



**МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

**Мінагрополітики**

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001  
тел. 226-25-39, факс 278-76-02  
web: www.minagro.gov.ua  
код ЄДРПОУ 37471967  
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY  
OF AGRARIAN POLICY AND  
FOOD OF UKRAINE**

**Minagropolicy**

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001  
tel. +380-44/226-25-39  
fax +380-44/278-76-02  
web: www.minagro.gov.ua  
e-mail: info@minagro.gov.ua

26.12.2018 № 37-13-8/27708 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України**

**О. ЧЕРВАКОВІЙ**

*Про розгляд депутатських  
звернень*

**Шановна Ольго Валеріївно!**

На виконання доручень Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 23.11.2018 № 45569/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 09.11.2018 № 11/10-1140, від 03.12.2018 № 44928/11/1-18 та відповідно до резолюцій Віце-прем'єр-міністра України Кістіона В. Є. від 15.11.2018 № 44928/3/1-18, Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г. Г. від 28.11.2018 № 44928/7/1-18 Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло депутатські звернення групи народних депутатів України від 07.11.2018 № 113/780, № 113/781, № 113/782, № 113/783 стосовно ситуації, яка склалася навколо земель, які перебували в користуванні Бучанської лісгосподарської установи, та повідомляє, що Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру за результатами розгляду депутатських звернень Вас поінформовано (копія відповіді додається).

Прошу Вас інформувати про зазначене народних депутатів України, які підписали депутатське звернення

Додаток: на 17 арк. в 1 прим.

З повагою

**Заступник Міністра  
з питань європейської інтеграції**

**О. Трофімцева**

Руденко 2263062





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

07.12.2018 № 4-28-0.19-12696/2-18

На

від

Народному депутату України

О. ЧЕРВАКОВІЙ

*Про розгляд депутатських  
звернень*

Шановна Ольго Валеріївно!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 03.12.2018 № 44928/11/1-18 та відповідно до резолюцій Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г. Г. від 28.11.2018 № 44928/7/1-18 та заступника Міністра аграрної політики та продовольства України з питань європейської інтеграції Трофімцевої О. В. від 28.11.2018 № 2018-22825/6-9, на виконання доручення в. о. Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 04.12.2018 № 2018-23172/6-9 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатські звернення групи народних депутатів України від 07.11.2018 № 113/782, № 113/783 стосовно ситуації, яка склалася навколо земель, які перебували в користуванні Бучанської лісгосподарської установи, та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області, згідно з даними державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем), станом на 01.01.2002 загальна площа земель у межах смт Буча становила 1 055 гектарів, з яких площа лісів та лісовкритих земель – 351,0504 гектара.

Рішенням Бучанської селищної ради від 25.06.2002 № 71/1-4-XXIV «Про віднесення земель Бучанської селищної ради, які обслуговує Бучанська лісгосподарська установа Київського обласного житлово-комунального управління, до земель житлової та громадської забудови» вирішено віднести землі, вкриті деревною рослинністю (крім наданих у власність та користування), в межах Бучанської селищної ради до земель житлової та громадської забудови і вважати їх землями запасу.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018

0.19

Дослідно Наталія Іванівна



Згідно з даними державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форма № 6-зем), станом на 01.01.2003 площа лісів та лісовкритих земель у межах смт Буча становила 340,5883 гектара.

У 2004 році ДП «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» розроблено проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж селища Буча, який затверджено рішенням Київської обласної ради від 22.10.2004 № 219-17-IV «Про встановлення меж окремих населених пунктів Київської області».

Відповідно до зазначеного рішення загальна площа смт Буча становить 2 658,1362 гектара. Розширення меж смт Буча відбулося за рахунок земель КСП «АФ «Київська» – 358,0 га, ТД «Ворзель» – 337,8 га, КСП «АФ «Рубежівська» – 315,9 га, СТО «Бучанський» – 35,4 га, земель запасу і земель загального користування Києво-Святошинського району Київської області – 167,9362 гектара.

