



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-298

21.09.2018

Хмельницька міська рада

Надсилаємо адресований Хмельницькій міській раді депутатський запит народного депутата України Лабазюка С. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 вересня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5

від «18» вересня 2018 р.

№ 79-23/18

Хмельницька обласна державна адміністрація

Хмельницька районна державна адміністрація

✓ Хмельницька міська рада

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо введення в експлуатацію III черги
будинку по вулиці Лісогринівецька, 4/1 у
місті Хмельницьку

Протягом 2017-2018 рр. до мене, як до народного депутата України неодноразово зверталися пайовики квартирних помешкань будинку по вулиці Лісогринівецька, 4/1 (м.Хмельницький, м-н Озерна) із питанням щодо порушення їх цивільно-правових відносин щодо отримання прав на квартири та терміну введення в експлуатацію третьої черги будинку.

Згідно пп.7 п.12 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень міських рад належить здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

Відповідно до п.11 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Рішенням 9 сесії Хмельницької міської ради від 10.08.2011 р. № 35 «Про внесення змін в рішення сесії міської ради, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в постійне користування, в короткострокову оренду, поновлення договорів оренди земельних ділянок за технічною документацією юридичним особам, суб'єктам підприємницької діяльності, громадянам» було прийнято рішення надати земельну ділянку в постійне користування за технічною документацією КП «Хмельницькбудзамовник» в м. Хмельницькому, по вул. Лісогринівецькій, 4/1, загальною площею 5700 м.кв. під завершення будівництва 10-ти поверхового 172-х квартирний житловий будинок з почерговим введенням в експлуатацію: перша черга -90 квартирний житловий будинок; друга черга – 82 квартирний житловий будинок (рішення сесій міської ради №39 та №47 від 06.08.2008, рішення виконавчого комітету №1121 від 26.08.2010р., договір оренди №040874200085 від 21.05.2008р.). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник» (код ЄДРПОУ 03085929) є комунальним унітарним комерційним підприємством, створеним відповідно до рішення одинадцятої сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2003 року №28 на базі відокремленої частини комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького.

Власником підприємства є територіальна громада міста Хмельницького, в особі Хмельницької міської ради. Виконавчий комітет Хмельницької міської ради є органом, який виконує функції органу управління господарською діяльністю, в межах та обсягах визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно наявної інформації замовником будівництва даного будинку по вулиці Лісогринівецькій, 4/1 було КП «Хмельницькбудзамовник» (код ЄДРПОУ 03085929). Станом на липень 2018 року III черга будівництва багатопверхового житлового будинку по вулиці Лісогринівецька, 4/1 залишається не зданою, хоча пайовики (учасники) кооперативу свою частину договору щодо сплати пайових внесків – повністю виконали, та внесли всі суми згідно договорів. Підрядником із виконання робіт були ТОВ «Будмонтаж 2014» та ЖБК «Нова оселя», а згідно наданої інформації ГУ НП в Хмельницькій області (лист №1529/121/20/01-2018 від 02.05.2018 р.) встановити їх місцезнаходження не вдається.

За результатами розгляду поданої КП «Хмельницькбудзамовник» від 04.07.2018 р. заяви про видачу сертифікату в липні 2018 року ДАБІ у Хмельницькій області було прийняло рішення про відмову у видачі сертифікату (№ ХМ 170181981474 від 17.07.2018 р.) про готовність прийняття в експлуатацію об'єкта (III черги будинку по вулиці Лісогринівецька, 4/1) через

відсутність повного пакету документів щодо зазначеного об'єкту та не виконання в повному обсязі всіх будівельних робіт забудовником.

Враховуючи вище зазначене, керуючись Законом України «Про статут народного депутата України» та на виконання п.11, пп.7 п.12, ст. 31, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою виконання повноважень Хмельницької міської ради щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, та враховуючи те, що земельну ділянку було передано під будівництво Комунальному підприємству «Хмельницькбудзамовник», власником якого безпосередньо є Хмельницька міська рада та зважаючи на порушення цивільно-правових відносин з пайовиками щодо отримання прав на квартири та терміну введення в експлуатацію третьої черги будинку по Лісогринівецькій, 4/1, вношу пропозиції:

1. Створити робочу групу при Хмельницькій міській раді з вивчення питання щодо завершення будівництва та підготовки повного пакету документів згідно законодавства України з метою здачі в експлуатацію III черги будинку по вулиці Лісогринівецька, 4/1;
2. Затвердити персональний склад робочої групи;
3. Взяти персональну участь разом із представникам громадськості (за їх згодою), а також представниками приватних будівельних організацій у діяльності робочої групи;
4. Доручити робочій групі за результатами роботи подати до Хмельницької міської ради свої обґрунтовані висновки та пропозиції щодо вирішення вказаного питання.

З повагою,

народний депутат України

Лабазюк С.П.

№386