



**НАЦІОНАЛЬНИЙ БАНК
УКРАЇНИ**

вул. Інститутська, 9, м. Київ, 01601, Україна
тел. 253-38-22, факс 230-20-33, 253-77-50
e-mail: nbu@bank.gov.ua

**NATIONAL BANK
OF UKRAINE**

9, Instytutska, Str., Kyiv, 01601, Ukraine
phone 253-38-22, fax 230-20-33, 253-77-50
e-mail: nbu@bank.gov.ua

13.11.2018 № 20-0010/60440

На № _____

Голові Верховної Рада України
Парубію А. В.
вул. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008, Україна

✓ Народному депутату України
Ларіну С. М.
вул. Садова, 3-А,
м. Київ, 01008, Україна

Про розгляд звернення

Шановний Андрію Володимировичу!
Шановний Сергію Миколайовичу!

Національний банк України розглянув звернення (далі - заявник) від 04.10.2018, яке надіслане з Вашим листом від 19.10.2018 № 11/10-92 (супровідний лист народного депутата України Ларіна С. М. від 17.10.2018 № 74-01), щодо неправомірних (на думку заявника) дій працівників ПАТ "УКРСОЦБАНК" (далі – Банк) та повідомляє таке.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 2 Закону України "Про Національний банк України" (далі – Закон про Національний банк) Національний банк України є центральним банком України, особливим центральним органом державного управління, юридичний статус, завдання, функції, повноваження і принципи організації якого визначаються Конституцією України, цим Законом та іншими законами України.

Перелік функцій Національного банку України визначений статтями 6 та 7 Закону про Національний банк. Однією з основних функцій Національного банку України є банківське регулювання і нагляд. Відповідно до статті 55 Закону про Національний банк, Національний банк України здійснює функції банківського регулювання і нагляду на індивідуальній та консолідованій основі за діяльністю банків у межах та порядку, передбачених законодавством України. Національний

Верховної Ради України

14.11.2018 11:37

ВХ. № 238582

1642808

банк України здійснює постійний нагляд за дотриманням банками та іншими визначеними законодавством особами банківського законодавства, нормативно-правових актів Національного банку України і економічних нормативів.

Отже, до компетенції Національного банку України не належить вирішення спорів, які виникають при реалізації договірних відносин банків з клієнтами.

Згідно зі статтею 5 Закону України “Про банки і банківську діяльність” (далі – Закон про банки) органам державної влади, до яких відноситься і Національний банк України, і органам місцевого самоврядування заборонено будь-яким чином впливати на керівництво чи працівників банків у ході виконання ними службових обов’язків або втручатись у діяльність банку, за винятком випадків, передбачених законом.

Статтею 55 Закону про банки встановлено, що відносини банку з клієнтом регулюються законодавством України, нормативно-правовими актами Національного банку України та угодами (договорами) між клієнтом та банком.

Надання кредитів, їх повернення, як встановлено статтею 1054 Цивільного кодексу України (далі – ЦК України), здійснюються виключно на договірних умовах.

Застава є одним із видів забезпечення виконання зобов’язань (стаття 546 ЦК України). Згідно зі статтею 590 ЦК України заставодержатель набуває право звернення стягнення на предмет застави в разі, коли зобов’язання не буде виконано у встановлений строк (термін), якщо інше не встановлено договором або законом.

Відповідно до норм ЦК України договір є обов’язковим для виконання сторонами (стаття 629), зобов’язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог ЦК України, інших актів цивільного законодавства (стаття 526).

У разі порушення зобов’язань, визначених договором, настають правові наслідки, встановлені самим договором або законом, зокрема, статтею 611 ЦК України (зміна умов зобов’язання, сплата неустойки, відшкодування збитків тощо).

Згідно зі статтею 56 Закону про банки, банки за вимогою клієнта зобов’язані надавати інформацію та консультації з питань надання банківських послуг.

