



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Ничипоренку В.М.**

**Шановний Валентине Миколайовичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 27.11.2018 № 45499/3/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 09.11.2018 № 11/10-1249 та відповідно до резолюції Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 27.11.2018 № 45499/2/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 09.11.2018 № 11/10-1250 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України спільно із Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та Державною екологічною інспекцією України розглянули питання, порушені у Ваших депутатських зверненнях від 07.11.2018 № 18-11/07-07 та від 07.11.2018 № 18-11/07-08 стосовно звернення громадян \_\_\_\_\_, щодо порушення вимог земельного

законодавства під час використання земельних ділянок, зокрема пляжів, що розташовані на території Затоківської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, а також щодо порушення Затоківською селищною радою Білгород-Дністровського району Одеської області вимог чинного законодавства під час прийняття рішення про затвердження детальних планів територій та повідомляє.

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, викладеною у листі від 03.12.2018 № 5-28-0.19-12507/2-18, відповідно до підпункту 25<sup>1</sup> пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний нагляд (контроль) за дотриманням земельного законодавства, використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, у тому числі за дотриманням



МІНРЕГІОН

№1/14.1/28789-18 від 12.12.2018

1478719



Підписано ЕЦП Негода В.А.  
12.12.2018 12:46

вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових договорів, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок. Згідно з пунктом 7 цього Положення Держгеокадастр здійснює свої повноваження безпосередньо і через утворені в установленому порядку територіальні органи.

В рамках кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 14.1/28789-18 від 07.10.2016, за дорученням Держгеокадастру Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області здійснюється державний контроль за дотриманням вимог земельного законодавства під час передачі у власність земельних ділянок, визначених Генеральною прокуратурою України.

Відповідно до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Дністровського лиману на території смт. Затока м. Білгород-Дністровського Одеської області 22.10.2018 надійшли до Держгеокадастру для проведення обов'язкової державної експертизи та зареєстровані за № 2993-18 та № 2994-18.

За результатами розгляду проектів землеустрою Держгеокадастром надано висновки державної експертизи землевпорядної документації від 23.10.2018 № 2993-18 та № 2994-18. За підсумковою оцінкою проекти землеустрою повернуто на доопрацювання як такі, що не в повній мірі відповідають вимогам законодавства України, встановленим нормам і правилам.

Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області 08.11.2018 здійснено контроль за усуненням зауважень, викладених у вищезазначених висновках державної експертизи землевпорядної документації.

За інформацією Державної екологічної інспекції України, викладеною у листі від 06.12.2018 № 2/2-1-8536, згідно з пунктом 1 Положення про Державну екологічну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2017 № 275, Держекоінспекція є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра екології та природних ресурсів і який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів. Відповідно до пункту 7 цього Положення, Держекоінспекція здійснює свої повноваження безпосередньо та через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Державною екологічною інспекцією в Одеській області повідомлено про те, що державними інспекторами з охорони навколишнього природного середовища Одеської області 14.11.2018 проведено обстеження території берегової лінії Чорного моря в районі залізничної станції Морська смт. Затока Білгород-Дністровського району Одеської області. За результатами обстеження встановлено, що на земельній ділянці орієнтовно шириною 100 метрів та довжиною 100 метрів проведено роботи по плануванню рельєфу. На момент огляду території спеціальна чи інша будівельна техніка на зазначеній земельній



МІНРЕГІОН

№1/14.1/28789-18 від 12.12.2018

1478719



Підписано ЕЦП Негода В.А.  
12.12.2018 12:46



ділянці відсутня, відповідно будь-які роботи не здійснювались.

Державною екологічною інспекцією в Одеській області направлено вимогу (лист від 12.10.2018 № 3282/11) до Затоківської селищної ради стосовно приведення у відповідність із законодавством прийнятих нею рішень щодо затвердження детального плану території смт. Затока Білгород-Дністровського району Одеської області.

Відповідно до пункту 3 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Статтею 19 Закону визначено, що детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

За інформацією Державної архітектурно-будівельної інспекції України, викладеною у листі від 04.12.2018 № 40-202-4/8156-18, відповідно до частини третьої статті 8 Закону, рішення з питань планування та забудови території приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно із статтями 26 та 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішень про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначених містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірки дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівних умов і обмежень, містобудівній документації стосується діяльності органів місцевого самоврядування.

Також Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України з питання щодо розроблення детальних планів території звертає увагу на таке.

Пунктом 8 статті 19 Закону визначено, що детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за



відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою.

Разом з тим звертаємо увагу, що відповідно до Ухвали від 29.10.2018 Одеського окружного адміністративного суду по справі № 420/5553/18 зупинено дію рішення Затоківської селищної ради № 549 від 05.01.2018 року «Про надання на розроблення проекту містобудівної документації – детальних планів території в межах смт. Затока м. Білогород-Дністровський» від 11.10.2018 року «Про затвердження проектів містобудівної документації – детальних планів території в межах смт. Затока м. Білогород-Дністровський».

Також заборонено Затоківській селищній раді та її виконавчому комітету вчиняти дії на реалізацію оскаржуваного рішення ради від 11.10.2018 року «Про затвердження проектів містобудівної документації – детальних планів території в межах смт. Затока м. Білогород-Дністровський».

Звертаємо увагу, що частиною другою статті 48 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» визначено, що суддя здійснює правосуддя на основі Конституції і законів України, керуючись при цьому принципом верховенства права. Втручання у діяльність судді щодо здійснення правосуддя забороняється і має наслідком відповідальність, установлену законом.

Також Мінрегіон повідомляє, що від співвиконавців станом на 10.12.2018 року не надходило копій документів, зазначених у зверненнях громадян

З повагою

**Перший заступник Міністра**

**В'ячеслав НЕГОДА**

Павлова Олена  
тел. 284-0-598

