



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономрозвитку)**

вул. М. Грушевського, 12/2 м. Київ 01008 тел. 253-93-94, факс 253-63-71  
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: [meconomy@me.gov.ua](mailto:meconomy@me.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37508596

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**  
**Довбенку М. В.**

*Щодо питань передачі до комунальної власності  
об'єктів житлового фонду, що обліковуються  
на балансі підприємств НАК "Нафтогаз України"*

**Шановний Михайле Володимировичу!**

На виконання доручення Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економічного розвитку і торгівлі України Кубіва С. І. від 13.07.2108 № 28215/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України від 06.07.2018 № 11/10-2662 Мінекономрозвитку опрацювало запит народних депутатів України Лопушанського А. Я., Довбенка М. В. щодо передачі до комунальної власності об'єктів житлового фонду, що обліковуються на балансі підприємств НАК "Нафтогаз України", зокрема, на балансі ПАТ "Укртранснафта", та повідомляє.

Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд (стаття 319 Цивільного кодексу України).

Відповідно до Закону України "Про управління об'єктами державної власності" уповноважені органи управління здійснюють управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації або перетворення державних підприємств у державні акціонерні товариства, 100 відсотків акцій яких належать державі, приймають рішення про подальше використання цього майна.

За інформацією Фонду державного майна України на сьогодні відомості щодо будинків №№ 1,2,3,4 та 5 за адресою: Львівська область, Сколівський район, с. Козьова, вул. Молодіжна від суб'єктів управління, в тому числі Міненерговугілля до Фонду державного майна з метою внесення до Єдиного реєстру об'єктів державної власності не надавалися.

Міненерговугілля повідомило, що за даними АС "Юридичні особи", яка заповнюється підприємствами-балансоутримувачами та ведеться Міністерством для внесення відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, розпорядником якого є Фонд державного майна, на балансі ПАТ "Укртранснафта" не значиться державне майно – будинки, розташовані за адресою: Львівська область, Сколівський район, с. Козьова, вул. Молодіжна, буд. №№ 1-5.

М2 Мінекономрозвитку  
Вих. № 3211-01/34338-01 від 09.08.2018



Відповідно до листа АТ “Укртрансфат” зазначені об’єкти житлового фонду увійшли до його статутного капіталу товариства та є його власністю (копія листа додається).

Щодо визначення механізму передачі до комунальної власності об’єктів державного житлового фонду, що обліковуються на балансі підприємств НАК “Нафтогаз України”, то на сьогодні зазначене питання врегульоване, відповідь по суті надана Міненерговугілля та НАК “Нафтогаз України” листом від 27.07.2018 № 3211-13/32436-03 (копія листа додається).

Додаток на 8 арк. в 1 прим.

**З повагою**

**Перший заступник Міністра  
економічного розвитку і торгівлі України**

**Максим НЕФЬОДОВ**





**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ  
(Мінекономрозвитку)**

вул. М. Грушевського, 12/2 м. Київ 01008 тел. 253-93-94, факс 253-63-71  
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: [meconomy@me.gov.ua](mailto:meconomy@me.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37508596

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Міністерство енергетики та  
вугільної промисловості України**

**ПАТ «НАК «Нафтогаз України»**

**Про управління об'єктами  
державної власності**

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України розглянуло листи Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 29.09.2017 № 03/12-8832, від 16.11.2017 № 03/12-10416, від 14.05.2018 № 04/12-3816, від 27.06.2018 № 02/12-5248, опрацювало доручення Кабінету Міністрів України від 07.06.2018 № 3632/4/1-18, від 21.06.2018 № 10987/0/2-18 щодо управління об'єктами державної власності, які обліковуються на балансі ПАТ «НАК «Нафтогаз України» та суб'єктів господарювання, корпоративні права щодо яких здійснює ПАТ «НАК «Нафтогаз України», і в межах компетенції інформує.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Законом України «Про управління об'єктами державної власності» і Положенням про Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459, Мінекономрозвитку є центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері управління об'єктами державної власності, виконує функції органу управління стосовно об'єктами державної власності, що належать до сфери його управління.





