



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-682

05.10.2018

Тимчасово виконуючому обов'язки
Голови Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

КОЛОТІЛНУ О.К.

Шановний Олександрє Костянтиновичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Вовка В. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 жовтня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 6 арк. у 1 прим.;
матеріали на 8 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 207/03-782

" 4 " жовтня 2018 р.

В.о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Колотіліну О.К.

Директору Національного
антикорупційного бюро України
Ситнику А.С.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо бездіяльності посадових осіб Головного управління Держгеокадастру у Київській області стосовно припинення грубих порушень земельного законодавства України на території пам'ятки археології національного значення "Хотівське городище"

Шановні Олександрє Костянтиновичу та Артеме Сергійовичу!

Як народний депутат України я звернувся з депутатським запитом № 207/04-515 до Генерального прокурора України Луценка Ю.В. та Голови Національної поліції України Князева С.М. щодо незаконного будівництва приватного маєтку на території пам'ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку в с. Хотів Київської області (Хотівське городище). Зазначений запит був оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 листопада 2017 р.

19 грудня 2017 р. як відповідь на мій депутатський запит я отримав лист Генеральної прокуратури України № 04/2/2-2535-17, в якому було зазначено, що ***“за результатами розгляду запиту прокуратурою Київської області 15.12.2017 внесено відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 197-1 КК України”***.

Також, у відповіді Генеральної прокуратури України було зазначено, що викладені у запиті питання підлягають перевірці відповідними державними органами, зокрема Державною службою з питань геодезії, картографії та

кадастру (далі – Держгеокадастр), повноваження якої визначені Положенням про Державну службу з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15.

У зв'язку з цим, Генеральною прокуратурою України було надіслано копію зазначеного депутатського запиту до Держгеокадастру.

16 січня 2018 р. я отримав лист Держгеокадастру № 4-28-0.19-20829/2-17 від 29 грудня 2017 р., в якому зазначено, що *“Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області видано наказ від 22.12.2017 № 382 – ДК “Про здійснення державного контролю за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності”, згідно з яким будуть здійснені заходи державного контролю за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів при відведенні (наданні) та використанні земельних ділянок з кадастровими номерами: 3222487201:01:022:0090, 3222487201:01:022:0096, 3222487201:01:022:0092, 3222487201:01:022:0098, 3222487201:01:022:0097, 3222487201:01:022:0095, 3222487201:01:022:0094, 3222487201:01:022:0093, 3222487201:01:022:0089, 3222487201:01:022:0090, 3222487201:01:022:0090, 3222487201:01:022:0107, 3222487201:01:022:0106, 3222487201:01:022:0070, які розташовані на території Хотівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області”*.

Водночас, у зазначений наказ Держгеокадастру не було включено земельні ділянки **території пам'ятки археології національного значення** – городища раннього залізного віку в с. Хотів Київської області (Хотівське городище) з кадастровими номерами 3222487201:01:022:0078, 3222487201:01:022:0079, 3222487201:01:022:0080 та 3222487201:01:022:0081, на яких був **незаконно збудований приватний масток**.

Зазначені земельні ділянки згідно Наказу Міністерства культури України № 1094 від 5 листопада 2013 р., що затвердив «Межі та режими використання території і зон охорони пам'ятки археології національного значення "Хотівське городище" у с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області», **відносяться саме до території пам'ятки археології національного значення “Хотівське городище”**.

Тож, викликало велике питання **вибірковість включення земельних ділянок**, які відносяться до території пам'ятки археології національного значення “Хотівське городище”, до Наказу Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 22.12.2017 № 382 – ДК “Про здійснення державного контролю за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності”, а також **невключення до зазначеного Наказу саме тих земельних ділянок, на яких незаконно збудовано приватний масток**.

Така ситуація породила обґрунтовану підозру, що зазначена "прогалина" в Наказі є невинуватливою, а зумисною в інтересах незаконного забудовника на цих земельних ділянках, і може свідчити про **наявність корупційного злочину**.

Також викликав велике питання той факт, що земельні ділянки території пам'ятки археології національного значення **“Хотівське городище”** згідно публічної кадастрової карти України мають тип власності – приватна власність, а цільове призначення – житлове будівництво.

Згідно ст. 6 Закону України “Про державний контроль за використанням та охороною земель” до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належить зокрема внесення у встановленому порядку до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотання щодо **припинення будівництва та експлуатації об'єктів у разі порушення вимог земельного законодавства України** до повного усунення виявлених порушень і ліквідації їх наслідків.

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, *“Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) є центральним органом виконавчої влади... який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів”.*

У зв'язку з цим, 25 червня 2018 р. я звернувся з депутатським зверненням № 207/03-714 до Вас пане Колотілін як в. о. Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з пропозицією, зокрема, надати офіційне роз'яснення з зазначених питань та вжити усіх необхідних заходів для **припинення експлуатації незаконно збудованого приватного маєтку** на території пам'ятки археології національного значення та **повернення у державну власність** незаконно захоплених та привласнених земельних ділянок пам'ятки археології національного значення – Хотівського городища.

