



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.10.2018 № 001-3453

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутатові України  
Лещенку С. А.

Про будівництво на вул. Михайла  
Бойчука (вул. Кіквідзе), 1/2

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 05.09.2018 № 083/3-3493, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 07.09.2018 № 11/10-157, стосовно дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Михайла Бойчука (Кіквідзе), 1/2 у Печерському районі повідомляє.

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:115:0045) на вул. Михайла Бойчука (вул. Кіквідзе), 1/2 у Печерському районі на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 (у редакції рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851) передано товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» в оренду на 15 років для будівництва багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру.

Інформації про укладання та реєстрацію договору оренди земельної ділянки за цією адресою на підставі зазначених рішень Київської міської ради немає.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на вул. Михайла Бойчука (вул. Кіквідзе), 1/2 у Печерському районі не надавав.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) і Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

181355

01.11.2018 11:34

ВХ. №

22794

від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461), зареєстрував подану замовником будівництва, ТОВ «Печерський ринок», декларацію про початок виконання будівельних робіт від 14.12.2016 № KB 082163492249 та декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 25.04.2017 № 142171150089 на об'єкт «Реконструкція нежитлових приміщень (літера Д, Е, Є) закладу торгівлі на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва».

Водночас Законом України «Про регулювання містобудівної документації» та Порядком № 466 (у редакції, що діяла на час реєстрації декларації) та Порядком № 461 (у редакції, що діяла на час реєстрації декларації) запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати будівельні роботи та підтверджують готовність об'єкта до експлуатації на об'єктах будівництва, віднесених до I-III категорії складності. Зазначений принцип полягав у тому, що відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у декларації про початок виконання будівельних робіт та в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, несе сам замовник, а орган держаного архітектурно-будівельного контролю зобов'язаний прийняти до розгляду подану декларацію, перевірити повноту даних, зазначених у ній, та здійснити дії щодо внесення інформації, зазначеної у декларації, до реєстру. Подання інших документів, крім двох примірників декларації законодавством не передбачено.

Тобто функції органу держаного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва декларації про початок виконання будівельних робіт та декларації про готовність об'єкта до експлуатації зведено до перевірки повноти даних, зазначених замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру.

Повідомляємо, що відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Під час виїзду у серпні 2018 року посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва на місце уповноважені особи суб'єкта містобудування були відсутні.

Відповідно до пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок), державний архітектурно-будівельний



контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або побудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав лист від 05.09.2018 на адресу замовника будівництва ТОВ «Печерський ринок» щодо прибуття уповноважених осіб з потрібними для проведення перевірки документами.

У визначений термін уповноважені особи ТОВ «Печерський ринок» до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не прибули, документи не надали.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва відповідно до пункту 10 Порядку письмово звернувся до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Після реагування правоохоронних органів Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва проведе перевірку за цією адресою та в разі виявлення правопорушень у сфері містобудівної діяльності здійснить заходи відповідно до законодавства України.

З повагою

Голова



В. Кличко