

ОДЕСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

28.09.18 № 02.2-01/150
на № 350-18/ від 06.09.18
346

004101 ✱

Голові підкомітету з питань правового
забезпечення та контролю за
діяльністю спеціальних органів у сфері
запобігання і протидії корупції
Комітету Верховної Ради України з
питань запобігання і протидії корупції,
народному депутату України
Осуховському О.І.

Шановний Олегу Івановичу!

Розглянувши Ваш запит стосовно надання інформації щодо передачі у власність Національній спілці театральних діячів України приміщень, що розташовані за адресами: м. Одеса, вул. Буніна (колишня – Рози Люксембург), 15; вул. Пастера, 62; сел. Чорноморка, вул. Зелена, 3, зазначаю наступне.

У Вашому запиті йде мова про три об'єкти нерухомого майна на території міста Одеси, визначені у додатках 1 та 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 10.07.1998 року № 1058 «Про передачу нерухомого майна творчим спілкам» (далі – Постанова), а саме про: Одеський будинок творчості Спілки театральних діячів України за адресою: м. Одеса, сел. Чорноморка, вул. Зелена, 3 (додаток 1 до Постанови); будинок Одеського міжобласного відділення Спілки театральних діячів України площею 1533 кв.м за адресою: м. Одеса, вул. Пастера, 62 та Будинок актора площею 593 кв.м за адресою: м. Одеса, вул. Буніна (колишня – Рози Люксембург), 15 (додаток 3 до Постанови).

Відповідно до абзацу 1 пункту 1 Постанови Фонду державного майна України було доручено протягом 1998 року за поданням творчих спілок України передати у їхню власність нерухоме майно творчих спілок колишнього Союзу РСР, яке станом на 24.08.1991 року згідно з правовстановлюючими документами перебувало у віданні творчих спілок колишнього Союзу РСР або у володінні чи користуванні відповідних республіканських або територіальних структур, згідно з додатком 1.

ВХ. № 204084
04.10.2018 12:12

Саме у пункті 6 Переліку розташованих на території України підприємств, установ та організацій творчих спілок колишнього Союзу РСР, будинки і споруди яких передаються у власність творчих спілок України, затвердженого Постановою, визначено об'єкт нерухомого майна – Одеський будинок творчості Спілки театральних діячів України, розташований за адресою: м. Одеса, сел. Чорноморка, вул. Зелена, 3.

Таким чином, для отримання необхідної інформації та роз'яснень стосовно вищезазначеного об'єкта нерухомого майна Вам доцільно звернутись до Фонду державного майна України.

Також пунктом 3 Постанови органам місцевого самоврядування рекомендовано передати творчим спілкам у власність або довічне користування будинки і приміщення, які є комунальною власністю, згідно з додатком 3.

У пункті 4 Переліку будинків і приміщень, які є комунальною власністю і рекомендуються для передачі у власність або у довічне користування творчих спілок України, затвердженого Постановою, визначені наступні приміщення: будинок Одеського міжобласного відділення Спілки театральних діячів України площею 1533 кв.м за адресою: м. Одеса, вул. Пастера, 62 та Будинок актора площею 593 кв.м за адресою: м. Одеса, вул. Буніна (колишня – Рози Люксембург), 15.

Слід зауважити, що вказаний пункт Постанови для органів місцевого самоврядування носить рекомендаційний характер.

Стосовно приміщень, розташованих за адресою: м. Одеса, вул. Буніна, 15, повідомляю, що відповідно до Переліку державного майна, що передається у власність обласної Ради народних депутатів, затвердженого рішенням Одеської обласної ради народних депутатів від 25.11.1991 року № 266-XXI «Про розмежування державного майна між власністю обласної Ради, міст обласного підпорядкування та районів області», будівля Одеської обласної філармонії, що розташована за вищевказаною адресою, була передана у власність Одеської обласної Ради народних депутатів.

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитловий будинок загальною площею 5149,5 кв.м, розташований за адресою: м. Одеса, вул. Буніна, 15, в цілому належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області в особі Одеської обласної ради.

Розпорядженням голови Одеської обласної ради від 03.09.2013 року № 307/2013-ОР згаданий вище будинок закріплений за комунальною установою «Одеська обласна філармонія» на праві оперативного управління.

Таки чином, оскільки вказане вище нерухоме майно не є комунальною власністю територіальної громади міста Одеси, для отримання необхідної інформації та роз'яснень стосовно вищезазначеного об'єкта необхідно звертатися до Одеської обласної ради.

Стосовно приміщення площею 1533 кв.м, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Пастера, 62, яке займало Одеське міжобласне відділення Спілки театральних діячів України, повідомляю, що 13.08.1999 року було зареєстровано право власності на відповідну будівлю за релігійною

громадою «Євангельська реформаторська Пресвітеріанська церква» м. Одеси.

Підставою для реєстрації права власності стало, зокрема, рішення Малиновського районного суду м. Одеси від 26.11.1998 року у справі № 2-2177/98 та додаткове рішення Малиновського районного суду м. Одеси від 02.08.1999 року.

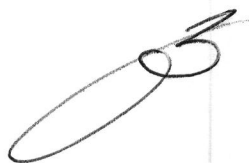
У подальшому неодноразово у господарських судах різних інстанцій розглядалася справа за позовом релігійної громади «Євангельська реформаторська Пресвітеріанська церква» м. Одеси до Одеського міжобласного відділення Національної спілки театральних діячів України м. Одеси про виселення із займаного приміщення.

Рішенням господарського суду Одеської області від 21.01.2009 року у справі № 2-32-16-17-9/326-05-9069, залишеним без змін постановою Одеського апеляційного господарського суду від 19.03.2009 року, позов релігійної громади «Євангельська реформаторська Пресвітеріанська церква» м. Одеси задоволено; міжобласне відділення Національної спілки театральних діячів України м. Одеси виселено із займаного ним ізольованого приміщення площею 326,5 кв.м, яке має відокремлений вхід з арки будинку № 62 по вул. Пастера в м. Одесі і розташоване на першому поверсі будівлі колишньої церкви.

Оскільки вказане вище нерухоме майно не перебувало та не є комунальною власністю територіальної громади м. Одеси, Одеська міська рада та її виконавчі органи не уповноважені вирішувати питання, про які йдеться у Вашому запиті.

З повагою

В.О. міського голови



Анатолій Орловський