Відповідно до статті 67 Закону про банки при здійсненні банківського нагляду Національний банк України має право вимагати від банків та їх керівників, банківських груп, учасників банківських груп усунення порушень банківського законодавства, виконання нормативно-правових актів Національного банку України для уникнення або подолання небажаних наслідків та надання пояснень.

У той же час інформуємо, що за запитом Національного банку України в порядку здійснення безвиїзного банківського нагляду Банк повідомив, що за результатами розгляду звернення заявника Банк надав заявнику відповідь листом від 07.11.2018 № 04.3-02/51-1515 (додається).

Якщо заявник вважає, що його права порушено Банком, керуючись статтею 55 Конституції України та статтями 15, 16 ЦК України, він має право звернутися за їх захистом до суду.

Додаток: лист ПАТ “УКРСОЦБАНК” – на 1 арк.

З повагою

Голова



Я. В. Смолій

УКРСОЦБАНК

№04.3-02/51-1515 від 07.11.2018р.

Шановна Ольго Миколаївно!

У відповідь на запит Національного банку України за вих. № 20-0009/57655, який за належністю був переданий АТ «Укрсоцбанк» (надалі по тексту – Банк) та зареєстрований у вхідній банківській кореспонденції 29.10.2018р. за № 51/1628, повідомляємо наступне.

30.05.2006р. між АКБ «Укрсоцбанк» та громадянином України/власником майна (надалі по тексту - Клієнт Банку) (дані скриті, в зв'язку з нерозголошенням банківської таємниці) було укладено Кредитний договір та Іпотечний договір відповідно до якого, в забезпечення виконання основного зобов'язання, Іпотекодавець передав в іпотеку належне йому на праві власності майно, а саме: квартиру, яка розташована за адресою: м. Кропивницький (колишня назва – Кіровоград) вул. Куроп'ятникова, буд.15, кв. 21.

Через систематичне невиконання Клієнтом Банку умов кредитного договору Банк був змушений розпочати процедуру звернення стягнення на предмет іпотеки.

16.05.2018р. ПАТ «УКРСОЦБАНК» зареєстрував право власності на нерухоме майно, а саме: квартиру, яка розташована за адресою: м. Кропивницький (колишня назва – Кіровоград) вул. Куроп'ятникова, буд.15, кв.21. (надалі по тексту – Майно), що підтверджується рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41123891 від 16.05.2018.

Іпотекодержатель (Банк) може задовольнити забезпечену іпотекою вимогу шляхом набуття права власності на предмет іпотеки. Правовою підставою для реєстрації права власності іпотекодержателя на нерухоме майно, яке є предметом іпотеки, є договір про задоволення вимог іпотекодержателя або відповідне застереження в іпотечному договорі, яке прирівнюється до такого договору за своїми правовими наслідками та передбачає передачу іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання за кредитним договором, в порядку ст. 37 ЗУ «Про іпотеку».

Додатково повідомляємо, що відповідно до Рішення Ленінського районного суду м. Кіровограда від 12.06.2001р. договір купівлі-продажу квартири від 28.10.1998р. за № 1063 (квартири № 21 по вулиці Куроп'ятникова будинок 15 в м. Кіровоград) визнано недійсним, Саміщенко О.М. виселено з даної квартири.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 317 Цивільного кодексу України, власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

З приводу можливості купівлі належного Банку майна, рекомендуємо звертатися до представника АТ «Укрсоцбанк» Норова Олега Сергійовича, контактний номер телефона (067)248 57 96.

У випадку виникнення будь-яких питань стосовно продуктів та послуг АТ «Укрсоцбанк» Ви можете звертатись за номером Контакт-Центру - 0 800 3000 90 цілодобово (безкоштовно зі стаціонарних та мобільних номерів телефонів по всій Україні).

З повагою,
Начальник відділу претензійної
роботи АТ «Укрсоцбанк»



О.І. Нікандрова