



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

26.12.2018 № 37-13-8/27694

На № 0192/11/18 від 06.11.2018

**Народному депутату України
Гузію І. В.**

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Ігорю Володимировичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 21.11.2018 № 45565/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 09.11.2018 № 11/10-1115 та на лист Комітету Верховної Ради України з питань екологічної політики, природокористування та ліквідації наслідків Чорнобильської катастрофи від 26.11.2018 № 04-15/09-852 Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш депутатський запит від 06.11.2018 № 0192/11/18, оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 листопада 2018 року, щодо звернення директора ДП «Володимир-Волинське лісомисливське господарство» Філюка В. В. від 18.10.2018 № 05-22/01/368 стосовно необхідності внесення змін у закони та підзаконні акти, що стосуються лісової галузі і повідомляє.

Щодо питання надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування

Згідно із статтею 55 Земельного кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства.

До земель лісогосподарського призначення не належать землі, зайняті: зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів; окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках.

Статтею 57 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки лісогосподарського призначення за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються в постійне користування спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи, для ведення лісового господарства.

Міністерство
Аграрної політики та
продовольства України

28.12.2018 09:53
272383

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України. Відповідно до вимог цієї статті особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про землеустрій» замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186¹ Земельного кодексу України.

Статтею 123 Земельного кодексу України визначено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Враховуючи вищевикладене, порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування врегульовано законодавством.

Щодо внесення змін до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

Пропозиції щодо внесення змін до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» будуть враховані під час напрацювання Мінагрополітики та Держлісагентством змін до нормативно-правових актів з ведення лісового господарства.

Щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1995 р. № 555 «Про затвердження Санітарних правил в лісах України»

З метою удосконалення нормативно-правових актів щодо здійснення заходів з поліпшення санітарного стану лісів Держлісагентством розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Санітарних правил в лісах України» (далі – проект постанови).

Після опрацювання, погодження відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950, проект постанови в установленому порядку буде подано на розгляд до Кабінету Міністрів України.

Щодо внесення змін до Податкового кодексу України в частині оподаткування лісових земель

23 листопада 2018 року Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» № 2628-VIII, окремими нормами якого передбачено, що земельний податок на лісові землі не є обов'язковим платежем, який може справлятися відповідно до вимог, встановлених розділом XII Податкового кодексу України (далі – Кодекс).

Одночасно, органи місцевого самоврядування реалізуючи право, надане статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та виходячи зі статті 284 Кодексу своїми рішеннями можуть надавати пільги щодо земельного податку та встановлювати ставки плати за землю в діапазоні від «0» до максимально встановлених розмірів.

Отже, органи місцевого самоврядування матимуть можливість самостійно вирішувати питання щодо доцільності встановлення земельного податку за лісові землі та щодо розміру ставок податку за ці землі з огляду на зовнішні і внутрішні фактори, що впливають на розвиток відповідних територій, та з урахуванням необхідності підтримки розвитку лісової галузі, а також збереження лісового фонду.

З повагою

**Заступник Міністра з питань
європейської інтеграції**

О. Трофімцева