Постановою Верховної Ради України від 09 лютого 2006 року № 3434-IV селище міського типу Буча Ірпінської міської ради Київської області віднесено до категорії міст з наданням йому статусу міста обласного значення.

Водночас у резолютивній частині рішення Ірпінського міського суду від 17.10.2014 по справі № 367/4187/14-ц зазначено:

визнати недійсним рішення Бучанської селищної ради від 25.06.2002 № 71/1-4-XXIV «Про віднесення земель Бучанської селищної ради, які обслуговує Бучанська лісогосподарська установа Київського обласного житлово-комунального управління, до земель житлової та громадської забудови»;

визнати недійсним 141 рішення Бучанської міської ради;

виребувати на користь держави в особі Кабінету Міністрів України з незаконного володіння . земельну ділянку площею 14,0455 га з кадастровим номером 3210800000:01:059:0321.

Постановою Верховного Суду України від 16.12.2015 по справі № 6-2510ц15 у результаті перегляду рішення Ірпінського міського суду від 17.10.2014 по справі № 367/4187/14 встановлено, що віднесені до земель житлової та громадської забудови рішенням Бучанської селищної ради від 25.06.2002 № 71/1-4-XXIV земельні ділянки лісового фонду перебували у користуванні Бучанської лісогосподарської установи Київського обласного житлово-комунального управління на підставі плану лісонасаджень Бучанського комунального лісового господарства Київського обласного виробничого тресту зеленого господарства лісовпорядкування від 1988 року та таксаційного опису Бучанської лісної дачі Бучанського комунального лісгоспу від 1989 року.

Бучанське лісове господарство (в подальшому – Бучанська лісогосподарська установа) було організоване у 1954 році на підставі наказу Міністерства сільського господарства на базі Бучанського лісництва Київського відділу комунального господарства на загальній площі 4 461 га, до його складу ввійшли вісім лісових дач, в тому числі Бучанська лісова дача площею 890 гектарів.

Згідно з пунктом 5 Прикінцевих положень розділу VIII Лісового кодексу України до одержання в установленому порядку державними лісогосподарськими підприємствами державних актів на право постійного користування земельними лісовими ділянками, документами, що підтверджують це право на раніше надані землі, є планово-картографічні матеріали лісовпорядкування.

Відповідно до статті 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, на виконання рішення Ірпінського міського суду Київської області від 17.10.2014 по справі № 367/4187/14-ц Реєстраційною службою Бучанського міського управління юстиції Київської області 06.03.2015 здійснено державну реєстрацію права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:059:0321 за Кабінетом Міністрів України, форма власності – державна. Цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Крім того, Реєстраційною службою Бучанського міського управління юстиції Київської області 03.09.2014 на вказану земельну ділянку зареєстровано вид обтяження – арешт нерухомого майна. Особа, майно/права якої обтяжуються, –

Відповідно до статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Відповідно до положень статті 55 Земельного кодексу України та статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства.

Водночас відповідно до інформації, яка надходить у порядку обміну від органів державної реєстрації, Державним кадастровим реєстратором Відділу Держгеокадастру у м. Бучі Київської області було виявлено, що приватним нотаріусом [ ] (Ямпільський район Вінницької області) 15.06.2016 було припинено право власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:059:0321 за Кабінетом Міністрів України і зареєстровано за [ ], а 16.06.2016 зареєстровано право власності на зазначену земельну ділянку за Кірганом Василем Устиновичем.

На сьогодні інформація про скасування державної реєстрації права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:059:0321 за [ ] від органу державної реєстрації прав до органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, в порядку інформаційної взаємодії не надходила.

Крім того, зазначаємо, що Держгеокадастром до Міністерства юстиції України було направлено листи від 04.01.2017 № 5-28-0.13-79/2-17 та від 22.02.2017 № 5-28-0.13-2478/2-17 стосовно ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:059:0321.

Згідно з листом Міністерства юстиції України від 13.04.2017 № 14353/3643-0-26-17/19 (копія додається) Кабінет Міністрів України для уникнення ситуації, яка склалася навколо вказаної земельної ділянки, може внести зміни до права власності.

