



007743

**БІЛГОРОД – ДНІСТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Вул. Михайлівська, 56, м. Білгород-Дністровський, Одеська область, 67701.

Тел./факс: (04849) 2-24-44, тел. 3-32-77.

E-mail:gorispbd@uptel.net Web:http// www.bilgorod-d.org.ua /

13 ГРУ 2018 № 02/12-19-6646/2870  
На № 11/10-1256 від 09.11.2018 р.  
Голові Верховної ради  
України  
Парубію А.В.  
вул. Грушевського, 5  
м. Київ-8  
01008

Шановний Андрію Володимировичу!

Уважно розглянувши надісланий Вами запит народного депутата України Нечипоренка В.М., щодо сприяння у зупиненні неправомірних дій, відносно використання земельних ділянок, а зокрема пляжів Затоківської селищної ради, Одеської області, виконавчий комітет Білгород-Дністровської міської ради повідомляє.

Згідно п.3 ст.8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» рішення з питань планування та забудови території приймаються з урахуванням вимог містобудівної документації. п. 1 ст. 16 Закону - планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території. п.1 ст. 19 Закону - Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Частинами 1 та 2 ст. 25 Закону зазначено, що режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та

Апарат  
Верховної Ради України

17.12.2018 11:49

ВХ. № 264195

детальних планах територій та є обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

До документації що розробляється на підставі або з урахуванням містобудівної документації Затоківською селищною радою надаються викопіювання з проекту внесення змін до Генерального плану смт. Затока м. Білгорода-Дністровського Одеської області, затвердженого рішенням Затоківської селищної ради IX-ої сесії VI скликання від 06.03.2015 року № 2832 з нанесенням умовних позначень та у кольорі.

Стосовно порушеного питання у зверненні громадян Л.П.Іванової та Л.В.Мащенко з приводу невідповідності вимогам Державних будівельних норм України «Планування і забудова територій» ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН України «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» ДБН 360-92\*\*, зазначаємо, що на момент надання висновків щодо погодження розміщення об'єктів архітектури № 110, 111, 112 та 113 від 19.07.2018 року положення ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» не набрали чинності, вказаний ДБН офіційно набрав законної сили з 01.09.2018 року.

З приводу п.3.39 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - будівництво нових дачних та садівницьких районів в межах **міських** населених пунктів не допускається, повідомляємо що згідно рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради депутатів трудящих № 241 від 9/7 квітня 1965 року було віднесено село Затоку Білгород-Дністровського району до категорії селищ, перетворивши сільську раду у Затоківську селищну раду депутатів трудящих та підпорядкувати її виконкому Білгород-Дністровської міської ради, виключивши зі складу Білгород-Дністровського району.

Враховуючи все вищенаведене, при наданні висновків розробнику містобудівної документації ТОВ «АРКАДІЯ», для розгляду архітектурно-містобудівною радою при управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації, управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради враховуючи додані завірені Затоківською селищною радою викопіювання з містобудівної документації (проекту внесення змін до генерального плану смт Затока м. Білгорода-Дністровського Одеської області) з нанесенням умовних позначень та у кольорі, посадові особи не виявили розбіжностей між наданими проектами детальних планів територій та містобудівною документацією, прийняли рішення та надали висновки щодо погодження розміщення об'єктів архітектури № 110, 111, 112 та 113 від 19.07.2018 року.

Результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Також інформуємо, що після прийняття рішень Про затвердження проектів містобудівної документації - детальних планів територій, Затоківською селищною радою завірені копії рішень та копій містобудівної документації до виконавчого комітету Білгород-Дністровської міської ради та/або управління

містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради не надавались.

Разом з тим повідомляємо що згідно номенклатури справ управління містобудування та архітектури Білгород-Дністровської міської ради, складеної на підставі “Переліку типових документів, що створюються під час діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій із зазначенням строків зберігання документів”, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 12.04.2012 року № 578/5, копії документів із землеустрою та висновки по їх розгляду не входять до переліку документів, які повинні зберігатись в управлінні містобудування та архітектури. Тому надати копії висновків щодо погодження розміщення об’єктів архітектури № 110, 111, 112 та 113 від 19.07.2018 року немає можливості.

З повагою,  
секретар міської ради



О.В. Ціпуленко

вик. Поліщук В.А.  
тел.2-76-16