



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

**Голові Верховної Ради
України
Парубію А.В.**

Шановний Андрію Володимировичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатський запит народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 17.10.2018 № 05-02/9/141, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 жовтня 2018 року та надісланий Вашим листом від 19.10.2018 № 11/10-1015, щодо колективного звернення Одеського товариства садоводів «Північне» (за ініціативи _____) і надало заявниці відповідь листом, копія якого додається.

Народного депутата України Матвійчука Е.Л. проінформовано окремим листом (копія додається).

Додаток: на 5 арк.

З повагою

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

Г. ЗУБКО

237657

Хоцянівська Н.В.
Звонецька В.І. 207-18-6

МІНРЕГІОН

11/10.4/2813-18 від 08.11.2018





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90

E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 17.10.2018 № 05-02/9/141, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 жовтня 2018 року, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 19.10.2018 № 11/10-1015, щодо колективного звернення Одеського товариства садівників «Північне» (за ініціативи _____) і надало заявниці відповідь листом, копія якого додається.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

Перший заступник Міністра

В. НЕГОДА

МІНРЕГІОН

№1/10.4/2798-18 від 07.11.2018

1462536





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)

Департамент економіки систем життєзабезпечення

№ _____

на № _____

від _____

Шановна Світлано Аркадіївно!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення щодо колективного звернення Одеського товариства садоводів «Північне», яке надійшло депутатським запитом народного депутата України Матвійчука Е. Л. від 17.10.2018 № 05-02/9/141, зареєстрованим у Міністерстві від 26.10.2018 № 5653/0/3-18, та в межах компетенції повідомляє.

Щодо обліку послуг з централізованого водопостачання та водовідведення та збору коштів на підключення до каналізаційної системи і встановлення вузлів обліку

02.08.2017 набрав чинності Закон України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон). Цей Закон визначає засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та забезпечення відповідною обліковою інформацією споживачів таких послуг.

Наразі Закон визначає:

комерційний облік комунальних послуг (далі – комерційний облік) – визначення за допомогою вузла комерційного обліку або за встановленими правилами у передбачених цим Законом випадках кількісних та якісних

МІНРЕГІОН

№7/10.4/11992-18 від 06.11.2018

1462519



показників комунальної послуги, вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги. Вузол комерційного обліку - вузол обліку, що забезпечує загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом;

розподільний облік комунальних послуг (далі – розподільний облік) – визначення за допомогою вузла розподільного обліку (приладу – розподілювача теплової енергії) та/або за встановленими правилами (методиками) у передбачених цим Законом випадках кількісних показників отриманої споживачем комунальної послуги, на підставі яких здійснюється розподіл показань вузла комерційного обліку між споживачами в будівлях, де налічуються два та більше споживачів. Вузол розподільного обліку - вузол обліку, що забезпечує індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів.

Згідно з нормами статті 9 Закону до встановлення вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до вимог частини другої статті 3 цього Закону обсяги споживання гарячої чи питної води визначаються за показаннями вузлів розподільного обліку, а у разі їх відсутності - за нормами споживання, встановленими органом місцевого самоврядування.

Оснащення будівель вузлами комерційного обліку відповідно до статті 3 Закону відбувається, зокрема, таким чином:

оператор зовнішніх інженерних мереж не менш як за два місяці до встановлення вузлів комерційного обліку повідомляє власників (співвласників) будівлі про намір встановити такий вузол, вартість такого встановлення, розмір та порядок сплати передбаченого цим Законом внеску за встановлення вузла комерційного обліку. Порядок такого інформування визначається Кабінетом Міністрів України;

витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, здійснені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг шляхом сплати внеску за встановлення вузла комерційного обліку, який сплачується виконавцеві відповідної послуги;

власник (співвласники) будівлі, яка на день набрання чинності цим Законом була приєднана до зовнішніх інженерних мереж або яка приєднується до зовнішніх інженерних мереж, має право самостійно обладнати таку будівлю вузлами комерційного обліку в установленому законодавством порядку. У такому разі внесок за встановлення вузла комерційного обліку таким споживачам не нараховується;

виконавець послуг та оператор зовнішніх інженерних мереж не можуть перешкоджати власнику (співвласникам) будівлі в оснащенні її вузлом комерційного обліку. На вимогу власника (співвласників) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний самостійно встановити вузол комерційного обліку, придбаний ним (ними);

у разі приєднання до зовнішніх інженерних мереж будівлі, яка не була

приєднана до таких мереж, або відновлення приєднання після відключення оснащення будівлі вузлами комерційного обліку відповідних комунальних послуг здійснює власник (співвласники) такої будівлі за власний рахунок.

Порядок оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнання інженерних систем для забезпечення такого обліку затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 09 серпня 2018 року № 206, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 31 серпня 2018 року за № 990/32442.

Згідно з інформацією, доданою до звернення (листи Філії «ІНФОКСВОДОКАНАЛ» ТОВ «ІНФОКС» від 23.04.2018 № Л-150 та від 20.08.2018 № Л-373), Вам запропоновано звернутися до абонентського відділу по роботі з абонентами приватного сектору Управління «Водозбут» Філії «ІНФОКСВОДОКАНА» для з'ясування усіх обставин ситуації.

Водночас зазначаємо, що відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцева державна адміністрація забезпечує організацію обслуговування населення підприємствами, установами та організаціями житлово-комунального господарства незалежно від форм власності. При цьому, згідно з пунктом 8 статті 16 вказаного Закону місцеві державні адміністрації в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за дотриманням, зокрема, правил комунального обслуговування, законодавства про захист прав споживачів.

Відповідно до частини 1 статті 16 Цивільного кодексу України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

При цьому зазначаємо, що проблемні питання, що виникли у взаємовідносинах між головою садового товариства «Північне» Кичигіною О.М. та членами цього садового товариства, зокрема щодо стягнення додаткових коштів для підключення до каналізаційної системи (у тому числі, зважаючи на раніше сплачені відповідні внески), перебувають у площині цивільно-господарських відносин та мають вирішуватися у судовому порядку.

Щодо послуг з поводження з побутовими відходами

Відносини, пов'язані з утворенням, збиранням і заготівлею, сортуванням, перевезенням, зберіганням, обробленням (переробленням), утилізацією, видаленням, знешкодженням та захороненням відходів, що утворюються в Україні, перевозяться через її територію, вивозяться з неї, а також з перевезенням, обробленням та утилізацією відходів, що ввозяться в Україну як вторинна сировина регулює Закон України «Про відходи». Статтею 35-1 цього Закону передбачено, що збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально

обладнаними для цього транспортними засобами. Оплата послуг на вивезення побутових відходів здійснюється власниками або наймачами, користувачами, у тому числі орендарями, джерел утворення побутових відходів, земельних ділянок на підставі укладених договорів.

Механізм надання послуг з вивезення побутових відходів визначено постановою Кабінету Міністра України від 10.12.08 № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів» (далі – Правила).

Згідно пункту 3 Правил власники або балансоутримувачі житлових будинків, земельних ділянок укладають договори з особою, яка визначена виконавцем послуг з вивезення побутових відходів. Договір про надання послуг укладається відповідно до типового договору, наведеного у додатку 1 зазначених Правил.

Статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлено, що вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів належить до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Статтею 74 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», встановлено, що органи та посадові особи місцевого самоврядування несуть відповідальність за свою діяльність перед територіальною громадою, державою, юридичними і фізичними особами. Згідно зі статтею 71 цього Закону органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Директор Департаменту



Н. Хоцянівська