



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

02.11.2018 № 10-24-22392

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Романовій А. А.**

Щодо комплексу відпочинку
урочища «Межигір'я»

Шановна Анно Анатоліївно!

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано Ваш запит від 17.10.2018 № 157/1-1011, надісланий листом Голови Верховної Ради України А. Парубія від 19.10.2018 № 11/10-877, щодо ситуації з екскурсіями до колишньої резиденції «Межигір'я» та в межах своїх повноважень повідомляємо.

Насамперед слід зазначити, що згідно з Законом України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Верховною Радою України 23 лютого 2014 року було прийнято постанову № 762-VII «Про повернення урядової резиденції «Межигір'я» у державну власність», якою передбачено повернення майна комплексу відпочинку «Пуща - Водиця» урочища «Межигір'я» (урядову резиденцію «Межигір'я») у державну власність.

У свою чергу Міністерство юстиції України у своєму листі від 07.07.2014 № 5812-0-4-14/8.1 зазначило, що закон встановлює, що особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом (частина друга статті 321 Цивільного кодексу України). При цьому положеннями зазначеного Кодексу передбачено, що незаконність набуття права власності встановлюється виключно судом.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.08.2017, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 30.11.2017 у справі № 21/44, зокрема визнано недійсним договір міни зареєстрований в реєстрі за № 139 від 25.09.2007, укладений між НАК «Надра України» та ТОВ «Медінвесттрейд», яким ТОВ «Медінвесттрейд» міняє належні йому на праві власності нежитлові

Верховної Ради України

09.11.2018 11:34

ВХ. № 235024

приміщення (в літ. А, Б) номер 3-5-7 на вул. Паркова дорога в місті Києві на належний НАК «Надра України» на праві власності будинок номер 123а на вул. Межигірській у с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області та майно комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» урочища «Межигір'я», яке розташовано за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Івана Франка, 19, а також визнано недійсними договори купівлі-продажу від 19.11.2007, укладені між ТОВ «Медінвесттрейд» та ТОВ «Танталіт» зареєстровані в реєстрі за № 334 та № 335 нерухомого майна, а саме: будинок номер 123а на вул. Межигірській у с. Нові Петрівці, Вишгородського району Київської області, загальною площею 239,40 кв. м з відповідними будівлями та спорудами: сарай під літ. Б, під Б – погріб № 1, під Б – погріб № 2, під Б – погріб № 4, під літерою В – убиральня, під літ. Г – гараж, № 1-3 – огорожа; майно комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» урочища «Межигір'я», що розташоване за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, «Вишгородський» масив, вул. Івана Франка, 19.

Згідно зі статтею 113 Конституції України та статті 1 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» вищим органом у системі органів виконавчої влади є Кабінет Міністрів України.

Відповідно до пункту 2 статті 5 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» Кабінет Міністрів України, здійснюючи управління об'єктами державної власності, визначає органи виконавчої влади та державні колегіальні органи, які здійснюють функції з управління об'єктами державної власності.

На сьогодні вказане майно не віднесено до сфери управління Фонду.

У зв'язку з тим, що вказане майно не віднесено до сфери управління Фонду у встановленому законодавством порядку, Фонд не має у своєму розпорядженні інформації щодо порушених у Вашому запиті питань.

З повагою

В. о. Голови Фонду



В. ТРУБАРОВ