



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

31.07.2017 № 4-28-0.13-12117/2-17

На

від

Народному депутату України
Дзюблику П. В.

*Про розгляд листа
Коростишівської міської ради
Житомирської області*

Шановний Павле Володимировичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 22.06.2017 № 65, оголошений на засіданні Верховної Ради України 14 липня 2017 року, стосовно листа Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області від 02.06.2017 № 388/19/02-19 щодо розпорядження земельними ділянками на території Коростишівського району та повідомляє, що за результатами розгляду Коростишівській міській раді надано відповідь (копія додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. М. Цвяк

Кожуховська 275 73 44

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
4-28-0.13-12117/2-17 від 31.07.2017



0.13

Кожуховська Наталія Анатоліївна



korole



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

31.07.2017 № 18-28-013-12115/2-17

На

від

Коростишівська міська рада
Коростишівського району
Житомирської області
вул. Володимирська, 1,
м. Коростишів,
Житомирська обл., 12501

Про розгляд листа

Відповідно до депутатського запиту народного депутата України Дзюблика П. В. (депутатський запит від 22.06.2017 № 65), оголошеного на засіданні Верховної Ради України 14 липня 2017 року, та резолюції першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 21.07.2017 № 19693/6-8 до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 20.07.2017 № 28356/1/1-17 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула лист Коростишівської міської ради Коростишівського району Житомирської області від 02.06.2017 № 388/19/02-19 та аналогічний лист Коростишівської міської ради, який надійшов від Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин листом від 27.06.2017 № 04-11/11-1046, стосовно ситуації, яка склалася при відведенні земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності на території Коростишівського району Житомирської області, та повідомляє.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у власність визначено статтею 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Частиною сьомою цієї статті встановлено, що підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з частиною четвертою статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-28-013-12115/2-17 від 31.07.2017

0.13

Кожуховська Наталя Анатолівна



Підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 29.09.2016 № 333 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 жовтня 2016 р. за № 1391/29521, встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області (далі – Головне управління), на клопотання 15 громадян наказами Головного управління від 30.10.2015 та від 20.12.2016 надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення державної власності у власність для ведення особистого селянського господарства на території Коростишівського району Житомирської області та наказами Головного управління від 22.03.2016 та від 14.03.2017 затверджено зазначені проекти землеустрою та передано у власність громадянам земельні ділянки загальною площею 30 гектарів для ведення особистого селянського господарства.

Статтями 125, 126 Кодексу передбачено, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

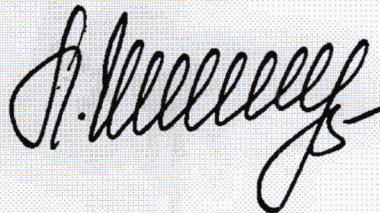
Слід зазначити, що генеральний план м. Коростишева Коростишівського району Житомирської області з розширенням меж населеного пункту на сьогодні не затверджено.

Частиною першою статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

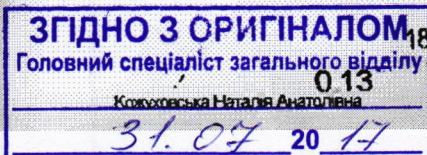
Крім того, відповідно до частини другої статті 173 Кодексу межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, вони мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм та дійсні до набрання чинності нормативно-правових актів, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

Кожуховська 275 72 88



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

18-28-0 13-12115/2-17 від 31.07.2017