Відповідно до вказаного листа Міністерства юстиції України інформація про актуалізацію права власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:059:0321 до Держгеокадастру не передавалася у зв'язку з виконанням над зазначеним записом операції «відміна помилкової операції (перехід права)».

Інформаційний обмін щодо надання інформації про зареєстровані права на земельні ділянки органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, регламентується, зокрема, спільним наказом Міністерства юстиції України, Міністерства аграрної політики та продовольства України від 03.12.2012 № 1779/5/748, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 10.12.2012 за № 2056/22368, яким затверджено Регламент надання інформації про зареєстровані земельні ділянки органу державної реєстрації прав та про

зареєстровані права на земельні ділянки органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру (далі – Регламент).

Структурою даних інформаційного файлу про зареєстровані речові права на земельні ділянки, зокрема встановлено, що до інформаційного файлу включаються відомості про права власності на земельні ділянки у станах – «зареєстровано», «припинено», «скасовано», «помилковий».

Згідно з Регламентом структура даних інформаційного файлу про зареєстровані земельні ділянки містить відомості про вичерпний перелік операцій, які передаються до Держгеокадастру, в якому відсутня така операція, як «відміна помилкової операції (перехід права)». Передача такої інформації до Держгеокадастру технічно не реалізована.

Відповідно до положень статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій – сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Згідно із статтями 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.19

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018

Державний кадастр земель



Відповідно до статті 193 Земельного кодексу України та частини першої статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами;

Статтею 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено систему органів та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав.

Відповідно до статті 30 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (із змінами) для державних кадастрових реєстраторів інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених цим Законом, надається в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до цього реєстру відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Державний реєстратор речових прав на нерухоме майно під час проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки має безпосередній доступ та користується відомостями з Державного земельного кадастру в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Механізм безпосереднього доступу державних реєстраторів прав на нерухоме майно до відомостей Державного земельного кадастру та користування такими відомостями під час проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки шляхом інформаційної взаємодії між Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Державним земельним кадастром визначено Порядком доступу державних реєстраторів прав на нерухоме майно та користування відомостями Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12.07.2017 № 509.

Стосовно зміни категорії земель інформуємо, що відповідно до частини першої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Згідно з частиною п'ятою статті 5 Закону України «Про Державний земельний кадастр» внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до цього Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених цим Законом.

Згідно з абзацами першим, другим та сьомим частини першої, частинами шостою – восьмою статті 9 цього Закону визначено, що внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.19

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018

Додаток Наталія Іванівна



Надання відомостей з Державного земельного кадастру у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках може здійснюватися також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг у порядку, встановленому Законом України «Про адміністративні послуги», або уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин та відповідають кваліфікаційним вимогам, зазначеним у частині третій цієї статті.

Право на отримання відомостей з Державного земельного кадастру у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках мають нотаріуси при вчиненні нотаріальних дій, пов'язаних з об'єктами нерухомості, та/або під час здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та особи, які відповідно до закону здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень під час проведення такої реєстрації.

Державний кадастровий реєстратор має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймає рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора, пов'язану із здійсненням державної реєстрації земельних ділянок, забороняється.

Державна реєстрація земельних ділянок, обмежень у їх використанні, ведення поземельних книг, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки здійснюються Державними кадастровими реєстраторами, які здійснюють свою діяльність за місцем розташування земельної ділянки (район, місто республіканського значення Автономної Республіки Крим, місто обласного значення).

Відповідно до пункту «а» частини другої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про цільове призначення земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру щодо категорії земель:

на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, – щодо земельних ділянок, які формуються;

на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення;

на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Згідно з частиною третьою статті 26 Закону України «Про Державний земельний кадастр» зміни до відомостей про земельну ділянку (крім випадків, визначених у частині другій цієї статті) вносяться до Поземельної книги за заявою власника або користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності на підставі документації, передбаченої цим Законом.

