



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.10.2018 № 001-3444

на № _____ від _____

Народному депутатові України
В. КРИВЕНКУ

Про податкову заставу вбудованих
у житлові будинки нежитлових
приміщень КП «Житлорембудсервіс»

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 19.09.2018 № 213-132/18, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 21.09.2018 № 11/10-345, до звернення голови ради громадської організації «САМОВРЯДНА ГРОМАДА ЖУКОВА 53-А» щодо податкової застави вбудованого у житловий будинок нежитлового приміщення на вул. Маршала Жукова, 53-а інформує.

Відповідно до пункту 1 статті 6 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон) власники житлових приміщень у гуртожитку є співвласниками допоміжних приміщень у гуртожитку і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території, відповідно до своєї частки у майні гуртожитку. Допоміжні приміщення в гуртожитку передаються у спільну сумісну власність безоплатно й окремо приватизації не підлягають.

Згідно з пунктом 11 статті 1¹ Закону нежилі приміщення в гуртожитку – приміщення адміністративного, господарського та іншого призначення (для проведення культурно-масових заходів, навчання, спортивних занять, відпочинку, громадського харчування, медичного і побутового обслуговування тощо), що входять до житлового комплексу гуртожитку, але не належать (не віднесені) до жилих (житлових) приміщень і є самостійними об'єктами цивільно-правових відносин.

Рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва» комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського

160095

01.11.2018 11:34

ВХ. № 224994

району м. Києва передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.03.2012 № 151 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» нежитлове приміщення, що є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин, площею 231,2 кв. м на вул. Маршала Жукова, 53-а закріплено за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 792/1796 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо окремих підприємств комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» підпорядковано Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 06.02.2017 за зверненням Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» порушено провадження у справі № 910/23387/16 про банкрутство. Постановою Господарського суду міста Києва від 23.10.2017 комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Постановою Господарського суду припинено повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном з 23.10.2017 та доручено ліквідатору Потупало Н. І. (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого від 02.07.2013 № 1167) провести ліквідаційну процедуру та надати до суду на затвердження звіт ліквідатора та ліквідаційний баланс банкрута.

Підставою звернення до Господарського суду міста Києва Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» із заявою про порушення провадження у справі про банкрутство боржника – комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва стала неможливість останнього погасити кредиторську заборгованість у сумі 65 395 141 грн 88 коп., підтверджену доданими до заяви копіями рішень Господарського суду м. Києва, ухвал Господарського суду м. Києва 2008–2015 років, постанов відділу примусового виконання рішень державної виконавчої служби Головного управління юстиції у м. Києві.

Державною податковою інспекцією у Деснянському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві у 2008–2014 роках було прийнято у відношенні до комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва рішення про опис майна у податкову заставу платника податків, згідно з яким контролюючим органом передано у податкову заставу майно, що перебувало на балансі комунального підприємства по утриманню житлового господарства

«Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва. Ухвалою Господарського суду міста Києва від 26.04.2018 Державну податкову інспекцію у Деснянському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві визнано конкурсним кредитором комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація отримала листа ліквідатора від 25.01.2018 № 22-02-01-910/23387, додатком до якого є перелік майна комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва, що має бути включене відповідно до пункту 1 статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» до складу ліквідаційної маси банкрута станом на 15.12.2017.

До ліквідаційної маси комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва ліквідатором підприємства-банкрута віднесено майно, що є об'єктами права комунальної власності (включаючи нежитлове приміщення на вул. Маршала Жукова, 53-а) та перебуває в податковій заставі.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація як уповноважений власником (Київською міською радою) орган управління майном подала до Господарського суду міста Києва скарги на дії арбітражного керуючого у справі про банкрутство № 910/23387/16 з метою запобігання реалізації з аукціону майна, віднесеного до ліквідаційної маси підприємства-банкрута комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва, та повернення його в комунальну власність територіальної громади міста Києва з урахуванням нежитлового приміщення на вул. Маршала Жукова, 53-а. У судовому засіданні, що відбулося 08.10.2018, оголошену перерву до 12.11.2018.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО