

**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua



**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyckstr., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

22.10.2018 № 34-18-8/23564

**Верховна Рада України
Народному депутату України**

Бурбаку М.Ю.

Шановний Максиме Юрійовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 02.10.2018 № 38244/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 21.09.2018 № 11-10-330, Міністерство аграрної політики та продовольства України опрацювало Ваше депутатське звернення, оголошене на засіданні Верховної Ради України 21.09.2018, щодо звернення голови громадської організації «Всеукраїнський Центр допомоги учасникам АТО та їх родинам» стосовно припинення права користування земельною ділянкою площею 88 га, що перебуває у користуванні Буковинської державної сільськогосподарської дослідної станції Національної академії аграрних наук України на території Чернівецької міської ради Чернівецької області, з метою її передачі учасникам антитерористичної операції та за результатами опрацювання голову ГО «Всеукраїнський Центр допомоги учасникам АТО та їх родинам» поінформовано (копія листа додається).

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Заступник Міністра

Віктор ШЕРЕМЕТА



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua



**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyustr., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

22.10.2018 № 37-18-15/23561

**Голові ГО «Всеукраїнський
Центр допомоги учасникам
АТО та їх родинам»**

Шановний Валерію Івановичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 02.10.2018 № 38244/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 21.09.2018 № 11-10-330, Міністерство аграрної політики та продовольства України опрацювало депутатське звернення народного депутата України Бурбака М.Ю. оголошене на засіданні Верховної Ради України 21.09.2018, щодо звернення голови громадської організації «Всеукраїнський Центр допомоги учасникам АТО та їх родинам» стосовно припинення права користування земельною ділянкою площею 88 га, що перебуває у користуванні Буковинської державної сільськогосподарської дослідної станції Національної академії аграрних наук України на території Чернівецької міської ради Чернівецької області, з метою передачі учасникам антитерористичної операції та повідомляє.

Частинами третьою та четвертою статті 142 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) передбачено, що припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

За інформацією Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру (лист від 10.10.2018 № 5-28-0.13-10779/2-18) у постійному користуванні Чернівецької державної сільськогосподарської дослідної станції Української академії аграрних наук м. Чернівці на підставі державного акта на право постійного користування землею (№ А-000001), виданого відповідно до рішення виконкому Чернівецької міської Ради народних депутатів від 09.02.1993, перебували земельні ділянки загальною площею 2 187,5 га.

Відомості про ці земельні ділянки до Державного земельного кадастру не внесено.

Право постійного користування земельними ділянками, в тому числі земельною ділянкою 88 га, Буковинською державною сільськогосподарською дослідною станцією НААН відповідно до вимог законодавства не оформлено.

Згідно із статтями 125, 126 Кодексу, право постійного користування земельною ділянкою виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до положень статті 79¹ Кодексу, державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Наказом Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області від 28.08.2018 № 24-1304/14-18-СГ, надано дозвіл Буковинській державній сільськогосподарській дослідній станції НААН на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2 187,5 гектара.

Слід зазначити, що відповідно до частини п'ятої статті 7 Закону України «Про наукову і науково-технічну діяльність» земельні ділянки передаються державним і комунальним науковим установам у постійне користування у порядку, передбаченому Кодексом, і не можуть бути вилучені (припинено право постійного користування земельною ділянкою) за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування без згоди власника (власників) або уповноваженого ним (ними) органу чи Президії Національної академії наук України або національних галузевих академій наук.

Згідно з частиною третьою статті 5 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» вилучення земельних ділянок Національної академії наук України та національних галузевих академій наук може здійснюватися лише за згодою Президії Національної академії наук України та президій національних галузевих академій наук відповідно до Кодексу.

Водночас зазначаємо, що на листи НААН від 26.01.2018 № 2-9/03 та Чернівецької обласної державної адміністрації від 02.02.2018 № 01.33/6-204 щодо погодження Кабінетом Міністрів України припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 88 га, що перебуває у користуванні Буковинської державної сільськогосподарської дослідної станції НААН, Держгеокадастр листами від 01.03.2018 № 8-28-0.13-2467/2-18, № 13-28-0.13-2468/2-18 інформував НААН та Чернівецьку обласну державну

адміністрацію, що в постанові Президії Національної академії аграрних наук України (протокол від 27.12.2017 № 17) «Про надання згоди на припинення права постійного користування земельною ділянкою Буковинської державної сільськогосподарської дослідної станції НААН» немає чіткої позиції щодо згоди Національної академії аграрних наук України на припинення права користування земельною ділянкою площею 88 га, що перебуває в постійному користуванні Буковинської державної сільськогосподарської дослідної станції НААН на території Чернівецької міської ради Чернівецької області.

Стосовно зазначеного питання, направляємо надісланого до Міністерства аграрної політики та продовольства України листа Чернівецької обласної державної адміністрації від 11.10.2018 № 01.21-6/5495.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Заступник Міністра



Віктор ШЕРЕМЕТА