



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

27.11.2018 № 4-28-0.23-12293/2-18

На

від

Народному депутату України

В. НИЧИПОРЕНКУ

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Валентине Миколайовичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 09.11.2018 № 11/10-1252 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 07.11.2018 № 18-11/07-06 щодо звернення від 06.11.2018 стосовно погодження детальних планів території в межах смт Затока м. Білгорода-Дністровського Одеської області для індивідуального дачного будівництва та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Дністровського лиману на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області 22.10.2018 надійшов до Держгеокадастру для проведення обов'язкової державної експертизи та зареєстрований за № 2993-18.

За результатами розгляду проекту землеустрою Держгеокадастром надано висновок державної експертизи землевпорядної документації від 23.10.2018 № 2993-18 (копія додається). За підсумковою оцінкою проект землеустрою повернуто на доопрацювання як такий, що не повною мірою відповідає вимогам законодавства України, встановленим нормам і правилам.

Контроль за усуненням зауважень, викладених у висновку державної експертизи, покладено на Головне управління Держгеокадастру в Одеській області.

Відповідно до журналу обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землевпорядної документації проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Чорного моря на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області 22.10.2018 надійшов до Держгеокадастру для проведення обов'язкової державної експертизи та зареєстрований за № 2994-18.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.23-12293/2-18 від 27.11.2018

0.23

Чечко Тетяна Олександрівна



04.12.2018 11:21

ВХ. №

253471

За результатами розгляду проекту землеустрою Держгеокадастром надано висновок державної експертизи землевпорядної документації від 23.10.2018 № 2994-18 (копія додається). За підсумковою оцінкою проект землеустрою повернуто на доопрацювання як такий, що не повною мірою відповідає вимогам законодавства України, встановленим нормам і правилам.

Контроль за усуненням зауважень, викладених у висновку державної експертизи, покладено на Головне управління Держгеокадастру в Одеській області.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. КОЛОТІЛІН





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ



2018 р.

ВИСНОВОК

державної експертизи землепорядної документації
від "23" листопада 2018 р. № 2994-18

1. **Замовник державної експертизи:** ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС». Місце реєстрації: 67513, Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7; код ЄДРПОУ 38847060 в ПАТ «Марфін Банк», МФО 328168; ідентифікаційний номер 38847060.
2. **Вид землепорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Чорного моря на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області.
3. **Розробник землепорядної документації:** ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС». Місце реєстрації: 67513, Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 7. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника № 000710 від 03.01.2013 року виданий Феденко Аллі Вікторівні, кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника № 011820 від 12.12.2014 року виданий
4. **Дата виготовлення землепорядної документації:** 2018 р.
5. **Дата і номер реєстрації:** 22.10.2018 № 2994-18.
6. **Державна експертиза проведена в:** Управлінні державної експертизи Держгеокадастру, за участю: заступника начальника Управління – начальник відділу державної експертизи – Лахматової О.В.; головного спеціаліста відділу державної експертизи – Гавриляк М.Ю.; головного спеціаліста відділу державної експертизи – Чмутової Л.Є.
7. **Форма проведення державної експертизи:** Обов'язкова (ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
8. **Вид державної експертизи:** Первинна (ст. 12, 13 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землепорядної документації):** Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Чорного моря на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області розроблений ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» на підставі рішення XXXIV сесії VII скликання Затоківської селищної ради Білгород-Дністровської міської ради Одеської області від 05.04.2018р. № 548 із змінами на підставі рішення XXXIII сесії VII скликання Затоківської селищної ради Білгород-Дністровської міської ради Одеської області від 22.06.2018р. № 647 та договору між розробником проекту землеустрою ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» та замовником проекту землеустрою Затоківською селищною радою Білгород-Дністровської міської ради Одеської області від 06.07.2018р. № 239.

Проектом землеустрою передбачено встановлення водоохоронної зони, прибережної захисної смуги та пляжної зони Чорного моря на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області. Загальна площа водоохоронної зони Чорного моря на території смт. Затока становить – 878,9545 га, в тому числі, прибережна захисна смуга становить – 104,7262 га, в межах якої встановлена пляжна зона, загальною площею – 104,7262 га. Рішенням XXXII сесії IV скликання Затоківської селищної ради від 25.02.2005р. № 1461 затверджено Генеральний план смт. Затока Одеської області (з рекреаційною господарською функцією), із змінами на підставі рішення Затоківської селищної ради від 06.03.2015р. № 2832. Згідно матеріалів проекту землеустрою проектна межа прибережної захисної смуги відповідає затвердженій містобудівній документації.

