



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Народному депутату України
Безбаху Я. Я.**

Шановний Якове Яковичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 17.10.2018 № 17-10-1, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.10.2018 № 11/10-879, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018, щодо звернення мешканців житлового будинку № 37 на вул. Верховинній у м. Києві стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг та звернення стосовно дотримання екологічного законодавства у сфері поводження з побутовими відходами і в межах компетенції повідомляє.

Мінрегіоном на адресу Київської міської державної адміністрації та Київської обласної державної адміністрації надіслано листи з проханням вивчити ситуацію, що склалася, та вжити всіх належних заходів реагування з метою вирішення питань по суті, про що повідомлено заявників (копії листів додаються).

Додаток: на 7 арк.

З повагою

Перший заступник Міністра

Гелеску Катерина
Тел. 207-1-868



В. НЕГОДА

МІНРЕГІОН

№1/9.3.1/2749-18 від 01.11.2018

1461267





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Київська міська державна
адміністрація**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатський запит народного депутата України Безбаха Я. Я. від 17.10.2018 № 17-10-1, надісланий листом Голови Верховної Ради Парубія А. В. України від 19.10.2018 № 11/10-879, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018, щодо звернення мешканців житлового будинку № 37 на вул. Верховинній у м. Києві стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг, копія якого додається.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Місцеві державні адміністрації згідно з Законом України «Про місцеві державні адміністрації» в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за збереженням житлового фонду, забезпечують взаємодію з органами місцевого самоврядування.

Органи місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зокрема, здійснюють контроль за технічним станом та використанням об'єктів нерухомого майна усіх форм власності.

Ураховуючи вищевикладене та з метою вирішення порушеного у зверненні питання пропонуємо вивчити ситуацію, що склалася та надати необхідну допомогу заявникам.

Про вжиті заходи просимо повідомити народного депутата України Безбаха Я. Я. та заявників.

Додаток: на 6 арк.

Заступник Міністра

Е. КРУГЛЯК

Гелеску Катерина Тел. 207-1-868



МІНРЕГІОН

№7/9.3.1/11712-18 від 31.10.2018

1461044





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Київська обласна державна
адміністрація**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатський запит народного депутата України Безбаха Я. Я. від 17.10.2018 № 17-10-1, надісланий листом Голови Верховної Ради Парубія А. В. України від 19.10.2018 № 11/10-879, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018, щодо звернення стосовно дотримання екологічного законодавства у сфері поводження з побутовими відходами, копія якого додається.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Місцеві державні адміністрації згідно з Законом України «Про місцеві державні адміністрації» в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за збереженням житлового фонду, забезпечують взаємодію з органами місцевого самоврядування.

Органи місцевого самоврядування відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зокрема, вирішують питання збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів.

Ураховуючи вищевикладене та з метою вирішення порушеного у зверненні питання пропонуємо вивчити ситуацію, що склалася та надати необхідну допомогу заявниці.

Про вжиті заходи просимо повідомити народного депутата України Безбаха Я. Я. та заявницю.

Додаток: на 6 арк.

Заступник Міністра

Гелеску Катерина
Тел. 207-1-868



Е. КРУГЛЯК

МІНРЕГІОН

№7/9.3.1/11734-18 від 31.10.2018

1461195





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

№ _____ на № _____ від _____

Шановна Ніно Іванівно!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.10.2018 № 11/10-879 депутатський запит народного депутата України Безбаха Я. Я. від 17.10.2018 № 17-10-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018, щодо Вашого звернення стосовно забезпечення дотримання екологічного та природоохоронного господарства в м. Білогородка Київської області та в межах компетенції повідомляє.

Законом України «Про благоустрій населених пунктів» зазначено, що до об'єктів благоустрою належать, зокрема, вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки тощо.

Організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень.

Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території населеного пункту (села, селища, міста).

Підприємство та балансоутримувач забезпечують належне утримання і своєчасний ремонт об'єкта благоустрою власними силами або можуть на конкурсних засадах залучати для цього інші підприємства, установи та організації.

Частиною першою статті 39 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» встановлено, що державний контроль за дотриманням законодавства у сфері благоустрою території населених пунктів здійснюється місцевими державними адміністраціями.

Статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення за порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів передбачено накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб, громадян - суб'єктів підприємницької діяльності - від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

МІНРЕГІОН

№8/9.3.1/651-18 від 31.10.2018

1461052



Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів належить до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Згідно із статтями 20 та 21 Закону України «Про відходи» (далі – Закон) до виключної компетенції місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами віднесено повноваження щодо:

- розроблення та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів;

- організації збирання і видалення побутових та інших відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, здійснення роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;

- здійснення контролю за додержанням юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з виробничими та побутовими відходами відповідно до закону та розгляд справ про адміністративні правопорушення або передача їх матеріалів на розгляд інших державних органів у разі порушення законодавства про відходи.

- сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини.

Статтею 35-1 Закону передбачено, що збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

Термічне оброблення (спалювання) побутових відходів дозволяється лише на спеціально призначених для цього підприємствах чи об'єктах тільки на енергетичні цілі з метою одержання теплової та/або електричної енергії.

Статтею 23-2 Закону здійснення державного нагляду (контролю) за виконанням центральними органами виконавчої влади та їх територіальними органами, місцевими органами виконавчої влади, іншими органами, органами місцевого самоврядування делегованих їм повноважень органів виконавчої влади за додержанням підприємствами, установами та організаціями незалежно від форми власності і господарювання, громадянами України, іноземцями та особами без громадянства, а також юридичними особами - нерезидентами вимог законодавства про поводження з відходами віднесено до компетенції центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, у сфері поводження з відходами.

Відповідно до статті 12 Закону відходи, щодо яких не встановлено власника або власник яких невідомий, вважаються безхазяйними. У разі отримання звернення (повідомлення) щодо виявлення безхазяйних відходів обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, а також органи місцевого самоврядування зобов'язані визначити кількість, склад, властивості, вартість відходів, рівень їх небезпеки для навколишнього природного середовища і здоров'я

людини та вжити заходів для визначення власника відходів.

У разі потреби для визначення власника безхазяйних відходів та їх оцінки можуть залучатися правоохоронні органи.

Статтею 82 Кодексу України про адміністративні правопорушення за порушення вимог щодо поводження з відходами під час їх збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, знешкодження, видалення або захоронення передбачено накладення штрафу на громадян від двадцяти до вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і на посадових осіб, громадян - суб'єктів підприємницької діяльності - від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Ураховуючи вищевикладене та з метою вирішення порушеного у зверненні питання Мінрегіон надіслав до Київської обласної державної адміністрації лист з метою вирішення питання по суті.

З повагою
Заступник директора
Департаменту

В. ТОКАРЕНКО



Гелеску Катерина 207-18-68

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством.



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

№ _____ на № _____ від _____

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.10.2018 № 11/10-879 депутатський запит народного депутата України Безбаха Я. Я. від 17.10.2018 № 17-10-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018, щодо звернення мешканців багатоквартирного будинку № 37 на вул. Верховинній у м. Києві стосовно неналежного надання житлово-комунальних послуг та в межах компетенції повідомляє.

Згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі - Закон) співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку. Спільне майно багатоквартирного будинку – приміщення загального користування, несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку.

Участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і споруд та прибудинкової території громадяни беруть шляхом оплати послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Власники квартир багатоквартирних будинків **зобов'язані** брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у майні будинку.

Статтею 4 Закону визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Частиною сьомою статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» передбачено, що колишні власники (їх правонаступники), які

МІНРЕГІОН

№8/9.3.1/648-18 від 31.10.2018

1461039



володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Порядок участі в організації та фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 (далі - Порядок).

Ураховуючи, що «колишніми власниками» у розумінні цього Закону є територіальні громади та держава, механізми виділення бюджетних коштів на проведення робіт з капітального ремонту будинків не скасовується. Органи місцевого самоврядування мають право приймати участь у фінансуванні капітального ремонту будинків згідно з прийнятими відповідними програмами.

Разом з тим, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку відповідної території, організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах заходів з реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства, жилих будинків належать до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад. Виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, а також інших джерел фінансування.

Фінансування місцевих програм розвитку житлово-комунального господарства може здійснюватися за рахунок коштів місцевих бюджетів.

До видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать, зокрема, видатки на заходи програм у сфері житлово-комунального господарства з модернізації та ремонту ліфтового господарства, реконструкції та ремонту житлових будинків (пункти 5 та 13 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України).

З огляду на вищевикладене, питання фінансування капітального ремонту багатоквартирного будинку № 37 на вул. Верховинна у м. Київ може здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету, коштів мешканців, джерел фінансування, які визначені Бюджетним кодексом України та інших джерел, не заборонених законодавством, на умовах співфінансування.

Ураховуючи вищевикладене та з метою вирішення порушеного у зверненні питання Мінрегіон надіслав до Київської міської державної адміністрації лист для вивчення ситуації, що склалася, та вжиття усіх належних заходів реагування з метою врегулювання ситуації.

**Заступник директора
Департаменту**

Гелеску Катерина
Тел. 207-1-868



В. ТОКАРЕНКО