



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-01-36, тел. (0512) 37-30-57
E-mail: cancelar@mk.gov.ua, сайт: mk.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022579

№ 814/0/05-3/1-18
від 02.08.2018
на № _____
від _____

Народному депутату України
Безбаху Я.Я.

Про розгляд
депутатського запиту

Шановний Якове Яковичу!

Миколаївська обласна державна адміністрація на виконання доручення Кабінету Міністрів України від 06.07.2018 № 26662/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України від 22.06.2018 № 11/10-2326 розглянула Ваш депутатський запит щодо звернень мешканців житлових будинків: № 26 по вул. Олеся Бердника (Батуріна), № 325/2 по пр. Богоявленському, № 2 по вул. Новозаводській у м. Миколаєві про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, повідомляє таке.

Мешканцям житлових будинків м. Миколаєва на платних засадах надаються послуги з утримання будинків та прибудинкових територій відповідно до тарифів, затверджених рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08.06.2018 №512, які вступили в дію з 01.07.2018. Нові тарифи встановлено без врахування витрат на поточний ремонт. Житлові підприємства не мають можливості виконувати роботи з поточного ремонту конструктивних елементів, в тому числі під'їздів, фасадів, покрівлі тощо.

Житловий будинок № 26 по вул. Олеся Бердника знаходиться на обслуговуванні ЖКП ММР "Південь". При перевірці технічного стану інженерних комунікацій в підвальному приміщенні будь-яких витоків не виявлено. Підвальне приміщення сухе. Одночасно зазначаємо, що через недбале користування мешканцями каналізаційною системою, а саме: скидання в систему каналізації відходів продуктів харчування, ганчірок, твердих предметів, призводить до закупорки каналізаційних випусків та зовнішніх каналізаційних мереж. Працівниками підприємства своєчасно виконуються роботи з чистки каналізаційних випусків та ліквідації закупорки внутрішньобудинкових трубопроводів каналізації. На сьогодні закупорок внутрішньобудинкової системи каналізації та колодязів не виявлено. Інженерні комунікації перебувають у робочому стані.

06.08.2018 11:58

167565

Вивіз ТПВ здійснюється спеціалізованим підприємством згідно з графіком. Прибудинкова територія прибрана та знаходиться в задовільному стані, трава скошена.

Роботи з ремонту водозливної системи житлового будинку включено до переліку чергових робіт, які необхідно виконати за умови надходження додаткового фінансування на зазначений вид робіт.

Житловий будинок № 325/2 по пр. Богоявленському знаходиться на обслуговуванні КЖЕП-24, працівниками якого в 2016 році були виконані роботи з ремонту ганку виходу з під'їзду, фарбування цоколю фундаменту. Діючими тарифами не передбачено виконання робіт з поточного ремонту конструктивних елементів житлового будинку, в тому числі ремонт під'їзду. Підприємство не має можливості виконати роботи з ремонту під'їзду.

За інформацією підприємства внутрішньобудинкова система електропостачання житлового будинку, в тому числі і місць загального користування, знаходиться в робочому стані. Ввімкнення освітлення на сходових майданчиках здійснюється в ручному режимі мешканцями під'їзду.

Технічне обслуговування ліфта здійснюється КП "Миколаївліфт" у відповідності до затвердженого графіка, ліфт працює в заданому технологічному режимі.

Житловий будинок № 2 по вул. Новозаводській знаходиться на обслуговуванні КЖЕП ММР "Зоря", працівниками якого при перевірці технічного стану інженерних комунікацій в підвальному приміщенні будь-яких витоків не виявлено. Разом з тим зазначаємо, що підтоплення підвального приміщення іноді трапляється внаслідок недбалого користування мешканцями каналізаційною системою. Працівниками КЖЕП ММР "Зоря" спільно з МКП "Миколаївводоканал" своєчасно виконуються роботи з чистки каналізаційних випусків та ліквідації закупорки внутрішньобудинкових трубопроводів каналізації. На сьогодні закупорок внутрішньобудинкової системи каналізації та колодязів не виявлено. Інженерні комунікації перебувають у робочому стані.

Під час підготовки до опалювального сезону 2018/2019 рр. підприємством виконані роботи зі скління вікон в місцях загального користування. Ліфти житлового будинку знаходяться в робочу стані.

За зверненнями мешканців зазначеного житлового будинку працівниками підприємства в 2017 році виконувались роботи з ремонту покрівлі окремими місцями. Враховуючи відсутність в діючих тарифах статті витрат "поточний ремонт" підприємство не має можливості виконати роботи з ремонту під'їзду.

Видатки на поточний ремонт конструктивних елементів будинків, як складова загального тарифу на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, не включені до структури тарифу з метою недопущення суттєвого зростання собівартості послуг та з врахуванням вимог діючого законодавства щодо обов'язків співвласників багатоквартирного будинку стосовно його утримання та ремонту.

Відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного

житлового фонду", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" власники квартир, які одночасно є співвласниками багатоквартирного будинку, зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, а також технічне обслуговування та, у разі необхідності, проведення поточного і капітального ремонту спільного майна.

З врахуванням змін, які відбулись в діючому законодавстві, Миколаївською міською радою та іншими органами місцевого самоврядування активно підтримується ініціатива співвласників у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), в тому числі за рахунок пріоритетного виділення фінансового ресурсу з місцевих бюджетів саме на вирішення нагальних проблемних питань ОСББ.

Миколаївською міською радою постійно проводиться робота щодо інформування населення міста про необхідність реалізації Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", переваг створення ОСББ, порядку проведення установчих зборів та подальшої діяльності об'єднань.

На систематичній основі, щочетверга та щоп'ятниці, проводяться консультації та навчальні семінари для ініціативних груп співвласників та голів новостворених ОСББ щодо організації створення і подальшої діяльності об'єднань.

Результатом цієї роботи є створення на початок серпня поточного року в м. Миколаєві 577 ОСББ, до складу яких входить 654 багатоквартирних будинки загальною площею 2,8 млн м², або 40 % від загальної площі багатоквартирного житлового фонду м. Миколаєва, на капітальний ремонт яких в міському бюджеті передбачені видатки в сумі майже 20 млн грн.

Реалізація співвласниками вищезазначених житлових будинків вимог діючого законодавства щодо управління багатоквартирними будинками створить умови по пріоритетному залученню коштів міського бюджету для вирішення проблемних питань технічного стану будинків на умовах співфінансування.

З повагою
перший заступник голови
облдержадміністрації,
виконувач функцій і повноважень
голови облдержадміністрації



В. БОНЬ