



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-261

07.09.2018

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ляшка О. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 вересня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 5 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

№ 04-05/05-199 (185471)

від «06» вересня 2018 р.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В. Б.

*Щодо невідкладного зупинення дії
Наказів Фонду державного майна України
№658 та №656/30 та приведення їх у відповідність
до вимог чинного законодавства*

Вельмишановний Володимире Борисовичу!

До народних депутатів України надійшли звернення від ГО «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» та Всеукраїнського об'єднання організацій роботодавців «Федерація роботодавців у сфері оцінки та землеустрою України» щодо недодержання Фондом державного майна України вимог чинного законодавства в сфері оцінки і використання схем, що мають явні ознаки обмеження доступу до ринку надання професійних послуг з оцінки майна і майнових прав.

Так, відповідно до звернень, Фондом державного майна України було прийнято ряд нормативно-правових актів на виконання вимог пункту 172.3 статті 172 Податкового кодексу України – Наказ № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування від 17.05.2018 р. та Наказ № 656/307 «Про затвердження Порядку авторизації електронних майданчиків» від 05.05.2018 р.

При цьому, дані Накази не узгоджуються з нормами вимог Податкового кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України №358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» від 21.08.2014 р.

Зокрема, абзацом третім пункту 172.3 статті 172 Податкового Кодексу України передбачена **процедура внесення інформації** зі звітів до Єдиної бази, а саме: «Внесення інформації зі звітів про оцінку до єдиної бази даних звітів

про оцінку здійснюється суб'єктами оціночної діяльності через авторизовані електронні майданчики.». Водночас, **форма та доступ внесення інформації** зі звітів до Єдиної бази передбачені пунктом 4 Постанови № 358, як **безперешкодні та безоплатні**, а саме: «4. Фонду державного майна: 1) невідкладно забезпечити надання **безперешкодного та безоплатного доступу до інформації, що міститься в єдиній базі даних звітів про оцінку**».

Проте, згідно звернень, Фонд державного майна України всупереч вищезазначених вимог передбачив встановлення господарських відносин між суб'єктами оціночної діяльності та авторизованими майданчиками недержавної форми власності на користь останніх через прийняття наступної норми у Наказі №658: «3. Правовідносини суб'єктів оціночної діяльності з отримання послуг авторизованих електронних майданчиків здійснюються **відповідно до цивільного та господарського законодавства**».

Відповідно до звернень, зазначені майданчики є приватними структурами, вартість їх послуг визначається ними самостійно та не є врегульованою законодавчо. По суті, вони здійснюють «посередницьку» діяльність, яка полягає в передачі заявки, без її обробки, до Єдиної бази даних звітів та повернення відповіді від неї Заявнику, і необхідність існування якої на ринку не має ніяких передумов та необхідності.

Також інше суттєве порушення з боку ФДМУ, як стверджують заявники, стосується **Порядку визначення** оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва.

Зокрема, пунктом 172.11 статті 172 Податкового кодексу України передбачено: «11. **Порядок визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, що продаються (обмінюються), визначається Кабінетом Міністрів України.**»

Даний порядок визначається Постановою КМУ № 358, згідно якої пунктом 1 абзацом 4 передбачено: «4) **оцінка об'єкта для цілей оподаткування здійснюється: суб'єктами оціночної діяльності, які відповідають вимогам, установленим Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні**».

Водночас, ФДМУ «інтерпретував» зазначені вимоги наступним чином. У розділі III «Порядку реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі та внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази» Наказу № 658 пунктом 1 абзацу 3 передбачено:

«**Реєстрація в Єдиній базі звіту про оцінку, складеного суб'єктом оціночної діяльності у випадках, на які поширюються вимоги статті 172 Податкового кодексу України, здійснюється за результатом моніторингу**

інформації зі звіту про оцінку, внесеної суб'єктом оціночної діяльності через авторизований електронний майданчик, та відповідності оціночної вартості об'єкта оцінки результату електронного визначення оціночної вартості, проведеного Модулем Єдиної бази».

Заявники зазначають, що Модуль не має права визначати, а лише може перевіряти на відповідність оціночну вартість майна. Отже, даний пункт Наказу №658 ФДМУ має ряд протиріччя діючому законодавству з оцінки.

З огляду на вищевказане і з метою ліквідації комерційно-монопольної корупціогенної схеми в сфері оцінки майна, задля забезпечення податкових надходжень до Державного бюджету України, а також для захисту прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, звертаюсь до Вас, вельмишановний Володимире Борисовичу, щодо розгляду даних звернень і надання відповідних доручень для невідкладного зупинення дії Наказів Фонду державного майна України №658 та №656/307 як таких, що не узгоджуються з вимогами чинного законодавства України, та якнайшвидшого приведення їх у відповідність.

Додатки: на 6 арк.

**З повагою,
Народний депутат України
Лідер Радикальної партії**



Олег ЛЯШКО
(пов. 178)