



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1357

09.11.2018

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Берези Ю. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 листопада 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;
матеріали на 3 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1357



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
БЕРЕЗА ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

тел.: (044) 255-22-05

«07» 11 2018р.
№ 010-9832

**Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**щодо неналежного розгляду депутатського запиту
стосовно недопущення масових порушень права
громадян придбавати житло вперше без сплати
збору на загальнообов'язкове державне
пенсійне страхування**

Шановний Володимире Борисовичу!

Змушений повторно звернутися до Вас щодо необхідності вжити заходів реагування, спрямованих на впровадження механізму недопущення масового порушення прав громадян, які придбавають житло вперше у своєму житті. У відповіді Міністра соціальної політики України А. Рєви від 25.10.2018 р. на мій попередній депутатський запит від 19.09.2018 р. з цього питання фактично лише констатується факт наявності порушеної мною проблеми (у згаданій відповіді відсутня будь-яка інформація про вжиті Урядом та профільними міністерствами заходи щодо вирішення цієї проблеми).

Йдеться не тільки про масове порушення прав та законних інтересів громадян України придбавати житло вперше без сплати збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування.

А також про додаткове навантаження на суди, які (з причини надмірної кількості справ) і без цього не завжди встигають забезпечити розгляд справ протягом передбачених законодавством строків.

Крім того, виникають додаткові видатки Пенсійного фонду України, який витрачає грошові та кадрові ресурси на забезпечення своєї участі у відповідних судових справах, на подальше виконання відповідних судових рішень (зокрема в разі прийняття рішень на користь громадян у відповідних судових справах з Пенсійного фонду України стягуються на користь позивачів додатково ще й суми судового збору), на розгляд непоодиноких звернень громадян щодо порушення їхнього права на придбання житла вперше без сплати збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування тощо.

Громадяни, які купують житло вперше, не повинні сплачувати збір на обов'язкове державне пенсійне страхування. Такі гарантії громадянам, що придбавають житло вперше, надано Законом та Постановою Кабінету Міністрів України.

Відповідно до пункту 9 статті 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» платниками збору на обов'язкове державне пенсійне страхування є фізичні особи, які придбавають нерухоме майно, за винятком громадян, які придбавають житло вперше. Такі ж самі гарантії для громадян, що вперше купують житло, надано пунктом 15¹ Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій (затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 1998 р. № 1740). Відповідно до пункту 15¹ цього Порядку збір на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна сплачується підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та фізичними особами, які придбавають нерухоме майно, у розмірі 1 відсотка від вартості нерухомого майна, зазначеної

в договорі купівлі-продажу такого майна, за винятком державних підприємств, установ і організацій, що придбавають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, установ та організацій іноземних держав, що користуються імунітетами і привілеями згідно із законами та міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, а також громадян, які придбавають житло і перебувають у черзі на одержання житла або придбавають житло вперше.

Але відповідно до пункту 15³ вищевказаного Порядку нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна. Таким чином, йдеться, наприклад, про те, що норми згаданого підзаконного нормативно-правового акту мають бути приведені у відповідність із нормами Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування».

Враховуючи викладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», повторно прошу Вас вжити заходів з тим, щоб забезпечити неухильне дотримання права громадян придбавати житло вперше без сплати збору на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування. Зокрема забезпечити приведення норм підзаконних нормативно-правових актів у відповідність із нормами Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування».

Слід зазначити, що зараз проблема відсутності власного житла у величезної кількості громадян України є однією з головних причин демографічної кризи: молоді люди не вступають у шлюб, відкладають народження дітей або взагалі виїжджають з України, оскільки не мають власного житла. Тож питання, що стосуються вирішення житлових проблем громадян, повинні розглядатися Урядом як пріоритетні.

Додаток: на 3 арк.

З повагою



Ю. Береза
(посв. №010)