5 липня 2018 р. я отримав лист Держгеокадастру № 28-0.19-7410/2-18, в якому зазначено, що *“Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру доручено Головному управлінню Держгеокадастру у Київській області надати відповідну інформацію з порушеного у Вашому депутатському зверненні питання”.*

Надалі, 25 липня 2018 року я отримав відповідь Держгеокадастру № 4-28-0.19-7940/2-18 від 19 липня 2018 р., в якій зазначено, що *“Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області (далі – Головне управління) наказом від 05.07.2018 № 407-ДК “Про здійснення державного контролю за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності” внесено зміни до наказу від 22.12.2017 № 382-ДК та включено до перевірки земельні ділянки з кадастровими номерами 3222487201:01:022:0078, 3222487201:01:022:0079, 3222487201:01:022:0080 та 3222487201:01:022:0081”.*

Водночас, щодо інших питань, порушених у моєму депутатському зверненні, у т. ч. стосовно того, чому земельні ділянки території пам'ятки археології національного значення "Хотівське городище" згідно публічної кадастрової карти України мають **тип власності – приватна власність, а цільове призначення – житлове будівництво**, а також вжиття усіх необхідних заходів для **припинення експлуатації незаконно збудованого приватного маєтку** на території пам'ятки археології національного значення "Хотівське городище", жодної інформації у відповіді Держгеокадастру не наведено.

Звертаю Вашу увагу, що таке нереагування Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області **на зазначені порушення земельного законодавства** на території пам'ятки археології національного значення "Хотівське городище", зокрема невжиття заходів для **припинення будівництва та експлуатації об'єкту** – незаконно збудованого приватного маєтку, також породжує обґрунтовану підозру, що зазначена бездіяльність Головного управління є невинуватою, а цілком зумисною в інтересах незаконного забудовника на цих земельних ділянках, і може свідчити про наявність корупційних злочинів, зокрема вчинення кримінальних правопорушень за ознаками злочинів, передбачених **ст. 364, ст. 368, ст. 368² та ст. 369²** Кримінального кодексу України, що має стати предметом відповідного розслідування Національного антикорупційного бюро України.

Важливо зазначити, що незаконно збудований приватний маєток на території Хотівського городища належить головному власнику агрохолдингу ПАТ "Миронівський хлібопродукт", який відкрито хизується своєю **близькістю до нинішньої влади**.

Так, в інтерв'ю проекту "Big Money" (<http://project.liga.net/projects/kosiuk/>) 10 травня 2018 р. він заявив, що є **радником Президента України Петра Порошенка** з економічних питань, а також наголосив, що **Прем'єр-міністр України Володимир Гройсман – його "друг по життю"** вже понад 10 років.

Тож саботаж посадовими особами Головного управління Держгеокадастру у Київській області вжиття необхідних заходів для припинення експлуатації незаконно збудованого приватного маєтку на території Хотівського городища може бути також пов'язаний зі статусом власника ПАТ "Миронівський хлібопродукт", який є близьким до вищих посадових осіб держави.

Крім того, згідно ст. 6 Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належить також внесення у встановленому порядку до органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування клопотання щодо **припинення права користування земельною ділянкою відповідно до закону**.

Згідно ст. 141 Земельного кодексу України підставою для припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», пропоную:

1. Державній службі з питань геодезії, картографії та кадастру доручити Головному управлінню Держгеокадастру у Київській області:

- надати офіційну відповідь та детальну інформацію щодо того, на якій підставі земельні ділянки з кадастровими номерами 3222487201:01:022:0078, 3222487201:01:022:0079, 3222487201:01:022:0080 та 3222487201:01:022:0081, що відносяться до території пам'ятки археології національного значення “Хотівське городище”, **мають тип власності – приватна власність, а цільове призначення – житлове будівництво;**

- здійснити **ретельну перевірку законності будівництва** приватного маєтку на території пам'ятки археології національного значення – городища раннього залізного віку в с. Хотів (Хотівське городище), що грубо порушує чинний наказ Міністерства культури України № 1094 від 5 листопада 2013 р.;

- вжити усіх необхідних заходів для **припинення експлуатації незаконно збудованого приватного маєтку** на території пам'ятки археології національного значення та **повернення у державну власність** незаконно захоплених земельних ділянок пам'ятки археології національного значення – Хотівського городища;

- вжити усіх необхідних заходів для **припинення права користування земельними ділянками** з кадастровими номерами 3222487201:01:022:0078, 3222487201:01:022:0079, 3222487201:01:022:0080 та 3222487201:01:022:0081 згідно ст. 141 Земельного кодексу України, на яких незаконно збудований приватний маєток, у зв'язку з тим, що зазначені земельні ділянки використовуються у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

2. Національному антикорупційному бюро України

- провести перевірку наведеної інформації щодо можливого вчинення посадовими особами Головного управління Держгеокадастру у Київській області кримінальних правопорушень за ознаками злочинів, передбачених **ст. 364, ст. 368, ст. 368² та ст. 369²** Кримінального кодексу України, якими не вживаються заходи для **припинення будівництва та експлуатації об'єкту – незаконно збудованого приватного маєтку** на території Хотівського городища, та внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань і провести ефективне досудове розслідування;

- провести перевірку наведеної інформації щодо можливого вчинення власником МХП Юрієм Косюком кримінальних правопорушень за ознаками злочинів, передбачених **ст. 354, ст. 369 та ст. 369²** КК України, з метою узаконення захоплення земельних ділянок на території Хотівського городища та запобігання вжиттю заходів Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області для припинення будівництва і експлуатації його приватного маєтку, незаконно збудованого на території пам'ятки археології національного

значення “Хотівське городище”, та внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань та провести ефективне досудове розслідування.

Про розгляд мого депутатського запиту прошу поінформувати мене у встановлений законом термін.

Додатки: 8 арк.

З повагою

народний депутат України

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Вовк' followed by a stylized flourish.

Вовк В.І.