Пунктом 69 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051,

ДЕРЖЗЕМКАДАСТР

0.19

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018

Доцентка НАТАЛІА ПІДКОВА



визначено, що внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою згідно з додатком 12 замовника документації із землеустрою та оцінки земель або її розробника від імені замовника, якщо це передбачено договором на виконання відповідних робіт.

Заява разом з документацією із землеустрою або оцінки земель, електронним документом та іншими документами, зазначеними у пунктах 91 – 137 цього Порядку, подається заявником Державному кадастровому реєстраторові особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Розробниками документації із землеустрою є:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів - землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації здійснюється її розробником, якщо інше не встановлено договором.

Стосовно розроблення документації із землеустрою щодо земель, які перебували в користуванні Бучанської лісогосподарської установи, та передачі їх у постійне користування спеціалізованим лісогосподарським підприємством Київської області інформуємо, що порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування визначено статтею 123 Земельного кодексу України.

Відповідно до положень статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).



Надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). У такому разі розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, крім випадків, коли особа, зацікавлена в одержанні земельної ділянки у користування, набуває право замовити розроблення такої документації без надання такого дозволу.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких

ДЕРЖАВНИЙ КАДАСТР

0.19

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018

Додаток 1-19-18



погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору. Типовий договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186<sup>1</sup> цього Кодексу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом – після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Якщо земельна ділянка надається у користування за погодженням з Верховною Радою України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, які із своїми пропозиціями та позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації подають зазначений проект до Кабінету Міністрів України, який розглядає ці матеріали та подає їх до Верховної Ради України для прийняття відповідного рішення.

Якщо земельна ділянка надається у користування за рішенням Кабінету Міністрів України або за погодженням з Кабінетом Міністрів України, погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (крім проектів землеустрою щодо відведення у користування земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) подається відповідно до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних,

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

0.19

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018

Доценко Галина Іванівна



Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, які розглядають його і в місячний строк подають зазначений проект зі своїми пропозиціями та позитивним висновком державної експертизи землепорядної документації до Кабінету Міністрів України для прийняття відповідного рішення.

Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються:

затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності);

надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва.

У разі надання земельних ділянок державної власності у постійне користування підприємствам, установам, організаціям комунальної власності одночасно здійснюється передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність і навпаки.

Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів. Зміна типу акціонерного товариства або перетворення акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови у затвердженні проекту землеустрою або технічної документації із землеустрою.

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Згідно з частиною першою статті 57 Земельного кодексу України земельні ділянки лісгосподарського призначення за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються в постійне користування спеціалізованим державним або комунальним лісгосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи, для ведення лісового господарства.

Статтею 17 Лісового кодексу України визначено, що у постійне користування ліси на землях державної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим державним лісгосподарським підприємствам, іншим державним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані лісгосподарські підрозділи.

У постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісгосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісгосподарські підрозділи.

ДЕРЖТЕОКАДАСТР

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018

0.19

Доценко Наталія Іванівна



Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища. У разі прийняття рішення про надання лісів у постійне користування обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями таке рішення погоджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища. Прийняття рішень Кабінетом Міністрів України не потребує погоджень з іншими органами.

Також повідомляємо, що за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Київській області, першим заступником прокурора Київської області в інтересах держави було подано позов до Бучанської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю «Комфорт ЛТД» та обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Кампа-Парк» про визнання недійсними рішень, договорів оренди та суборенди земельної ділянки.

Рішенням Господарського суду Київської області від 03.07.2018 по справі № 911/2358/16 у задоволенні позову першого заступника прокурора Київської області відмовлено та скасовано заходи забезпечення позову, накладені ухвалою Господарського суду Київської області від 18.18.2017 по справі № 911/2358/16.