Водночас, частиною першою статті 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» визначено, що Кабінет Міністрів України є суб'єктом управління, що визначає об'єкти управління державної власності, стосовно яких виконує функції з управління, а також об'єкти управління державної власності, повноваження з управління якими передаються іншим суб'єктам управління, визначеним цим Законом.

Ураховуючи вищезазначене, Мінекономрозвитку не наділено повноваженнями щодо встановлення центрального органу виконавчої влади, який здійснює управління об'єктами державної власності, які обліковуються на балансі ПАТ «НАК «Нафтогаз України» та суб'єктів господарювання, корпоративні права щодо яких здійснює ПАТ «НАК «Нафтогаз України».

Водночас, звертаємо увагу на необхідність врегулювання ситуації з передачею в комунальну власність у відповідності до вимог чинного законодавства об'єктів соціальної інфраструктури (зокрема, житлового фонду), які перебувають у державній власності та знаходяться на балансі ПАТ «НАК «Нафтогаз України» та суб'єктів господарювання, корпоративні права щодо яких здійснює ПАТ «НАК «Нафтогаз України».

Основні засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст визначені Законом України «Про передачу об'єктів прав державної та комунальної власності» (далі – Закон).

Окремим об'єктом передачі згідно з абзацом шостим частини першої статті 2 Закону виступають об'єкти житлового фонду (у тому числі гуртожитки як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини) та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.

Особливості передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури з державної в комунальну власність визначені статтею 4<sup>1</sup> Закону.

Відповідно до частин першої та другої статті 4<sup>1</sup> Закону передача об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється у порядку, встановленому цим Законом, з урахуванням особливостей, визначених цією статтею.

Ініціатива щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність може виходити відповідно від органів, визначених статтею 3 цього Закону,



підприємств, на балансі яких перебувають ці об'єкти, а також господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Відповідно до статті 3 Закону ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, Національної академії наук, інших аналогічних самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно, місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

Абзацом першим частини третьої статті 4<sup>1</sup> Закону визначено, що рішення щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність приймаються органами, уповноваженими управляти державним майном, самоврядними організаціями за згодою відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст – за згодою районних або обласних рад.

Крім того, згідно з пунктом 3 Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ, організацій, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 06.11.1995 № 891, державний житловий фонд, що перебуває у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій передається у комунальну власність безоплатно.

Однак, при передачі об'єктів державної власності, які обліковуються на балансі ПАТ «НАК «Нафтогаз України» та суб'єктів господарювання, корпоративні права щодо яких здійснює ПАТ «НАК «Нафтогаз України», до комунальної власності виникають питання щодо уповноваженого органу управління такими об'єктами.

Доцільно зазначити, що з метою забезпечення ефективного управління державним сектором економіки Кабінетом Міністрів України прийнято рішення про створення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр).

Відповідно до пункту 1 Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.02.2005 № 142) (далі – Положення), Реєстр є автоматизованою системою збирання, обліку, накопичення, оброблення, захисту та надання інформації про нерухоме майно, у тому числі передане в оренду, лізинг, концесію або заставу державних підприємств, їх об'єднань, установ та організацій, а також корпоративні права держави та державне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації та корпоратизації.

Пунктом 2 Положення визначено, що Реєстр формується Фондом державного майна за участю органів, уповноважених управляти об'єктами державної власності, шляхом об'єднання на єдиних методологічних засадах



інформаційних систем з метою, зокрема, створення умов для використання об'єктів державної власності, а також здійснення контролю за ефективним використанням об'єктів державної власності.

Згідно з пунктом 7 Положення в Реєстрі міститься інформація про належність державного майна до сфери управління органу, уповноваженого управляти об'єктами державної власності.

