



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47  
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: http://oda.odessa.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 00022585

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Обласна державна адміністрація розглянула Ваш депутатський запит від 04.10.2018 № 05-02/9/139 щодо звернення \_\_\_\_\_, яка мешкає за адресою: м. Одеса, вул. \_\_\_\_\_ та інформує.

Комплексне обслуговування будинків за адресами: м. Одеса, вул. \_\_\_\_\_ здійснює об'єднання співвласників багатоквартирних будинків «С.І.М.Я.9.», зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Відповідно до пунктів 4, 6 ст. 1, пункту 1 ст. 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) прибудинкова територія є невідокремленою частиною спільного майна багатоквартирного будинку, що належить співвласникам будинку на праві спільної сумісної власності. Стаття 7 Закону зобов'язує співвласників забезпечувати належне утримання, санітарний та технічний стан спільного майна та прибудинкової території згідно з вимогами чинного законодавства.

Статтею 12 Закону встановлено, що усі витрати на утримання спільного майна багатоквартирного будинку покладаються на його співвласників.

Оскільки мешканцями будинку утворене об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, то відповідно до статей 4, 15, 22 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» обов'язки з утримання спільного майна та прибудинкової території покладаються на органи управління ОСББ «С.І.М.Я.9.», співвласники будинку зобов'язані брати участь у витратах на утримання спільного майна.

Заявника поінформовано письмово.

З повагою

Голова обласної  
державної адміністрації

М.В. Степанов

Григорова Ольга Володимирівна 32-81223  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
7951/1/01-19/7062/2-18 від 02.11.2018



07.11.2018 11:42

ВУ № 233020