



# ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

## ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС

у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57  
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

04.10.2018 № 179/4/26-15-17-05-20

на №

від

Народному депутату України  
Віктору Кривенко

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Вікторе Кривенко!

Головне управління ДФС у м. Києві у відповідь на Ваше депутатське звернення від 19.09.2018 № 211-132/18 щодо передачі в податкову заставу вбудованих в житлові будинки нежитлових приміщень та вбудованих в гуртожитки нежитлових приміщень КП по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва код ЄДРПОУ 31776030, повідомляє наступне.

Відповідно до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.12.2001 № 433 «Про створення комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району міста Києва» за останнім закріплене майно на праві повного господарського відання, згідно Додатку 3 до рішення.

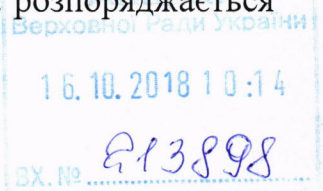
В подальшому Розпорядженням Деснянської районної в місті Києві Державної адміністрації № 151 від 29.03.2012 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації», майно, зазначене у розпорядженні № 433 від 29.12.2001 повторно закріплене за підприємством на праві господарського відання, згідно з додатком до рішення.

Право повного господарського відання – це право підприємства на надане йому майно, відповідно до якого воно володіє, користується та розпоряджається

К

179/4/26-15-17-05-20 від 04.10.2018

-17-05



цим майном на свій розсуд учиняє з ним будь-які дії, що не суперечать закону і цілям діяльності підприємства в цілому.

Відповідно до п. 4.2. Статуту КП по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва закріплене за підприємством майно належить йому на правах повного господарського відання, яким воно володіє, користується та розпоряджається на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать діючому законодавству України і Статуту.

Крім того, у п. 5.8 Статуту зазначено, що підприємство має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

Відповідно до приписів ст. 136 Господарського кодексу України суб'єкт підприємства, який здійснює господарську діяльність на основі права господарського відання, має право на захист своїх майнових прав також від власника. Здійснюючи право повного господарського відання комунальне підприємство володіє, користується і розпоряджається зазначеним майном, може чинити відносно нього будь-які дії, що не суперечать закону і цілям діяльності підприємства. Крім того це вбачає, що підприємство відповідає за своїми зобов'язаннями закріпленим за ним майном.

Відповідно до ст. 89 Податкового Кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (далі - Кодекс) право податкової застави поширюється на будь-яке майно платника податків, яке перебуває в його власності (господарському віданні або оперативному управлінні) у день виникнення такого права і балансова вартість якого відповідає сумі податкового боргу платника податків.

Керуючись до ст. 87, 88, 89, 91 Кодексу ДПП у Деснянському районі складено акт опису майна № 12/26-52-25-20 від 08.09.2014 до переліку якого включено в тому числі, нежитлове приміщення, що вбудоване в гуртожиток загальною площею 231,2 кв. м., яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Жукова 53-А та зареєстровано в Державному реєстрі обтяжень рухомого та нерухомого майна.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 21.11.2016 порушено провадження у справі № 910/23387/16 про банкрутство КП по утриманню житлового господарства «ЖИТЛОРЕМБУДСЕРВІС» Деснянського району м. Києва код ЄДРПОУ 31776030, введено мораторій на задоволення вимог кредиторів, а також заборонено боржнику та власнику майна боржника приймати рішення щодо ліквідації, реорганізації боржника, а також відчужувати основні засоби та предмети застави.

Постановою Господарського суду м. Києва від 23.10.2017 КП по утриманню житлового господарства «ЖИТЛОРЕМБУДСЕРВІС» Деснянського району м. Києва код ЄДРПОУ 31776030 визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру, призначено ліквідатором арбітражного керуючого Потупало Наталію Ігорівну.

Необхідно зазначити, що п. 1.3, ст. 1 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) передбачено, що кодекс не регулює питання погашення податкових зобов'язань або стягнення податкового боргу з осіб, на яких поширюються судові процедури, визначені Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», з банків, на які поширюються норми Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та погашення зобов'язань зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, зборів на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій.

Відповідно до вимог п. п. 93.1.3. п.93.1 ст.93 ПКУ визначено, що майно платника податків звільняється з податкової застави з дня набрання законної сили відповідним рішенням суду про припинення податкової застави у межах процедур, визначених законодавством з питань банкрутства.

Крім того, приписами ст. 19 та ст. 38 Закону України від 14 травня 1992 року № 2343 «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» передбачено, що активи боржника, які перебувають у податковій заставі можуть бути звільнені господарським судом з податкової застави, про що виноситься ухвала у судовому засіданні за участю органів доходів і зборів.

Станом на 03.10.2018 ухвала про скасування арешту (податкової застави) та припинення податкової застави з майна банкрута на адресу ГУ ДФС у м. Києві не надходила.

З повагою

Начальник



Л. ДЕМЧЕНКО