



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-427

21.09.2018

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Берези Ю. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 вересня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

424



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
БЕРЕЗА ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

тел.: (044) 255-22-05

«19» 09 2018р.
№ 010-943п

**Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**щодо недопущення масових порушень права громадян
придбавати житло вперше без сплати збору на
загальнообов'язкове державне пенсійне страхування**

Шановний Володимире Борисовичу!

Тривале зволікання органів влади щодо вирішення порушеної у цьому депутатському запиті проблеми призводить до масового порушення права громадян, які придбавають житло вперше у своєму житті.

Проте також бездіяльність влади за цим напрямком – це реальні збитки для держави: державі необхідно витратити ресурси на судовий розгляд справ з цих питань. До прикладу, суди отримують додаткове навантаження (люди вимушені звертатися до суду за захистом свого права придбавати житло вперше без сплати збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування); Пенсійний фонд України витрачає грошові та кадрові ресурси на забезпечення своєї участі у цих судових справах, на подальше виконання судових рішень (слід нагадати, що в разі програшу судових справ з Пенсійного фонду України стягуються на користь позивачів ще й суми судового збору) та на розгляд

непоодиноких звернень громадян щодо порушення їхнього права на придбання житла вперше без сплати збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування.

Громадяни, які купують житло вперше, не повинні сплачувати збір на обов'язкове державне пенсійне страхування. Такі гарантії громадянам, що придбавають житло вперше, надано Законом та Постановою Кабінету Міністрів України.

Так відповідно до пункту 9 статті 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування є фізичні особи, які придбавають нерухоме майно, за винятком громадян, які придбавають житло вперше. Такі ж самі гарантії для громадян, що вперше купують житло, надано пунктом 15¹ Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій (затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 1998 р. № 1740). А саме, відповідно до пункту 15¹ цього Порядку збір на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна сплачується підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та фізичними особами, які придбавають нерухоме майно, у розмірі 1 відсотка від вартості нерухомого майна, зазначеної в договорі купівлі-продажу такого майна, за винятком державних підприємств, установ і організацій, що придбавають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, установ та організацій іноземних держав, що користуються імунітетами і привілеями згідно із законами та міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, а також громадян, які придбавають житло і перебувають у черзі на одержання житла або придбавають житло вперше.

Проте відповідно до пункту 15³ вищевказаного Порядку нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас у стислі строки вжити заходів з тим, щоб забезпечити неухильне дотримання права громадян придбавати житло вперше без сплати збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування.

Слід зазначити, що зараз проблема відсутності власного житла у величезної кількості громадян України є однією з головних причин демографічної кризи: молоді люди не вступають у шлюб, відкладають народження дітей або взагалі виїжджають з України, оскільки не мають власного житла. Тож питання, що стосуються вирішення житлових проблем громадян, повинні розглядатись Урядом як пріоритетні.

З повагою



Ю. Береза
(посв. №010)