



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-837

19.10.2018

Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мельника С. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 жовтня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;
матеріали на 2 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул.Грушевського, 5, Київ, Україна, 01008, тел.(044) 255 43 47

09.10.2018 № 1085/18

Прем'єр-міністрові України
Гройсману В.Б.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо передачі об'єкту незавершеного
будівництва II-ї черги багатопверхового
будинку по вул.П.Мирного, 29/1
в м.Хмельницькому з державної власності
у власність територіальної громади міста

Шановний Володимире Борисовичу!

До мене, як народного депутата України, звернулись мешканці м.Хмельницького (голова ЖБК «Панаса Мирного 29/1» та інші), які є інвесторами будівництва 120-ти квартирного житлового будинку по вул.П.Мирного, 29/1 у м.Хмельницькому, щодо передачі об'єкту незавершеного будівництва II-ї черги зазначеного будинку з державної власності у власність територіальної громади міста Хмельницького.

На сьогоднішній день питання добудови житлового будинку по вул.П.Мирного, 29/1 та захисту дольовиків (приватних інвесторів) набуло гострого суспільного резонансу та потребує негайного вирішення.

Рішеннями виконавчого комітету Хмельницької міської ради № 790 від 26.10.2006 року та № 1070 від 10.09.2008 року Управлінню Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області був наданий дозвіл на будівництво 120-ти квартирного житлового будинку по вул.П.Мирного, 29/1 у м.Хмельницькому. Рішеннями сесій Хмельницької міської ради 2006 та 2007 років за Управлінням Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області було закріплено в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га під будівництво житлового будинку за вказаною адресою та отримано Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.

У 2003 році Відділ капітального будівництва Управління Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області уклав договір підряду з ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» відповідно до якого останній зобов'язувався виконати генпідрядні роботи по будівництву житлових будинків у місті, у тому числі й будинку по вул.Панаса Мирного, № 29/1.

Додатковою угодою був затверджений Акт розмежування квартир у даному будинку, згідно якого ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» уклав договори дольової участі у будівництві багатоквартирного житлового будинку з

фізичними особами, які стали інвесторами 56 квартир, виконали свої фінансові зобов'язання та у повному обсязі сплатили власні кошти за вказані квартири.

Прийняття в експлуатацію вказаного житлового будинку планувалось до кінця 2010 року. Разом з тим, через відсутність фінансування з боку ВКБ УМВС України в Хмельницькій області будівництво будинку було призупинено. У 2013 році з метою завершення будівництва даного будинку із числа дольовиків (приватних інвесторів) було створено Житлово-будівельний кооператив «Панаса Мирного 29/1». У тому ж році між ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» та ЖБК «Панаса Мирного 29/1» був укладений договір про переуступку вимог відповідно до якого ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» переуступає кооперативу свої права на виконанні роботи по 56 квартирах.

Враховуючи, що об'єкт незавершеного будівництва та земельна ділянка, на якій він розташований, перебували на балансі УМВС України в Хмельницькій області ВКБ УМВС України в Хмельницькій області у 2014 році добудував I-шу чергу будівництва (66 квартирний житловий будинок) по вул.П.Мирного, 29/1 та здійснив продаж зазначених квартир третім особам.

Проте, залишається невирішеним питання добудови II-ї черги житлового будинку. Незважаючи на те, що частка коштів фізичних осіб-дольовиків, що інвестували будівництво квартир в загальній сумі коштів отриманих на будівництво зазначеного будинку складала близько 80% ні один з приватних інвесторів будівництва не отримав належних їм квартир та залишаються без власного житла.

Одним з шляхів розв'язання проблемного питання є передача незавершеного будівництва (II-ї черги житлового будинку) з державної в комунальну власність з подальшим оформленням земельної ділянки під об'єктом незавершеного будівництва та її передачі забудовнику на засадах державно-приватного партнерства для завершення будівництва.

Тому, Хмельницькою міською радою був направлений відповідний лист від 28.02.2018 р. №02-10-295 Міністрові внутрішніх справ України Авакову А.Б. (додається). Крім того, двадцять другою сесією Хмельницької міської ради було прийнято рішення № 110 від 04.07.2018 р. «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної в комунальну власність територіальної громади міста об'єкта незавершеного будівництва II черги багатоповерхового будинку по вул.П.Мирного, 29/1 в м.Хмельницькому» (додається).

Разом з тим, до сьогоднішнього дня з боку Міністерства внутрішніх справ України відсутнє належне реагування на вирішення даного питання, що сприяло б забезпеченню захисту прав громадян, зняттю соціальної напруги та забезпеченню житлом громадян, які по суті виявились ошуканими правоохоронним органом – структурним підрозділом МВС України в Хмельницькій області.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вашого сприяння у вирішенні питання передачі об'єкту незавершеного будівництва II-ї черги багатоповерхового будинку по вул.П.Мирного, 29/1 в м.Хмельницькому з державної власності у власність територіальної громади міста Хмельницького.

Додатки на 2 арк.

З повагою

Народний депутат України

С.Мельник
(посв. № 385)