



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-789

05.10.2018

Тимчасово виконуючому обов'язки
Голови Державної служби України з
питань геодезії, картографії та
кадастру

КОЛОТІЛНУ О.К.

Шановний Олександр Костянтинівчу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Демчака Р. Є., оголошений на засіданні Верховної Ради України 5 жовтня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;
матеріали на 3 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

789



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ДЕМЧАК РУСЛАН ЄВГЕНІЙОВИЧ

Україна, 01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

Вих. № 18104/2

від « 4 » 10 20 18 року

**в. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру
Колотіліну О.К.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо забезпечення належного виконання
положень Закону України «Про Державний земельний кадастр»*

Шановний Олександрє Костянтинівчу!

При приватизації земельних ділянок (паїв) громадянам видали Сертифікати на право на земельну частку (пай), за кошти громадян землевпорядні організації виготовляли технічну документацію, на підставі якої відомості про земельну ділянку вносились до Державного земельного кадастру (ДЗК). Після чого видаються громадянам Державні акти про право власності на земельну ділянку.

Всі ці дії виконувались посадовими особами держави: технічну документацію виробляли - Державні підприємства із землеустрою (переважно), вносили відомості до Державного земельного кадастру - державні кадастрові реєстратори, виготовляли та видавали Державні акти - районні відділи земельних ресурсів.

При цьому нерідко допускались механічні помилки при внесенні даних до технічної документації, до ДЗК, до державних актів: невірно вказано площу, чи кадастровий номер землі, чи прізвище власника, чи цільове призначення земельної ділянки, тощо.

Ці помилки виявлялись не відразу, адже власник земельної ділянки не міг вплинути на внесення інформації, оскільки не має прямого доступу до ДЗК, до технічної документації, а ту інформацію, що внесена в державний акт (який має на руках як власник) - вважає достовірною.

Але при будь-яких діях з земельною ділянкою допущені помилки виявляються і стають причиною правомірної відмови у вчиненні нотаріальних та реєстраційних дій стосовно таких земельних ділянок.

Тому такі помилки власник мусить усунути способом звернення до тих установ, які допустили цю помилку.

При цьому, відповідно до ст. 37, 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачається **безоплатне** виправлення помилки, якщо її допущено з вини органу, що вносить дані зміни, а за виправлення технічної помилки у відомостях Державного земельного кадастру не з вини органу, що здійснює його ведення, стягується адміністративний збір - 0,13 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Також, згідно із Постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» передбачається безоплатне виправлення допущеної помилки (крім випадків, коли технічна помилка допущена не з вини органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру).

У випадках практичного застосування даних норм виявилось, що громадян не завжди інформують про можливість безоплатного виправлення допущених не з його вини помилок, тому у багатьох випадках громадяни змушені підписувати договір з державним підприємством, в якому встановлено шестимісячний строк виконання на платній основі, тобто громадяни мають сплатити **повторно** кошти за ті ж послуги.

Отже, складається ситуація, що людина, не маючи доступу до інформації, не має можливості відмовитись від укладення договору на виправлення помилки чи звернутись до іншої організації (оскільки виправити помилку може тільки той, хто виготовляв технічну документацію).

Зважаючи на викладене, керуючись Законом України «Про статус народного депутата України», -

ЗВЕРТАЮСЬ ІЗ ПРОХАННЯМ:

1. Довести до територіальних органів Держгеокадастру інформацію щодо недопущення підписання угод про виправлення помилок, допущених працівниками цих органів, на платній основі, які дискредитують норми Закону України «Про Державний земельний кадастр».

2. Забезпечити належне виконання ст. 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо безоплатного та невідкладного виправлення помилок, допущених органом, що здійснює ведення Державного земельного кадастру.

Відповідь прошу надати у визначений чинним законодавством України термін.

Додаток: копія договору на 3 арк.

**З повагою,
народний депутат України**

Демчак Р.Є. (233)