Згідно з описовою частиною вказаного рішення Господарського суду Київської області, судом, зокрема, встановлено, що рішенням Ірпінської міської ради від 27.06.2002 № 49-3-XXIV «Про віднесення земель Ірпінського регіону, які обслуговує Бучанська лісгосподарська установа Київського обласного житлово-комунального управління, до земель житлової та громадської забудови» віднесено землі, вкриті деревною рослинністю (крім наданих у власність чи користування), в межах Ірпінського регіону до земель житлової та громадської забудови та вирішено обліковувати їх як землі запасу, які обслуговуються Бучанською лісгосподарською установою. Деревну рослинність віднесено до категорії зелених насаджень у межах населених пунктів регіону.

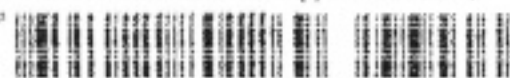
Згідно з висновком судового експерту від 21.02.2018 № 5700/17-41/11694/17-41 земельні ділянки площею 0,6743 га (кадастровий номер 3210800000:01:040:0115) та площею 2,0112 га (кадастровий номер 3210800000:01:040:0116), що розташовані на території міста Бучі Київської області, станом на час розробки технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування спортивного тенісного корту та житлової забудови ТОВ «Комфорт ЛТД» (вул. Лісова, 1-а, вул. Лісова, 1-б, м. Буча, Київська обл.), на підставі якої здійснено поділ земельної ділянки площею 2,6855 га

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018

0.19

Документ підлягає вилученню



(кадастровий номер 3210945300:01:040:0049) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування спортивного тенісного клубу та житлової забудови, відносилися до категорії земель житлової та громадської забудови, а не до категорії земель лісгосподарського призначення.

Також суд зазначає, що прокурор не скористався своїми процесуальними правами та не заявляв будь-яких клопотань про призначення по вказаній справі повторної експертизи чи про виклик судового експерта до судового засідання з метою надання додаткових роз'яснень до поданого ним висновку.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 12.09.2018 по справі № 911/2358/16 апеляційну скаргу першого заступника прокурора Київської області на вказане рішення Господарського суду Київської області від 03.07.2018 залишено без задоволення.

Ухвалою Верховного Суду від 31.10.2018 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою першого заступника прокурора Київської області на постанову Київського апеляційного господарського суду від 12.09.2018 та рішення Господарського суду Київської області від 03.07.2018.

Ухвалою Верховного Суду від 20.11.2018 по справі № 911/2358/16 оголошено перерву у судовому засіданні з розгляду касаційної скарги першого заступника прокурора Київської області на постанову Київського апеляційного господарського суду від 12.09.2018 та рішення Господарського суду Київської області від 03.07.2018 до 11.12.2018.

Згідно з частинами другою – четвертою статті 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, право власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210800000:01:040:0115, 3210800000:01:040:0116 зареєстровано за Бучанською міською радою. Форма власності – комунальна.

Згідно з пунктом 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до частин першої та другої статті 124 Конституції України правосуддя в Україні здійснюють виключно суди. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються.

Частиною третьою статті 6 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» визначено, що втручання у здійснення правосуддя, вплив на суд або суддів у



будь-який спосіб забороняються і мають наслідком відповідальність, установлену законом.

Прошу Вас інформувати про зазначене народних депутатів України, які підписали депутатське звернення.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови



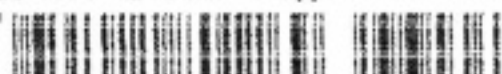
О. КОЛОТІЛІН

Коляденко 275 73 33  
Доценко

0.19  
Доценко Грета Іванівна

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.19-12696/2-18 від 07.12.2018





## МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001  
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83  
E-mail: themis@minjust.gov.ua  
http://www.minjust.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 00015622

13.04.2017 № 14353/3643-0-26-17/19

На № 5-28-013-2478/2-17 від 22.02.2017

Державна служба України з  
питань геодезії, картографії та  
кадастру

вул. Народного ополчення, 3,  
м. Київ, 03151

Міністерство юстиції України розглянуло лист Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) від 22 лютого 2017 року № 5-28-013-2478/2-17 (далі – Лист) стосовно ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:059:0321, та повідомляє.

