



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1857

21.12.2018

Міністерство юстиції України

Надсилаємо адресований Міністерству юстиції України депутатський запит народного депутата України Довгого О. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 грудня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

А. ПАРУБІЙ

1857



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 102-12/2018

« 12 » листопада 2018р.

Міністерство юстиції України

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо відповідності порядку відключення
від мереж централізованого опалення
Закону України

До мене, як до народного депутата України, надходять звернення виборців з м. Світловодськ Кіровоградської області стосовно проблеми відключення від мереж централізованого опалення окремих квартир, власники яких відповідно до встановлених норм одержали дозволи (рішення) відповідної міжвідомчої комісії міськвиконкому.

Відповідно до введеної в дію статті 7 чинного Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 9 листопада 2017 р. № 2189-VIII споживач має право у встановленому законодавством порядку відключитися від систем централізованого теплопостачання та постачання гарячої води.

Прошу звернути увагу, що відносини щодо отримання послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води регулюються між власниками окремих житлових приміщень та постачальниками таких послуг на підставі відповідних договорів.

Тобто, підставами для розірвання договору з ініціативи споживача згідно з Типовим договором, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 р. №630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», зокрема може стати зникнення потреби в одержанні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця.

Пунктом 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що у багатоквартирних будинках, у яких на день набрання чинності цим Законом не менш як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення

та централізованого постачання гарячої води, власники квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, не зобов'язані, але мають право виключно за власним рішенням у встановленому порядку відокремити (відключити) від них свою квартиру чи нежитлове приміщення та влаштувати систему індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні.

При цьому, примусове відокремлення (відключення) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води власників квартир та нежитлових приміщень, приєднаних до таких мереж, у багатоквартирних будинках у разі відокремлення (відключення) від цих мереж інших власників квартир та нежитлових приміщень, не допускається.

Також слід підкреслити, що відповідно до пункту 28 зазначених Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів від 18.08.2017 р. №633) споживачі, які встановили у квартирі багатоквартирного будинку індивідуальні (автономні) системи опалення, квартирні засоби обліку теплової енергії, оплачують послуги з централізованого опалення місць загального користування будинку відповідно до методики, що затверджується центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства.

Незважаючи на вищевикладене, підприємства теплопостачання відмовляють у оформленні здійснених відповідно до Закону відключень квартир від мереж централізованого опалення на підставі Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України 22.11.2005 р. №4 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09.12.2005 р. за №1478/11758, згідно з яким відключення може відбуватися тільки цілими будинками.

Враховуючи зазначене, прошу розглянути питання щодо скасування державної реєстрації зазначеного Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води при відмові споживачів від централізованого теплопостачання як такого, що суперечить Закону.

Керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу в установленому Законом порядку забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд цього запиту по суті і поінформувати мене про результати розгляду.

Народний депутат України



Довгий О.С.
(посв. № 306)