



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/8-668(246255)

"23" листопада 2018 р.

Народному депутату України
Лабазюку С.П.

*Щодо проблемних питань діяльності
ОСББ в м. Хмельницькому*

Шановний Сергію Петровичу!

За дорученням Голови Верховної Ради України від 09.11.2018 р. в Комітеті з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розглянуто в межах повноважень Ваш депутатський запит оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 листопада 2018 року щодо проблемних питань діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків в м. Хмельницькому.

Комітет на своєму засіданні 19.09.2018 р. розглянув проект Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» (реєстр. № 9000 від 15.09.2018 року, внесений Кабінетом Міністрів України) та надав пропозиції в межах своєї компетенції Комітету з питань бюджету та Міністерству фінансів України та наполягав на їх врахуванні.

Зокрема: «Збільшити фінансування бюджетної програми КПКВК 2754060 «Реалізація Державної цільової економічної програми енергоефективності» (стимулювання населення до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів) на 100 000,0 тис. грн. (передбачено проектом 400 000,0 тис. грн.), при цьому додаткове фінансування направити на видатки розвитку (стимулювання ОСББ).

За оцінками Держенергоефективності та міжнародних консультантів загальна потреба в інвестиціях в термомодернізацію житлового фонду складає до 830 млрд. грн. В 2015 році Урядом відповідно до кращих європейських практик започатковано на державному рівні механізм співфінансування впровадження енергоефективних заходів для населення – фізичних осіб та ОСББ (постанова Кабінету Міністрів України № 231 від 8 квітня 2015 року).

Фінансування механізму співфінансування передбачено в рамках виконання Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки.

Оперативні дані моніторингу результатів виконання зазначеної програми свідчать про те, що попит населення на кредити в рамках Державної цільової економічної програми енергоефективності щороку значно перевищує передбачену державну підтримку.

Так, у 2015 році обсяг кредитування становив 1 246 600, 0 тис. грн. (взято 77941 кредит за всіма напрямками), у 2016 році – 1 458 900, тис. грн. (84177 кредитів), а у 2017 році обсяг кредитування становив 2 318 600,0 тис. грн. (110940 кредитів).

Щодо прийняття Верховною Радою України проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків (реєстр. № 3576 від 03.12.2015) інформуємо наступне.

Головним з підготовки і попереднього розгляду проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків, внесеного народним депутатом України Кудласьком С.В. (реєстр. № 3576 від 03.12.2015), визначено Комітет Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин.

Зазначений законопроект має суттєві зауваження, неузгодженості його положень і протиріччя з іншими законодавчими актами України, а тому рішенням Комітету від 16 березня 2016 року (протокол №31) рекомендовано повернути цей законопроект суб'єкту права законодавчої ініціативи на доопрацювання (копія листа Комітету від 24.03.2016 №04-12/8-307 (70697) до Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин про розгляд законопроекту реєстр. № 3576 – додається).

Щодо прийняття проекту Закону України № 5499 від 07.12.2016 р. «Про внесення змін до Кодексу України про адміністративні правопорушення в частині встановлення відповідальності за порушення строку передачі попереднім балансоутримувачем та/або управителем будинку технічної документації на будинок та неправомірну відмову в її наданні» інформуємо.

Головним з підготовки і попереднього розгляду зазначеного законопроекту визначено Комітет Верховної Ради України з питань законодавчого забезпечення правоохоронної діяльності. Комітет з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства в цілому підтримує основні положення цього законопроекту.

Додатково інформуємо, що рішенням Комітету від 11.02.2015 р. була створена робоча група «Співвласники житла» під головуванням народного депутата України Бабак А.В., заступника Голови Комітету, для відпрацювання і розгляду законопроектів пов'язаних з діяльністю ОСББ.

Всі пропозиції, що надходять до робочої групи Комітету «Співвласники житла» розглядаються у встановленому законодавством порядку.

З повагою
**Перший заступник
Голови Комітету**

Д.Й. Андрієвський