



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

31.10.2018 № 40-404-4/7364-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.  
вул. Грушевського, 5, м. Київ,  
01008

*Щодо розгляду  
депутатського запиту*

Шановний Андрію Володимировичу!

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України опрацьовано депутатський запит народного депутата України Безбаха Я.Я. від 17.10.2018 № 17-10-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018, стосовно необхідності всебічного розгляду звернень громадян щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг та забезпечення дотримання екологічного та природоохоронного законодавства.

За результатами розгляду депутатський запит народного депутата України Безбаха Я.Я. надана відповідь, копія якої додається.

Додаток: копія листа Держархбудінспекції від 31.10.2018 № 40-404-4/7346-18 на 3 арк.

З повагою,

Перший заступник Голови

В. ФІЛОНЧУК

W



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
**(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,  
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

31.10.2018 № 40-404-4/4346-18

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Безбаху Я.Я.

вул. Грушевського, 5, м. Київ,  
01008

*Щодо розгляду  
депутатського запиту*

Шановний Якове Яковичу!

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України розглянуто Ваш депутатський запит від 17.10.2018 № 17-10-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018, стосовно необхідності всебічного розгляду звернень громадян щодо неналежного надання житлово-комунальних послуг та забезпечення дотримання екологічного та природоохоронного законодавства та в межах компетенції повідомляє наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції встановлені Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування» та Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294.

Відповідно до п. 3 вказаного Положення, основними завданнями Держархбудінспекції є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме:

підготовка і внесення на розгляд Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства пропозицій щодо забезпечення формування державної політики з питань, що належать до компетенції Держархбудінспекції;

здійснення в межах повноважень, визначених законом, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками,

проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт;

здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності (далі - об'єкти нагляду), під час провадження ними містобудівної діяльності;

виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках;

ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Таким чином, питання порушені у зверненнях мешканців житлового будинку 37 по вулиці Верховинній у місті Києві з приводу неналежного надання житлово-комунальних послуг та села Білгородка Києво-Святошинського району Київської області щодо забезпечення дотримання екологічного та природоохоронного законодавства, не належать до компетенції Держархбудінспекції.

Одночасно інформуємо, що відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі - балансоутримувач) - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом;

Відповідно до п. 5 та 6 ч. 2 ст. 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», балансоутримувач зобов'язаний забезпечити умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм та правил, забезпечити належні експлуатацію та утримання майна, що перебуває на його балансі.

Згідно ст. 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг належить, зокрема, встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги відповідно до закону, затвердження норм споживання та якості

житлово-комунальних послуг, контроль за їх дотриманням, управління об'єктами у сфері житлово-комунальних послуг, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації; забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідних рівня та якості, здійснення контролю за дотриманням законодавства щодо захисту прав споживачів у сфері житлово-комунальних послуг, вирішення інших питань у сфері житлово-комунальних послуг відповідно до законів.

Крім того, відповідно до пп. 1 п. а Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать, управління об'єктами житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, транспорту і зв'язку, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації, необхідного рівня та якості послуг населенню

З повагою,

Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України



В. ФІЛОНЧУК