



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові Верховної Ради України  
А. Парубію**

**Шановний Андрію Володимировичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надісланий листом Голови Верховної Ради України від 05.10.2018 № 11/10-809 депутатський запит народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 04.10.2018 № 05-02/9/138, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.10.2018, про звернення мешканців житлового будинку № 49 на вул. Ільфа та Петрова Київського району міста Одеси щодо необхідності проведення капітального ремонту ліфтів у будинку, усунення несправностей внутрішньобудинкової системи каналізації та облаштування прибудинкової території багатоквартирного будинку та доповідає.

Відповідь народному депутатові України Матвійчуку Е.Л. надіслано окремим листом, копія якого додається.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

**Віце-прем'єр-міністр - Міністр  
регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства  
України**

**Г. ЗУБКО**

195196

Скарбенчук Світлана 207.18.57

МІНРЕГІОН  
№1/9.3.1/2804-18 від 07.11.2018





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 05.10.2018 № 11/10-809 Ваш депутатський запит від 04.10.2018 № 05-02/9/138, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.10.2018, щодо звернення мешканців будинку № 49 на вул. Ільфа та Петрова Київського району міста Одеси стосовно необхідності проведення капітального ремонту ліфтів у будинку, усунення несправностей внутрішньобудинкової системи каналізації та облаштування прибудинкової території цього багатоквартирного будинку та в межах компетенції повідомляє.

Заявникам надано відповідь листом, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

**Заступник Міністра**

**Е. КРУГЛЯК**

Скарбенчук Світлана 207 18 57

МІНРЕГІОН

№1/9.3.1/2652-18 від 24.10.2018

1457886





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 05.10.2018 № 11/10-809 депутатський запит народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 04.10.2018 № 05-02/9/138, оголошений на засіданні Верховної Ради України 05.10.2018, щодо звернення мешканців будинку № 49 на вул. Ільфа та Петрова Київського району міста Одеси стосовно необхідності проведення капітального ремонту ліфтів у будинку, усунення несправностей внутрішньобудинкової системи каналізації та облаштування прибудинкової території цього багатоквартирного будинку та в межах компетенції повідомляє.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку.

До спільного майна багатоквартирного будинку, відповідно до Закону, належать приміщення загального користування, несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території.

Відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг регулюються Законом України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон № 2189-VIII).

Статтею 5 Закону № 2189-VIII передбачено розподіл житлово-

МІНРЕГІОН

№8/9.3.1/523-18 від 23.10.2018

1457832



комунальних послуг, зокрема, на житлові послуги (до яких відноситься **послуга з управління багатоквартирним будинком**) та комунальні послуги. Послуга з управління багатоквартирним будинком включає, зокрема, **утримання спільного майна багатоквартирного будинку**: технічне обслуговування і поточний ремонт ліфтів, внутрішньобудинкових систем (крім обслуговування внутрішньобудинкових систем, що використовуються для надання відповідної комунальної послуги у разі укладення індивідуальних договорів про надання такої послуги, за умовами яких обслуговування таких систем здійснюється виконавцем) та поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

Відповідно до статті 1 Закон № 2189-VIII послуга з управління багатоквартирним будинком – результат господарської діяльності суб'єктів господарювання, спрямованої на забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території відповідно до умов договору.

Кошторис витрат на виконання робіт (послуг) враховує обов'язковий перелік робіт (послуг), а також періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території та є невід'ємною частиною договору з управління багатоквартирним будинком.

Наказом Мінрегіону від 27.07.2018 № 190, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16 серпня 2018 р. за № 934/32386, затверджено обов'язковий перелік робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Враховуючи зазначене, експлуатація, поточний ремонт, технічне обслуговування ліфтів та внутрішньобудинкових систем входять до складу послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

За інформацією наведеною у листах мешканців житлового будинку № 49 на вул. Ільфа та Петрова Київського району міста Одеси послуги з утримання будинку та прибудинкової території здійснює комунальне підприємство ЖКС «Чорноморський» та підприємство «Одесаліфт».

Виходячи з цього, є підставою вважати, що послуги з утримання будинку № 49 на вул. Ільфа та Петрова Київського району міста Одеси та прибудинкової території надаються відповідно до тарифів затверджених рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради, його структури, періодичності та строків надання послуг (відповідно до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869).

Згідно з вимогами Порядку до складу тарифу на послуги з утримання

будинків і споруд та прибудинкових територій включаються, зокрема, витрати з технічного обслуговування ліфтів (вартість технічного обслуговування ліфтів не включає суми витрат на експертні обстеження), витрати з обслуговування систем диспетчеризації (підтримання в робочому стані систем у ліфті, на вході до ліфта та на робочому місці диспетчера), витрати з поточного ремонту, витрати з енергопостачання для ліфтів. Витрати на реконструкцію, відновлення або придбання ліфтів до складу тарифу не входять. Ці витрати забезпечуються власником (співвласниками) будинку.

Передбачені в тарифі технічне обслуговування ліфтів та поточний ремонт ліфтів можуть здійснюватися управителем або балансоутримувачем будинку (ОСББ, ЖБК, ЖЕК тощо) самотійно, або іншим підприємством за договором підряду (субпідряду).

Разом з тим, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку відповідної території, організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах заходів з реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства, жилих будинків належать до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад. Виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, а також інших джерел фінансування. Мінрегіону, як головному розпоряднику бюджетних коштів, у 2018 році не передбачено видатків на зазначені цілі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства та дій їх посадових осіб належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

**Заступник директора  
Департаменту**

**В. ТОКАРЕНКО**

Скарбенчук С.М., 207 18 57

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством