



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

26.10. 2018р. № 30-09/10600
на № 083/3-3550 від 03 жовтня 2018р. (вх. 8444/1)

*Про надання дозволу на
здійснення невід'ємних поліпшень
орендованого нерухомого майна*

*Народному депутату України
Лещенко С.А.
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5*

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву розглянуло Ваш запит від 03 жовтня 2018 № 083/3-3550 щодо здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, а саме будівлі по вулиці Богдана Хмельницького, 26 в м. Києві орендарем ТОВ «ВБ Нерухомість» (договір оренди № 6718 від 26.12.2013).

Повідомляємо, що орендар «ТОВ «ВБ Нерухомість» звертався до РВ ФДМУ по м. Києву листом № 1/04 від 04.04.2018 на отримання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до вимог «Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна», затвердженого наказом ФДМУ № 686 від 25.05.2018р. (Порядок...). За результатом розгляду повідомлено, листом РВ ФДМУ по м. Києву № 30-09/6268 від 12.06.2018 орендаря, що наданий пакет документів не є повним та не відповідає вимогам вищезазначеного (Порядку.....), а саме:

- відсутній опис передбачуваних поліпшень (п.п. 1, п. 3);
- кошторис витрат на їх проведення належним чином не оформлений (п.п. 5, п. 3);
- відсутня інформація про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна (п.п.2, п. 3);
- відсутня довідка балансоутримувача про вартість об'єкта оренди згідно з даними бухгалтерського обліку на початок поточного року (п.п. 4, п. 3);
- відсутній звіт за результатами експертизи (державної експертизи) кошторисної частини проектної документації на здійснення невід'ємних поліпшень (п.п. 6, п. 3).
- відсутня інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень, наданої органом, уповноваженим управляти відповідним державним майном (п. 4).

Орендаря також було повідомлено, що РВ ФДМУ по м. Києву повернеться до розгляду даного питання після приведення документів у відповідність до вищезазначеного Порядку.

На теперішній час звернень від ТОВ «ВБ Нерухомість» до РВ ФДМУ по м. Києву не надходило.

**З повагою, начальник
регіонального відділення**

Вик. Писаренко В.К.
тел. 281-00-32

М.А. Меденцев
Аналіст
Верховної Ради України
02.11.2018 11:34
Вх. № 829048