Інформація щодо державного майна, органом управління якого є Міненерговугілля, внесена до Реєстру у відповідності до Положення, Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2005 № 1121, Положення про проведення інвентаризації державного майна, яке не увійшло до статутних фондів акціонерних товариств, утворених у процесі корпоратизації та приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.07.1997 № 757, наказу Фонду державного майна України від 03.02.2006 № 197 «Про затвердження форм надання відомостей про об'єкти державної власності», наказу Міненерговугілля від 13.02.2012 № 92 «Про проведення інвентаризації державного майна та надання відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів і розпорядчих документів.

Таким чином, Міненерговугілля має розглядати в установленому законодавством порядку звернення/ініціативи підприємств, на балансі яких перебувають об'єкти державної власності, а також господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), щодо передачі таких об'єктів державної власності (зокрема, об'єктів соціальної інфраструктури, житлового фонду) у комунальну власність в разі наявності в Реєстрі відомостей про те, що суб'єктом управління, який здійснює управління такими об'єктами державної власності, є Міненерговугілля.

Разом з цим інформуємо, що відповідно до абзацу другого пункту 1 і підпункту 25 пункту 4 Положення про Міністерство енергетики та вугільної промисловості України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.03.2017 № 208, Міненерговугілля є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема, в нафтогазопереробному комплексі, а також відповідно до покладених на Міністерство завдань веде облік об'єктів державної власності, що належать до сфери управління Міненерговугілля, здійснює контроль за їх ефективним використанням та збереженням.

Для можливості визначення органу управління об'єктами державної власності, які обліковуються на балансі ПАТ «НАК «Нафтогаз України» та суб'єктів господарювання, корпоративні права щодо яких здійснює ПАТ «НАК «Нафтогаз України», інформація про які відсутня в Реєстрі (у відповідності до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.10.2015 № 817),



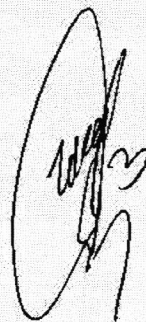
ефективного використання таких об'єктів державної власності, Міненергугілля та ПАТ «НАК «Нафтогаз України» ураховуючи вимоги Положення мають:

- провести інвентаризацію всього державного майна, що обліковується на балансі (у тому числі на позабалансових рахунках) ПАТ «НАК «Нафтогаз України», включаючи майно, що передавалось до її статутного капіталу до 2004 року та рішення щодо приватизації якого або відчуження у інший спосіб державою не приймалось;

- забезпечити інвентаризацію державного майна, що обліковується на балансі (у тому числі на позабалансових рахунках) суб'єктів господарювання, корпоративні права щодо яких здійснює ПАТ «НАК «Нафтогаз України», у тому числі майна, що передавалось до її статутного капіталу таких суб'єктів господарювання до 2004 року та рішення щодо приватизації якого або відчуження у інший спосіб державою не приймалось;

- внести до Реєстру відомості щодо вищезазначеного майна.

**Перший віце-прем'єр-міністр України –  
Міністр економічного розвитку  
і торгівлі України**



**Степан КУБІВ**



НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ  
**НАФТОГАЗ**  
У К Р А І Н И



NATIONAL JOINT-STOCK COMPANY  
**NAFTOGAZ**  
OF UKRAINE

01601, м. Київ-601, вул. Б. Хмельницького, 6  
Тел.: (044) 586 35 37, <http://www.naftogaz.com>  
Факс: 586 33 10, e-mail: [ngu@naftogaz.com](mailto:ngu@naftogaz.com)

Код ЄДРПОУ 20077720, п/р 26002301921  
АТ "Ощадбанк", код банку 300465,  
код ЄДРПОУ банку 00032129

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

**Міністерство економічного  
розвитку і торгівлі України**

**Щодо депутатського запиту**

На лист Секретаріату Кабінету Міністрів України від 13.07.18 № 28215/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 06.07.18 № 11/10-2662 щодо депутатського запиту народних депутатів України Лопушанського А.Я. та Довбенка М.В від 05.07.18 № 323-880 Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" (далі – Компанія) надсилає копію листа – відповіді зазначеним народним депутатам України.

