

**ОДЕСЬКИЙ
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

08.11.2018 № 34-К0-6456
на № 05-02/9/ від 17.10.2018

004161 ✱

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

На Ваш запит в інтересах мешканців приватних житлових будинків Садівничого товариства «Північне» по вул. Марії Демченко, 1-а та 2-а Лінії у м. Одесі в особі _____, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.10.2018 року, з питань щодо встановлення індивідуальних приладів обліку води для приватних житлових будинків за зазначеними адресами у м. Одесі, підключення цих будинків до зовнішніх інженерних мереж водовідведення та відкриття особових рахунків і укладення прямих договорів на послуги централізованого водокористування повідомляю наступне.

За інформацією філії «Інфоксводоканал» . ТОВ «Інфокс» (далі – ТОВ «Інфокс») від 18.09.2018 року № 4567-04/8268, наданою під час розгляду попередніх звернень _____ мешканці по вул. Марії Демченко з 1-ї по 6-у Лінії отримують послуги централізованого водопостачання через абонентські мережі, які знаходяться у колективному користуванні. Водопостачання здійснюється шістьма окремими водопровідними вводами з точкою підключення до зовнішніх інженерних мереж. Оплата за послуги здійснюється на особовий рахунок _____ який відкрито на ім'я І _____

Відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) ТОВ «Інфокс» визначено оператором зовнішніх інженерних мереж водопостачання та водовідведення, яке обслуговує ці мережі та надає послуги водопостачання та водовідведення до вузла комерційного обліку.

ТОВ «Інфокс» вважає, що згідно із Законом прилад обліку води за адресою проживання може бути взятий на баланс ТОВ «Інфокс» та опломбований тільки після встановлення комерційного приладу обліку на межі балансової належності. Вузол комерційного обліку встановлюється на

межі майнової належності в кожній точці приєднання до зовнішніх інженерних мереж відповідно до ст. 3 Закону. Після облаштування вузла комерційного обліку між ТОВ «Інфокс» та усіма мешканцями вулиці буде можливо укласти договір про надання послуг водопостачання та водовідведення.

Витрати на встановлення вузла комерційного обліку, понесені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг шляхом сплати внеску за встановлення такого вузла обліку.

Розподіл показань вузла комерційного обліку між споживачами визначається з врахуванням показників вузлів розподільного обліку, встановлених у приватних будинках.

Враховуючи вищенаведене, розрахунки з ТОВ «Інфокс» повинні здійснюватися за обсяги використаних послуг водоспоживання в цілому всіма будинками згідно з показниками приладу комерційного обліку. Згідно з чинним законодавством України у сфері комерційного обліку та з метою раціонального використання питної води та контролю за отриманими послугами, з подальшим урахуванням наданих послуг водоспоживання за особовим рахунком, який відкрито на ім'я мешканця за адресою: м. Одеса, вул. з 1-ї по 6-у Лінії, у тому числі і гр. необхідно встановити вузли комерційного обліку на всіх водопровідних вводах абонентських мереж на межі майнової належності.

Однак, відповідно до роз'яснень, наданих Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, виконавець послуг та оператор зовнішніх інженерних мереж не можуть перешкоджати власнику (співвласникам) будівлі в оснащенні її вузлом комерційного обліку. На вимогу власника (власників) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний самостійно встановити вузол комерційного обліку, придбаний ним (ними).

Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентський облік протягом 14-ти календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників). Отже, виходячи із вищезазначеного, лічильник, що встановлено в будинку приватного сектору, є комерційним приладом обліку. Встановлення додаткових лічильників не передбачено чинним законодавством України.

Водночас в роз'ясненнях Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України зазначено, що вони носять інформаційний та рекомендаційний характер, не є нормативно-правовим актом, не встановлюють правових норм і не можуть бути доказом для пред'явлення у судових органах України.

Для встановлення відповідності дій Садівничого товариства «Північне» та вимог ТОВ «Інфокс» чинному законодавству України заявникам рекомендовано відповідно до ст.ст. 15, 16 Цивільного кодексу України для захисту своїх законних прав та інтересів самостійно звернутися до суду шляхом подання відповідної позовної заяви.

Додатково повідомляю, що наразі ТОВ «Інфокс» завершено обстеження мереж водопостачання та водовідведення Садівничого товариства «Північне».

Після проведення процедури оцінки залишкової балансової вартості зазначених мереж, департаментом міського господарства Одеської міської ради буде підготовлено відповідне рішення Одеської міської ради про передачу додатково в оренду ТОВ «Інфокс» зовнішніх інженерних мереж водокористування. Прийняття такого рішення дозволить включити дані мережі до складу цілісного майнового комплексу КП «Одесводоканал», орендованого ТОВ «Інфокс», тим самим зобов'язуючи ТОВ «Інфокс» виконувати всі необхідні заходи щодо їх експлуатації та обслуговування.

Відповідь заявникам надіслана.

З повагою

в.о. міського голови



Анатолій Орловський

Одеська міська рада
КИЇВСЬКА
РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Ак. Корольова, 9, м. Одеса, 65114

тел.: (048) 740-76-40

e-mail: krm@omr.odessa.ua, код ЄДРПОУ 26303241

06.11.18 № 1-1035/18



Одесский городской совет
КИЕВСКАЯ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Ак. Корольова, 9, г. Одесса, 65114

тел.: (048) 740-76-40

e-mail: krm@omr.odessa.ua, код ЄДРПОУ 26303241

на № 34-А-6456 від 29.10.18

Шановна Маріє Аркадіївно !

