



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 30, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: <http://mpe.kmu.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № _____ від _____

Народному депутату України
Яніцькому В. П.

Про розгляд запиту

Шановний Василю Петровичу!

Міністерство енергетики та вугільної промисловості України спільно з Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг розглянуло Ваш депутатський запит від 18.10.2018 № 353/212, надісланий листами Голови Верховної Ради України від 18.10.2018 № 11/10-1042 та від 19.10.2018 № 11/10-1041, № 11/10-1043 щодо питання електрифікації територій комплексної забудови та відповідних приєднань до електричних мереж у Рокитнівському районі Рівненської області, та надало відповідь Рокитнівській районній державній адміністрації (копія додається).

Додаток: на 3 арк.

З повагою

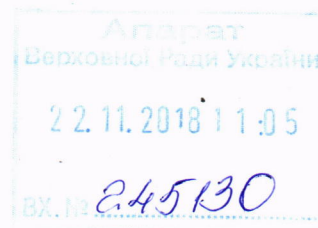
Перший заступник Міністра

Т. Максимець

229155

Зенченко О. Ю. 206-36-86
Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
№НД/2-29-2654 від 20.11.2018

29





МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 30, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: <http://mpe.kmu.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № _____ від _____

**Рокитнівська районна
державна адміністрація**

Міністерство енергетики та вугільної промисловості України спільно з Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг розглянуло запит народного депутата України Яніцького В. П. від 18.10.2018 № 353/212 щодо питання електрифікації територій комплексної забудови та відповідних приєднань до електричних мереж у Рокитнівському районі Рівненської області, та повідомляє.

Згідно з положеннями статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон), комплексна забудова території здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду одним або кількома інвесторами.

Рішення про організацію комплексної забудови території у визначених межах та рішення про розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території приймає виконавчий орган сільської, селищної, міської, ради, районна державна адміністрація відповідно до їх повноважень у порядку, передбаченому цим Законом.

Рішення про розроблення детального плану певної території одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території.

Функції замовника на будівництво виконавчий орган місцевої ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації виконують безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику (підряднику) у порядку, встановленому законодавством.

Функції замовника, комплексної забудови території може виконувати власник (користувач) земельної ділянки в межах такої земельної ділянки, переданої (надаваної) йому встановленому законом порядку.

229156

Розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови території здійснюється виконавчим, органом сільської, селищної, міської ради, районною державною адміністрацією відповідно до їх повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим Законом.

Регулювання земельних відносин під час комплексної забудови території здійснюється відповідно до земельного законодавства.

Вимоги та правила, які регулюють взаємовідносини оператора систем розподілу (далі - ОСР), користувачів системи розподілу та замовників послуги з приєднання щодо оперативного та технологічного управління системою розподілу, її розвитку та експлуатації, забезпечення доступу та приєднання електроустановок, регулюються Кодексом систем розподілу, затвердженим постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 310 (далі - Кодекс), який набрав чинності 19.04.2018.

Положенням пункту 4.1.13 глави 4.1 розділу IV Кодексу встановлено, що приєднання електроустановок замовника на території, що підлягає комплексній забудові (мікрорайон/квартал, вулиця), здійснюється відповідно до умов розділу IV Кодексу після виконання ОСР, який здійснює на цій території ліцензовану діяльність, електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, згідно з планами забудови відповідної території.

Згідно з пункту 4.1.14 глави 4.1 розділу IV Кодексу функції замовника електрифікації території, що підлягає комплексній забудові, може виконувати суб'єкт, уповноважений згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності». Замовник електрифікації має надати ОСР затверджений органами місцевої влади проект комплексної забудови, який має містити, зокрема:

детальний план комплексної забудови території, що підлягає електрифікації;

межі та цільове використання земельних ділянок, у тому числі визначені коридори для інженерних мереж та місця розташування об'єктів енергетики;

прогнозу максимальну потужність та вимоги щодо надійності електропостачання кожного об'єкта, розташованого на території забудови;

черги будівництва об'єктів комплексної забудови та прогнозні терміни/строки введення в експлуатацію.

Згідно з положеннями статті 24 Закону, забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків:

- 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;
- 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в

користування відповідно до закону;

3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених статтею 24 Закону, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

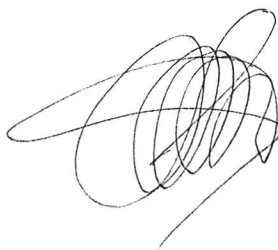
віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

Зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Таким чином, у разі наявної інформації від органів місцевого самоврядування стосовно розроблення або затвердження детального плану певної території, або оприлюднення на web-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному web-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування, така територія є територією, що підлягає комплексній забудові, та має бути електрифікована відповідно до вимог статті 33 Закону та пунктів 4.1.15-4.1.18 глави 4.1 розділу IV Кодексу.

Разом з тим, у разі відсутності інформації від органів місцевого самоврядування стосовно розроблення або затвердження детального плану території, ОСР не має права відмовити замовнику у наданні послуги з приєднання до електричних мереж, а приєднання замовників до електричних мереж на такій території, має здійснюватись відповідно до вимог глав 4.2, 4.3 та 4.4 розділу IV Кодексу, в залежності від типу приєднання

Перший заступник Міністра



Т. Максимець



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 30, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: <http://mpe.kmu.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № 445 від 10.11.2018

ДОВІДКА

Відповідно до наказу Міненерговугілля України від 12 листопада 2018 року № 343-в/а у зв'язку із перебуванням у щорічній відпустці Міністра енергетики та вугільної промисловості України Насалика І.С., перший заступник Міністра Максимець Т.В. з 12 по 23 листопада 2018 року виконує його обов'язки.

Довідка видана для пред'явлення за місцем вимоги.

Начальник
Управління по роботі з персоналом




І. Ковальова

232721