



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1958

21.12.2018

Прем'єр-міністру України

**ГРОЙСМАНУ В.Б.**

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бублика Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 грудня 2018 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 3 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Вих. № 470/06 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5 «20» листопада 2018 р.

Прем'єр-міністру України  
Гройсману В. Б.

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Про порушення вимог чинного законодавства  
та житлових прав власників багатоквартирного  
будинку відмовою Полтавського коледжу  
харчових технологій у списанні та передачі його  
на баланс ОСББ «Мальва-56»*

До мене, як народного депутата України, звернулася  
яка є Головою правління Об'єднання співвласників  
багатоквартирного будинку «Мальва-56», зареєстрованого за адресою: вул.  
Пушкіна, 56-а, у м. Полтаві, зі скаргою на порушення житлових прав його  
членів з боку керівництва Полтавського коледжу харчових технологій  
відмовою у передачі цього будинку на їх баланс.

Зокрема у зверненні вказувалося, що на балансі даного навчального  
закладу цей 6-квартирний житловий будинок перебуває з 1947 року, його  
мешканцями здійснена приватизація усіх квартир, а у 2016 році ними, як  
співвласниками майна, було зареєстровано ОСББ «Мальва-56».

За таких умов та у відповідності до вимог Законів України: «Про  
особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про  
об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та постанови  
Кабінету Міністрів України «Про порядок списання з балансу  
багатоквартирних будинків» від 20 квітня 2016 року № 301  
балансоутримувач будинку мав погодити рішення про його списання зі свого  
балансу та передачі співвласникам.

Проте, всупереч вимогам чинного законодавства, протягом двох років  
керівництво коледжу у встановленому порядку не приймає рішення про  
списання будинку зі свого балансу, обґрунтовуючи свої відмови то  
ненаданням співвласниками необхідних документів, то відсутністю законних  
підстав для списання тощо.

Вбачаючи у таких діях порушення прав співвласників, я подав  
депутатське звернення до Міністерства освіти і науки України, за



результатами розгляду якого у задоволенні вимог співвласників було відмовлено.

При цьому Міністерство, посилаючись на лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 15 вересня 2016 року № 8/9-30865-16 та надане ним роз'яснення щодо незастосування положень Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків до закладів освіти і установ, обґрунтовувало своє рішення відсутністю правових підстав для списання з балансу коледжу вищевказаного будинку для передачі його на баланс ОСББ «Мальва-56».

Слід зазначити, що висновки цих Міністерств суперечать пункту 3 зазначеного Порядку, відповідно до якого списання з балансу багатоквартирного будинку міністерством, іншим центральним органом виконавчої влади, державним підприємством, у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності, здійснюється на підставі прийнятого ними рішення про списання багатоквартирного будинку.

В той же час у разі, коли балансоутримувачем є державне підприємство, що належить до сфери управління міністерства або іншого центрального органу виконавчої влади, рішення про списання багатоквартирного будинку погоджується таким міністерством або іншим центральним органом виконавчої влади.

Таким чином, недотримання даними Міністерствами встановленого урядовою постановою правового механізму списання з балансу Полтавського коледжу харчових технологій багатоквартирного будинку та неприйняття відповідного рішення про його передачу співвласникам, спричинило порушення положень нормативного акту та житлових прав мешканців.

З урахуванням викладеного та керуючись статтею 86 Конституції України, частиною 2 статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

### **ПРОШУ:**

Забезпечити належне реагування на допущені зазначеними Міністерствами порушення вказаного Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, недотримання передбаченого ним правового механізму передачі майна у власність ОСББ «Мальва-56» та вжити заходи по усуненню недоліків при розгляді їх звернення з прийняттям за даними обставинами правомірного і неупередженого рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

Додатки: на 3 арк.

**Народний депутат України**

**Юрій БУБЛИК**  
посв. № 343