Відповідно до доручення Одеського міського голови Труханова Г.Л. на Ваше колективне звернення на адресу народного депутата України Мавійчука Е.Л. (№34-Ко-6456 від 29.10.2018 р) про надання сприяння у вирішенні питання щодо встановлення індивідуальних приладів обліку води для приватних житлових будинків Садового товариства "Північне" по вул. Марії Демченко, 1-ша та 2-га лінії у м. Одесі, підключення зазначених будинків до зовнішніх інженерних мереж водовідведення та відкриття особового рахунку і укладення прямого договору на послуги централізованого водокористування повідомляємо наступне.

За інформацією, наданою філією "Інфоксводоканал" ТОВ "Інфокс" (далі - ТОВ "Інфокс") від 18.09.2018 р. №4567-04/8268, мешканці вул. Марії Демченко з 1-ої по 6-ту лінії, в тому числі і Ви, отримують послуги централізованого водопостачання через абонентські мережі, які знаходяться у колективному користуванні. Водопостачання здійснюється шістьма окремими водопровідними вводами з точкою підключення до зовнішніх інженерних мереж. Оплата за послуги здійснюється на особовий рахунок, який відкрито на ім'я

Відповідно до Закону України №2119 від 22.06.2017 р. "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" (далі - Закон України від 22.06.2017 р. №2119) ТОВ "Інфокс" визначено оператором зовнішніх інженерних мереж водопостачання та водовідведення, яке обслуговує ці мережі та надає послуги водопостачання та водовідведення до вузла комерційного обліку.

Філія "Інфоксводоканал" ТОВ "Інфокс" вважає, що згідно із Законом України від 22.06.2017 р. №2119 прилад обліку води за адресою проживання може бути взятий на баланс ТОВ "Інфокс" та опломбований тільки після встановлення комерційного приладу обліку на межі балансової належності. Вузол комерційного обліку встановлюється на межі майнової належності в кожній точці приєднання до зовнішніх інженерних мереж відповідно до ст.3 Закону України від 22.06.2017 р. №2119. Після облаштування вузла комерційного обліку між ТОВ "Інфокс" та усіма мешканцями вулиці буде можливо укласти договір про надання послуг водопостачання та водовідведення.

Витрати на встановлення вузла комерційного обліку, понесені оператором зовнішніх інженерних мереж, відшкодовуються споживачами відповідних комунальних послуг шляхом сплати внеску за встановлення такою вузла обліку.

Враховуючи вищенаведене, розрахунки з ТОВ "Інфокс" повинні здійснюватися за обсяги використаних послуг водоспоживання в цілому всіма будинками згідно показників приладу комерційного обліку. Згідно чинного законодавства у сфері комерційного обліку та з метою раціонального використання питної води та контролю за отриманими послугами, з подальшим урахуванням наданих послуг водоспоживання по особовому рахунку який відкрито на ім'я

, мешканцям за адресою: вул. Марії Демченко з 1-ої по 6-ту лінію, у тому числі і Вам, необхідно встановити вузли комерційного обліку на всіх водопровідних вводах абонентських мереж на межі майнової належності.

Однак, відповідно до роз'яснень, наданих Міністерством регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України, виконавець послуг та оператор зовнішніх інженерних мереж не можуть перешкоджати власнику (співвласникам) будівлі в оснащенні її вузлом комерційного обліку. На вимогу власника (власників) будівлі оператор зовнішніх інженерних мереж зобов'язаний самостійно встановити вузол комерційного обліку, придбаний ним (ними).

Вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику будівлі. Вузли комерційного обліку приймаються виконавцем відповідної комунальної послуги та оператором зовнішніх інженерних мереж на абонентській облік протягом 14 календарних днів з дня встановлення або дня отримання виконавцем та оператором звернення власника (співвласників). Отже, виходячи із вищезазначеного, лічильник що встановлено в будинку приватного сектору, є комерційним приладом обліку. Встановлено додаткових лічильників не передбачено законодавством.

Водночас в роз'ясненнях Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України зазначено, що вони носять інформаційний та рекомендаційний характер, не є нормативно-правовим актом, не встановлює правових норм і не може бути доказом для пред'явлення у судових органах України.

Для встановлення відповідності дій Садового товариства "Північне" та вимог ТОВ "Інфокс" філії "Інфоксводоканал" чинному законодавству України рекомендуємо Вам відповідно до ст.ст. 15,16 Цивільного кодексу України для захисту своїх законних прав та інтересів самостійно звернутися до суду шляхом подання відповідної позовної заяви.

Додатково повідомляємо, що наразі ТОВ "Інфокс" завершено обстеження мереж водопостачання та водовідведення СТ "Північне".

Після проведення процедури оцінки залишкової балансової вартості зазначених мереж, Департаментом міського господарства одеської міської ради було підготовлено відповідне рішення Одеської міської ради про передачу додатково оренду ТОВ "Інфокс" зовнішніх інженерних мереж водокористування. Прийняття такого рішення дозволить включити дані мережі до складу цілісного майнового комплексу КП "Одесводоканал", орендованого ТОВ "Інфокс", тим самим зобов'язуючи ТОВ "Інфокс" виконувати всі необхідні заходи щодо їх експлуатації і обслуговування.

З повагою

в.о. заступника голови

С.Г. Круглов