



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ
(Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26
e-mail: infomf@minfin.gov.ua, код ЄДРПОУ 00013480

№ _____
На № _____ від _____

Верховна Рада України

Народному депутату України
Батенку Т. І.

Шановний Тарасе Івановичу!

Міністерство фінансів України відповідно до листа Голови Верховної Ради України А. Парубія від 21.09.2018 №11/10-445 розглянуло Ваш депутатський запит від 20.09.2018 № 98, оголошений на засіданні Верховної Ради України 21.09.2018, щодо надання роз'яснення стосовно механізму застосування на практиці положень підпункту 168.4.9 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) в частині сплати сум податку з доходів за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв) до відповідного бюджету за місцезнаходженням таких земельних ділянок і в межах компетенції повідомляє.

Законом України від 10.07.2018 № 2497-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» (далі – Закон № 2497-VIII) внесено зміни до Кодексу, зокрема статтю 168 доповнено підпунктом 168.4.9, яким встановлено норму щодо сплати податку на доходи фізичних осіб (далі – податок) від доходів за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв) податковим агентом до відповідного бюджету за місцезнаходженням таких об'єктів оренди (суборенди, емфітевзису).

Тобто податковий агент, який здійснює нарахування (виплату) доходів у вигляді орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, починаючи з 15.08.2018, з дати набрання чинності Законом



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 41CDBEF7B7ADD73104000000C107000043120000

Підписувач Маркарова Оксана Сергіївна

Дійсний з 16.10.2018 13:07:30 по 16.10.2020 13:07:30

Міністерство фінансів України



11220-02-2/28896 від 07.11.2018

б ДО
БНИХ

Згідно з підпунктом 168.4.1 пункту 168.4 статті 168 Кодексу податок, утриманий з доходів резидентів та нерезидентів, зараховується до бюджету згідно з Бюджетним кодексом України.

Відповідно до частини другої статті 64 Бюджетного кодексу України податок, у тому числі з доходів за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв), зараховується за місцезнаходженням (розташуванням) податкового агента.

З метою приведення зазначеної норми Бюджетного кодексу України у відповідність до норм підпунктів «а», «в» підпункту 168.4.5, підпункту 168.4.9 пункту 168.4 статті 168 Кодексу в частині зарахування податку з доходів за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв) за їх місцезнаходженням 17 вересня 2018 року Кабінетом Міністрів України внесено до Верховної Ради України проект Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України» (реєстраційний № 9084 від 17.09.2018).

Міністерство фінансів України висловлює вдячність за звернення та готовність до подальшої співпраці.

З повагою

В. о. Міністра

О. МАРКАРОВА