Процедуру проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, перелік документів, необхідних для її здійснення, визначено Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 2 Закону технічний адміністратор Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Державний реєстр прав) – це державне унітарне підприємство, визначене Міністерством юстиції України та віднесене до сфери його управління, що здійснює заходи із створення, впровадження та супроводження програмного забезпечення Державного реєстру прав, відповідає за його технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист даних цього реєстру, здійснює технічні та технологічні заходи з надання, блокування та анулювання доступу до Державного реєстру прав, організовує та проводить навчання для роботи з цим реєстром.

Згідно з пунктом 1 наказу Міністерства юстиції України від 25 червня 2015 року № 1059/5 «Деякі питання щодо визначення адміністратора Єдиних та Державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 червня 2015 року за № 754/27199, державне підприємство «Національні інформаційні системи» визначено адміністратором Єдиних та Державних реєстрів, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України.

157412

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

5-15254/0/1-17 від 24.04.2017

0.13



У ході розгляду Листа було встановлено, що інформація про актуалізацію права власності № 8987442 на земельну ділянку з кадастровим номером 3210800000:01:059:0321 не передавалась до Держгеокадастру у зв'язку з виконанням над зазначеним записом операції «відміна помилкової операції (перехід права)».

Інформаційний обмін щодо надання інформації про зареєстровані права на земельні ділянки органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, регламентується, зокрема, спільним наказом Міністерства юстиції України, Міністерства аграрної політики та продовольства України від 03 грудня 2012 року № 1779/5/748, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 10 грудня 2012 року за № 2056/22368, яким затверджено Регламент надання інформації про зареєстровані земельні ділянки органу державної реєстрації прав та про зареєстровані права на земельні ділянки органу, що здійснює ведення Державного земельного кадастру (далі – Регламент).

Структурою даних інформаційного файлу про зареєстровані речові права на земельні ділянки (далі – Додаток 2 до Регламенту, Додаток), зокрема, встановлено, що до інформаційного файлу включаються відомості про права власності на земельні ділянки у станах – «зареєстровано», «припинено», «скасовано», «помилковий».

Згідно з Регламентом структура даних інформаційного файлу про зареєстровані земельні ділянки містить в собі відомості про вичерпний перелік операцій, які передаються до Держгеокадастру, в якому відсутня така операція, як «відміна помилкової операції (перехід права)». Відтак передача такої інформації до Держгеокадастру технічно не реалізована.

Додатково повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2016 року № 806 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України з питань державної реєстрації» внесені зміни, зокрема, до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав або нотаріуса, крім випадків, передбачених Порядком (пункт 6 Порядку).

Так, пунктом 11<sup>1</sup> передбачено, що про подання заяви державний реєстратор невідкладно з моменту отримання такої заяви за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав повідомляє власника об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву.

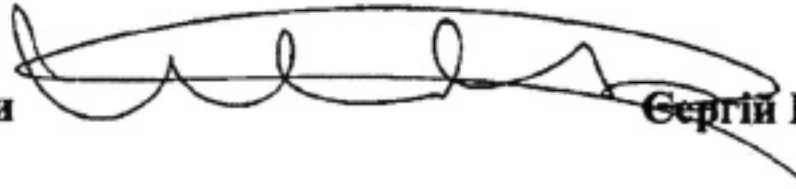
Повідомлення власника об'єкта нерухомого майна здійснюється державним реєстратором у разі наявності в Державному реєстрі прав відомостей про електронну адресу власника як адреси для зворотного зв'язку шляхом надсилання на таку електронну адресу інформації в електронній формі про тип заяви, її реєстраційний номер, дату та час подання, прізвище, ім'я та (за

наявності) по батькові заявника з накладенням власного електронного цифрового підпису.

З урахуванням норм чинного законодавства Кабінет Міністрів України може внести зміни до права власності для уникнення ситуації, яка склалась навколо цієї земельної ділянки.

Звертаємо увагу, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра  
з питань виконавчої служби**



**Сергій ШКЛЯР**