Проект землеустрою погоджений:

Державним агентством водних ресурсів України – висновок від 21.08.2018 № 4999/9/11-18.

Міськрайонним управлінням у Білгород-Дністровському районі та м. Білгород-Дністровському Головного управління Держгеокадастру в Одеській області – висновок від 18.07.2018 № 1526/124-18.

Управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради – висновок від 18.07.2018 № 229.

Міністерством екології та природних ресурсів України – погодження від 10.10.2018 № 5/4.1-16/10806-18.

10. Зауваження та пропозиції до землепорядної документації:

1. В проекті землеустрою доопрацювати: копію графічної частини генерального плану надати у вигляді, що дасть можливість визначити дотримання ч.6 ст.88 Водного кодексу України; перелік обмежень у використанні земельних ділянок оформити відповідно до Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

2. Відповідно до вимог ст. 47 Закону України «Про землеустрій» до проекту долучити: довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території); матеріали топографо-геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці; план організації території; креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; акти перенесення в натуру (на місцевість) меж території прибережної захисної смуги та пляжної зони уздовж Чорного моря на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області.

3. Акти приймання-передачі межових знаків на зберігання привести у відповідність до вимог Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010р. № 376 (визначити кількість межових знаків, що передаються, доповнити списком межових знаків прийнятих на зберігання та кроками межових знаків).

4. Матеріали проекту привести у відповідність до вимог ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»; копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землепорядної документації затвердженої, наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004р. № 391 (із змінами та доповненнями).

Встановлення водоохоронної зони, прибережної захисної смуги та пляжної зони здійснити відповідно до положень Земельного кодексу України, зокрема ст.ст. 60, 62, Водного кодексу України зокрема ст.ст. 87-90, Законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій», зокрема ст. 47, «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.0996р. № 486, умов, викладених у висновках погоджувальних органів та з урахуванням вимог Генплану.

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи: Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Чорного моря на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

Контроль за усуненням зауважень покладається на Головне управління Держгеокадастру у Одеській області. Після усунення зауважень повідомити Держгеокадастр.

12. Строк проведення державної експертизи: 20 робочих днів (ст. 34 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).

13. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації».


Додаток: Проект відведення – 1 книга.

14. Експерти:


Заступник начальника Управління –
начальник відділу державної експертизи

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи

 О. ЛАХМАТОВА

 М. ГАВРИЛЯК

 Л. ЧМУТОВА



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ



ВИСНОВОК

державної експертизи землепорядної документації
від "23" липень 2018 р. № 2993-18

1. **Замовник державної експертизи:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС». Місце реєстрації: 67513, вул. Центральна, буд. 7, с. Олександрівка, Лиманський район, Одеська обл.; р/р 26005172741 в ПАТ "Марфін Банк"; МФО: 328168; ЄДРПОУ – 38847060
2. **Вид землепорядної документації, що підлягає державній експертизі:** Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Дністровського лиману на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області.
3. **Розробник землепорядної документації:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС». Місце реєстрації: 67513, вул. Центральна, буд. 7, с. Олександрівка, Лиманський район, Одеська обл. Кваліфікаційний сертифікат інженера – землепорядника № 011820 виданий від 12.12.2014 року; кваліфікаційний сертифікат інженера – землепорядника № 000710 виданий Феденко Аллі Вікторівні від 03.01.2013 року.
4. **Дата виготовлення землепорядної документації:** 2018 р.
5. **Дата і номер реєстрації:** 22.10.2018 № 2993-18.
6. **Державна експертиза проведена в:** Управлінні державної експертизи Держгеокадастру, за участю: заступника начальника Управління – начальник відділу державної експертизи – ; головного спеціаліста відділу державної експертизи – Гавриляк М.Ю.; головного спеціаліста відділу державної експертизи – Чматової Л.Є.
7. **Форма проведення державної експертизи:** Обов'язкова (ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
8. **Вид державної експертизи:** Первинна (ст. 12, 13 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
9. **Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка землепорядної документації):** Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Дністровського лиману на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області на підставі договору від 06.07.2018 року № 240 між розробником проекту землеустрою товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС» та замовником проекту землеустрою Затоківською селищною радою Білгород-Дністровської міської ради Одеської області на підставі рішення XXIV сесії VII скликання Затоківської селищної ради Білгород-Дністровської міської ради Одеської області від 05.04.2018 № 548 зі змінами внесеними рішенням XXVIII сесії VII скликання від 22.06.2018 № 647.

