



**МІНІСТЕРСТВО  
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ  
(Мінсоцполітики)**

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: [info@mlsp.gov.ua](mailto:info@mlsp.gov.ua),  
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

№ \_\_\_\_\_  
На № 1083/18 від 04.10.2018

**Народному депутату України  
Мельнику С. І.**

Про внесення змін до порядку  
призначення житлових субсидій

**Шановний Сергію Івановичу!**

Міністерство соціальної політики розглянуло Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.10.2018, щодо внесення змін до порядку призначення житлових субсидій та повідомляє.

Щодо внесення змін до пункту 5 Положення

Відповідно до Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329) (далі – Положення), субсидії на оплату житлово-комунальних послуг призначаються за соціальними нормативами.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 „Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування” (зі змінами) затверджено соціальні нормативи споживання житлово-комунальних послуг для призначення житлової субсидії, зокрема, соціальна норма житла для централізованого чи індивідуального опалення незалежно від джерела та виду енергії становить 13,65 кв. м опалюваної площі на одну особу і додатково 35,22 кв. м – на домогосподарство, тобто 48,87 кв. м на одну особу.

Згідно з пунктом 5 Положення в окремих випадках за рішеннями комісій, утворених районними, районними у м. Києві державними адміністраціями, виконавчими органами міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад (далі – Комісія), житлові субсидії непрацездатним непрацюючим особам, які проживають самі, можуть призначатися на норму, яка перевищує встановлену законодавством соціальну норму житла (далі – понаднормова площа житла).

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ  
20584/0/2-18/56 від 25.10.2018



29.10.2018 12:45

ВХ. № 224622



Рішення про призначення (відмову в призначенні) житлових субсидій на понаднормову площу житла за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання пільг та житлових субсидій населенню приймається Комісією на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов домогосподарства.

Комісія має право призначити житлову субсидію на загальну площу житла з урахуванням понаднормової площі, яка не може перевищувати більше як на 30 відсотків соціальну норму житла, розраховану для домогосподарства. Конкретні розміри загальної площі, на яку призначається житлова субсидія (з урахуванням понаднормової), зазначаються в рішенні Комісії.

До непрацездатних непрацюючих осіб, які проживають самі і яким житлову субсидію може бути призначено на понаднормову площу житла, належать:

- особи, які не досягли повноліття;
- громадяни, які отримують пенсію за віком або по інвалідності;
- громадяни, які отримують державну соціальну допомогу особі, яка не має права на пенсію, та особам з інвалідністю;
- громадяни, які отримують тимчасову державну соціальну допомогу непрацюючій особі, яка досягла загального пенсійного віку, але не набула права на пенсійну виплату.

Із метою посилення соціального захисту найменш захищених категорій населення прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 17.10.2018 № 841 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” (далі – Постанова № 841), якою внесено зміни до Положення.

Постановою № 841 надано право громадянам, які отримують пенсію у зв'язку з втратою годувальника та державну соціальну допомогу особам з інвалідністю з дитинства та дітям з інвалідністю на призначення житлової субсидії на понаднормову площу.

Щодо внесення змін до пункту 6 Положення

Абзацом сьомим підпункту 3 пункту 6 Положення передбачено, що житлові субсидії на зальних підставах призначаються, якщо особи, доходи яких враховуються під час призначення житлової субсидії, протягом такого періоду отримували, зокрема, пенсію.

Пропозиція щодо вилучення із зазначеного підпункту осіб, які отримують пенсію на дітей з інвалідністю та пенсію у зв'язку з втратою годувальника на дітей унеможливить призначення житлової субсидії на загальних підставах таким особам.

Щодо внесення змін до пункту 7 Положення

Пунктом 7 Положення визначено перелік випадків, коли питання призначення житлової субсидії виноситься на розгляд Комісії.

Пропозицію щодо доповнення переліку таких випадків буде опрацьовано при подальшому удосконаленні порядку надання житлових субсидій.





Щодо внесення змін до пункту 17 Положення

Відповідно до Положення житлова субсидія призначається за наявності різниці між розміром плати за житлово-комунальні послуги у межах соціальної норми житла, соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами та обсягом визначеного Кабінетом Міністрів України обов'язкового відсотка платежу.

У разі, якщо обсяг обов'язкового відсотка платежу перевищує розмір плати за житлово-комунальні послуги у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами, житлова субсидія призначається без визначення її розміру, тобто розмір житлової субсидії становить 0,00 гривень.

З огляду на викладене у таких випадках немає необхідності у проведенні перерахунку житлової субсидії.

Щодо внесення змін до пунктів 18 та 22 Положення

Відповідно до пунктів 18 та 22 Положення громадяни, яким призначено житлову субсидію, зобов'язані щомісяця сплачувати обов'язковий відсоток платежу за послуги незалежно від обсягу спожитих послуг. У разі несплати обов'язкової частки плати надання житлової субсидії припиняється за поданням надавачів послуг.

Сума житлової субсидії, яка не використана домогосподарством унаслідок економії, зараховується управителем, об'єднанням, виконавцем комунальної послуги на наступні розрахункові періоди протягом сезону, в якому призначено житлову субсидію, як оплата таких послуг та / або витрат на управління багатоквартирним будинком.

Управитель, об'єднання, виконавець комунальної послуги зобов'язані щомісяця зазначати у платіжних документах одержувачів житлової субсидії суму переплати.

Постановою № 841 передбачено, що у разі, якщо вартість фактично спожитої послуги менша за обсяг обов'язкового відсотка платежу, то отримувач житлової субсидії сплачує вартість фактично спожитої послуги.

**З повагою**

**Міністр**

**А. Рева**

