

№ 11/10 - 1257



УКРАЇНА

Затоківська селищна рада

Білгород-Дністровської міської ради Одеської області

67772, Одеська область, смт.Затока міста Білгорода-Дністровського, вул.Приморська, 51
Код ЄДРПОУ 04527052, тел.-факс (04849) 7-11-59, тел.(04849) 7-15-48, e-mail: zatoqa@ukr.net

№ 1040/0524 від «05» 12 2018р.

Народному депутату

Печниorenко В.М.

01008, м. Київ-8, вул. Грушевського 5

Ваше депутатський запит № 18-11/07-01 від 07 листопада 2018р. уважно розглянутий Затоківською селищною радою. По суті питання повідомляємо наступне:

Доводи заявників викладені у зверненні до Вас, як народного депутата про порушення відповідачем вимог закону при прийнятті рішень, про не проведення громадського обговорення, про порушення порядку проведення громадських слухань, нездійснення публікації результатів обговорення, чи блокування професій громадськості тощо насправді не відповідають дійсності, а дії заявників направлені на здійснення провокацій, а також на захист своїх приватних фінансових інтересів та навпаки не захищають, а порушують інтереси усієї територіальної громади та можуть призвести до завдання громаді суттєвих збитків.

Щодо першого питання:

Відповідно до ст. 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, мікрорайонів, громадських земель, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і місцевих, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Таким чином земельні ділянки для дачного будівництва відносяться до земель рекреаційного призначення, та являються об'єктами стаціонарної рекреації, а саме детальні плани територій в межах смт.Затока в цій частині відповідають генеральному плану смт. Затока.

Щодо другого питання:

Ухвалою окружного адміністративного суду м. Києва від 27 серпня 2018р. по справі №826/13433/18, яка залишена в силі постановою четвертого апеляційного адміністративного суду від 13 листопада 2018р. зупинено дію наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018р. №100/18 про затвердження ДБН 5.2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій». Таким чином, на час розробки, погодження та затвердження детальних планів територій смт. Затока, ДБН 5.2.2.-12:2018 «Планування і забудова територій» не був чинним, оскільки він

використовуватися в роботі, а отже твердження заявників щодо порушення вищевказаних норм – є хибним.

Щодо інших питань:

Так, в 2017 та 2018 роках Затоківською селищною радою та її виконкомом було прийнято ряд чинних рішень щодо надання дозволу на розроблення проектів містобудівної документації - детальних планів території в смт. Затока та укладення договорів, зокрема це рішення № 221 від 02.06.2017; № 646 від 22.06.2018, № 549 від 05.04.2018, № 281 від 26.04.2018, № 314 від 27.06.2018. Вказані рішення щодо розроблення проектів містобудівної документації належним чином оприлюднювались.

Рішенням виконкому Затоківської селищної ради № 314 від 27.06.2018 року було визначено розробників вказаних містобудівних документацій.

В липні 2018 року Затоківською селищною радою укладено договори на розробку детальних планів території із розробниками, які відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним законодавством.

Готові розроблені проекти 4 детальних планів території були отримані селищною радою у вересні 2018 року для проведення передбачених законом громадських слухань.

З дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» проекти містобудівної документації з додатками були оприлюднені. Усі матеріали детальних планів території для ознайомлення громадськості було розміщено в приміщенні Затоківської селищної ради.

Оголошення про початок проведення процедури громадських слухань для врахування пропозицій громадськості у проектах містобудівних документацій опубліковано в районній газеті «Торнадо» 27 вересня 2018 року (випуск №39, копія публікації додається).

З моменту публікації оголошень в газеті була розпочата процедура громадських слухань. Кожен бажаючий мав можливість у вільному доступі без обмеження тривалості часу ознайомитись з матеріалами детальних планів території в приміщенні Затоківської селищної ради і за бажанням викласти свої пропозиції.

08 жовтня 2018 року в Затоківській селищній раді, в присутності громадськості було проведено презентації детальних планів території та відбулось обговорення передбачених ними проектних рішень з розробниками.

11 жовтня 2018 року в газеті «Торнадо» (випуск №41) Затоківська селищна рада опублікувала оголошення про завершення громадських слухань.

Зауважень та пропозицій громадськості в порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», щодо проектних рішень, визначених детальними планами території не надходило.

Крім того, вбачається, що всі 4 проекти детальних планів території погоджено всіма компетентними органами державної влади, що мають повноваження із погодження такої містобудівної документації.

Щодо цих проектів отримано позитивні висновки Департаменту екології та природних ресурсів Одеської облдержадміністрації, Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області ДСНС України, Управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, Уповноваженого органу містобудування та архітектури Одеської Дністровської міської ради.

У зв'язку із наявністю зазначених позитивних висновків, проекти детальних планів території 09 жовтня 2018 року розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної адміністрації.

За результатами розгляду всі 4 проекти погоджено та рекомендовано для подальшого застосування.

11 жовтня 2018 року детальні плани території затверджені рішеннями сесії Затоківської селищної ради №№ 823-825.

Таким чином, Затоківська селищна рада повністю виконала вимоги діючого законодавства при затвердженні детальних планів територій смт. Затока, дії яких мають на меті збереження за собою само захоплених земельних ділянок та самовільних будівництв в прибережній зоні шляхом здійснення провокацій, підбурення населення хибною інформацією, дестабілізації роботи Затоківської селищної ради, та не мають за собою жодних замірів захисту інтересів громади смт. Затока.

Додаток на 65 арк..

З повагою,

Т.в.о. Затоківського селищного голови

В.В.Бокій