Проектом землеустрою передбачено встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Дністровського лиману на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області. Площа водоохоронної зони Дністровського лиману становить – 791,3470 га, в тому числі: прибережна захисна смуга становить - 75,7966 га, в межах якої встановлена пляжна зона, загальною площею - 75,7966 га. Рішенням XXXII сесії IV скликання Затоківської селищної ради від 25.02.2005 року № 1461 затверджений Генеральний план смт Затока Одеської області (з рекреаційною господарською функцією). Рішенням LX сесії VII скликання Затоківської селищної ради від 06.03.2015 року № 2832 затверджено проект містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану смт Затока Білгород-Дністровської міської ради Одеської області». Згідно матеріалів проекту землеустрою проектна межа прибережної захисної смуги відповідає затвердженій містобудівній документації.

Проект землеустрою погоджений:

Міськрайонним управлінням у Білгород-Дністровському районі та м. Білгород-Дністровському – висновок від 18.07.2018 № 1525/124-18.

Державним агентством водних ресурсів України – висновок від 21.08.2018 № 5000/9/11-18.

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради – висновок від 18.07.2018 № 228.

Міністерством екології та природних ресурсів України (Мінприроди) – погодження від 10.10.2018 № 5/4.1-16/10806-18.

10. Зауваження та пропозиції до землепорядної документації:

1. В проекті землеустрою доопрацювати: копію графічної частини генерального плану надати у вигляді, що дасть можливість визначити дотримання ч.6 ст.88 Водного кодексу України; перелік обмежень у використанні земельних ділянок оформити відповідно до Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, зареєструвати належним чином.

2. Відповідно до вимог ст. 47 Закону України «Про землеустрій» до проекту долучити: довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території); матеріали топографо-геодезичних вишукувань та землепорядного проектування; інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці; план організації території; креслення перенесення в натуру (на місцевість) меж земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимуютьовуючих об'єктів; акти перенесення в натуру (на місцевість) меж території прибережної захисної смуги та пляжної зони уздовж Дністровського лиману на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області.

3. Акти приймання-передачі межових знаків на зберігання привести у відповідність до вимог Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010р. № 376 (визначити кількість межових знаків, що передаються, доповнити списком межових знаків прийнятих на зберігання та кроками межових знаків).

4. Матеріали проекту привести у відповідність до вимог ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр»; копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землепорядної документації затвердженої, наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004р. № 391 (із змінами та доповненнями).

Встановлення водоохоронної зони, прибережної захисної смуги та пляжної зони здійснити відповідно до положень Земельного кодексу України, зокрема ст.ст. 60, 62, Водного кодексу України зокрема ст.ст. 87-90, Законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій» зокрема ст. 47, «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 08.05.0996р. № 486, умов викладених у висновках погоджувальних органів та з урахуванням вимог Генплану.

11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи: Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони Дністровського лиману на території смт Затока м. Білгород-Дністровський Одеської області не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

Контроль за усуненням зауважень покладається на Головне управління Держгеокадастру у Одеській області. Після усунення зауважень повідомити Держгеокадастр.

12. Строк проведення державної експертизи: 20 робочих днів (ст. 34 Закону України “Про державну експертизу землепорядної документації”).

13. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України “Про державну експертизу землепорядної документації”.


Додаток: Проект відведення – 1 книга.


14. Експерти:


Заступник начальника Управління –
начальник відділу державної експертизи

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи


О. ЛАХМАТОВА


М. ГАВРИЛЯК


Л. ЧМУТОВА