Додаток: копія листа Компанії на 2 арк. в 1 прим.

**Голова правління**

**А. Коболєв**

07

207

Мендик 5863432





НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ  
**НАФТОГАЗ**  
У К Р А І Н И



NATIONAL JOINT-STOCK COMPANY  
**NAFTOGAZ**  
OF UKRAINE

01601, м. Київ-601, вул. Б. Хмельницького, 6  
Тел.: (044) 586 35 37, <http://www.naftogaz.com>  
Факс: 586 33 10, e-mail: [ngu@naftogaz.com](mailto:ngu@naftogaz.com)

Код ЄДРПОУ 20077720, п/р 26002301921  
АТ "Ощадбанк", код банку 300465,  
код ЄДРПОУ банку 00032129

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.

Народному депутату України  
Лопушанському А.Я.

Народному депутату України  
Довбенку М.В.

Щодо депутатського запиту

Шановний Андрію Володимировичу!

Шановний Андрію Ярославовичу!

Шановний Михайле Володимировичу!

На депутатський запит, направлений спільно народними депутатами України Лопушанським А.Я. та Довбенко М.В. від 05.07.18 № 323-880 (лист Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 06.07.18 № 11/10-2665), Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" (далі – Компанія) повідомляє, що підтримує передачу до комунальної власності об'єктів державного житлового фонду, що обліковуються на балансі підприємств Групи Нафтогаз, про що неодноразово повідомлялось Міністерству енергетики та Міністерству економіки. Одночасно, надсилаємо лист АТ "Укртранснафта" від 18.07.18 № 45-00/73 із зазначеного питання.

Додаток: копія листа АТ "Укртранснафта" від 18.07.18 № 45-00/73 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова правління

А. Коболєв

Мендик 5863432

Національна акціонерна компанія  
«Нафтогаз України»  
№32-397/1/ВР-18 від 25.07.2018

арк. 2





ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТРАНСНАФТА»  
вул. Московська, 32/2, м. Київ, 01010, Україна

PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY «UKRTRANSNAFTA»  
32/2, Moskovska St., Kyiv, 01010, Ukraine

Тел./Tel.: +38 044 201 57 01, +38 044 201 57 76  
Факс/Fax: +38 044 201 57 78  
office@ukrtransnafta.com  
www.ukrtransnafta.com

18.04.2018 № 45-04/78  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові правління  
Національної акціонерної  
компанії «Нафтогаз України»  
Коболєву А.В.

*Щодо передачі до комунальної власності  
об'єктів житлового фонду*

У відповідь на депутатський запит народних депутатів України Лопушанського А.Я. та Довбенка М.В., оголошеного на засіданні Верховної Ради України 6 липня 2018 року, АТ «Укртранснафта» повідомляє наступне.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» до комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах можуть бути передані об'єкти житлового фонду, які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Згідно з переліком нерухомого майна, затвердженим Міністерством палива та енергетики України 21.05.2003 року, на виконання Указу Президента України від 25.02.1998 року №151/987 та Постанови КМ України від 25.05.1998 року №747, житлові будинки № 1,2,3,4,5 на вулиці Молодіжній у селищі Козьова Сколівського району Львівської області (інв.№20912004869; 20912004870; 20912004871; 20912004872; 20912004873) передані 01.07.1998 року у власність ДАТ «Магістральні нафтопроводи «Дружба», правонаступником якого є АТ «Укртранснафта» (далі – Товариство), є власністю Товариства, увійшли до його статутного фонду та не є об'єктами державної власності.

Питання передачі житлових будинків до комунальної власності є виключною компетенцією органу управління Товариства відповідно до пункту 11.6 Статуту Товариства та чинного законодавства України.

Враховуючи наведене, у АТ «Укртранснафта» на сьогодні відсутні законні підстави щодо передачі до комунальної власності житлових будинків № 1,2,3,4,5 на вулиці Молодіжній у селищі Козьова Сколівського району Львівської області.

В.о. генерального директора

А.П. Пасішник

