



**МІНІСТЕРСТВО  
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ  
(Мінсоцполітики)**

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: [info@mlsp.gov.ua](mailto:info@mlsp.gov.ua),  
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

№ \_\_\_\_\_  
На № 251-1/37 від 02.10.2018

**Народному депутату України  
Мартовицькому А. В.**

Про внесення змін до порядку  
надання житлової субсидії

**Шановний Артуре Володимировичу!**

Міністерство соціальної політики на виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 24.10.2018 № 40777/1/1-18 розглянуло Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.10.2018, стосовно внесення змін до порядку призначення житлової субсидії та повідомляє.

Відповідно до Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 „Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива” (зі змінами) (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1022”, яка набрала чинності 01.05.2018) (далі – Положення), житлова субсидія призначається одному з членів домогосподарства, які зареєстровані та фактично проживають у житловому приміщенні (будинку).

За рішеннями комісій, утвореними районними, районними у місті Києві державними адміністраціями, виконавчими органами міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад (далі – Комісія) житлова субсидія може призначатися одному з членів домогосподарства, які не зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично проживають у ньому на підставі договору найму (оренди) житла, або індивідуальним забудовникам, будинки яких не прийнято в експлуатацію, у разі, коли їм нараховується плата за житлово-комунальні послуги.

З огляду на зазначене отримати житлову субсидію можна за фактичним місцем проживання за наявності договору найму (оренди) житла.

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ  
21300/0/2-18/56 від 02.11.2018



07.11.2018 11:43

ВХ. № 233043



Відповідно до пункту 9 Положення житлова субсидія розраховується з урахуванням кількості зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб та розраховується на всіх членів домогосподарства.

До складу домогосподарства входять особи, що зареєстровані та фактично проживають у житловому приміщенні (будинку), на яких розраховуються соціальні норми житла та соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами і доходи яких враховуються під час призначення житлової субсидії.

Положенням передбачено, що під час призначення житлової субсидії враховуються також доходи членів сім'ї особи зі складу домогосподарства, які зареєстровані або фактично проживають не за адресою домогосподарства. При цьому соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування за адресою домогосподарства на таких осіб не розраховуються.

Водночас житлову субсидію може бути призначено без урахування осіб, які зареєстровані, але фактично не проживають за місцем реєстрації, за рішенням Комісії на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов проживання.

Для розгляду питань, що належать до компетенції Комісії, у випадках, передбачених Положенням, структурний підрозділ з питань соціального захисту населення може запропонувати громадянину подати необхідні для розгляду Комісією документи, не передбачені Положенням.

Такими підтверджувальними документами можуть бути, зокрема, довідка, що підтверджує місце перебування особи на території іншої адміністративно-територіальної одиниці у зв'язку з роботою, лікуванням, навчанням, довготривалим відрядженням, відбуванням покарання; довідка про оплату житлово-комунальних послуг в іншому житловому приміщенні (будинку); акт обстеження матеріально-побутових умов проживання, складений селищною, сільською або міською радою; акт житлово-експлуатаційної організації про фактично проживаючих осіб; договір оренди житла в іншому місці тощо.

При цьому існують ситуації, коли громадяни не можуть надати підтверджувальні документи. У такому випадку рішення Комісією можуть прийматися на підставі складеного соціальним інспектором акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства, в якому зафіксовано факт не проживання окремих осіб із числа зареєстрованих.

Разом із цим зазначаємо, що згідно зі статтею 3 Сімейного кодексу України дитина належить до сім'ї своїх батьків і тоді, коли спільно з ними не проживає. Тому в декларації про доходи і витрати осіб, які звернулися за призначенням житлової субсидії, обов'язково зазначаються відомості про батьків неповнолітніх дітей незалежно від місця їхньої реєстрації.

Водночас повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2018 № 841 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” внесено зміни до Положення, які застосовуються з 01.10.2018, зокрема, щодо неврахування доходів одного з батьків дитини у разі призначення житлової субсидії тому із батьків, з ким проживає дитина, у



випадку, коли батьки розлучені, та надання права Комісії у м. Києві, обласних центрах і містах обласного значення приймати позитивне рішення у разі, якщо члени домогосподарства перебувають у місцях позбавлення волі.

Відповідно до підпункту 3 пункту 6 Положення житлова субсидія не призначається (у тому числі на наступний період), якщо у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є особи, що досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії (далі – особи, доходи яких враховуються під час призначення житлової субсидії), і в цьому періоді, за інформацією ДФС, Пенсійного фонду України, вони:

не мали доходів, які враховуються під час призначення житлової субсидії; отримували середньомісячний сукупний дохід менший від мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії;

не сплатили єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування в розмірі, не меншому ніж мінімальний, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії.

Житлові субсидії у таких випадках призначаються, якщо особи, доходи яких враховуються під час призначення житлової субсидії, протягом такого періоду:

навчалися за денною формою навчання у закладах загальної середньої, професійно-технічної або вищої освіти чи зареєстровані у службі зайнятості як такі, що шукають роботу, і в цей період навчалися у центрах професійно-технічної освіти державної служби зайнятості;

отримували хоча б один із таких видів доходу, як пенсія, стипендія, допомога при народженні (усиновленні) дитини, допомога особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю, допомога по догляду за особами з інвалідністю I і II груп унаслідок психічного розладу, допомога особам, які не мають права на пенсію, та особам з інвалідністю, тимчасова державна соціальна допомога непрацюючій особі, яка досягла загального пенсійного віку, але не набула права на пенсійну виплату, допомога по безробіттю.

Відповідно до підпункту 6 пункту 12 Положення, якщо у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є особи, що досягли 18-річного віку станом на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії, і в цьому періоді їхні доходи були такими, як зазначено в абзацах другому – четвертому підпункту 3 пункту 6 Положення, у разі призначення житлової субсидії (у тому числі за рішенням Комісії) при визначенні сукупного доходу домогосподарства враховується середньомісячний дохід таких осіб у розмірі фактично отриманих ними доходів, якщо вони належать до визначених Комісією інших категорій громадян, зокрема таких, що надають соціальні послуги.

Отже, житлову субсидію на домогосподарство, у складі якого є особа, яка доглядає за особою з інвалідністю I групи або за особою похилого віку, що за



висновком медичного закладу потребує постійного стороннього догляду або досягла 80-річного віку і отримує допомогу або компенсацію відповідно до законодавства, може бути призначено за рішенням Комісії з урахуванням конкретних обставин, які склалися, після обстеження матеріально-побутових умов проживання, що забезпечить адресність надання житлових субсидій.

До сукупного доходу домогосподарства у таких випадках враховується середньомісячний дохід зазначених осіб у розмірі:

одного прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб станом на кінець періоду, за який враховуються доходи, – в окремих випадках за рішенням Комісії у разі, коли особи перебувають у складних життєвих обставинах;

фактично отриманих доходів – в окремих випадках за рішенням Комісії у разі, коли особи належать до визначених Комісією інших категорій громадян, зокрема таких, що надають соціальні послуги.

**З повагою**

**Міністр**



**А. Рева**

