



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Гагаріна, 3, м. Хмельницький, 29000

тел (0382) 76-50-05, 76-50-86 факс 76-45-02

E-mail: rada@khmelnytsky.com, http:// www.khmelnytsky.com

Код ЄДРПОУ 04060772

від _____ № 12-5382-02-07

на № 14/10-12/14 від 09.11.2018

Голові Верховної Ради України

Парубію А. В.

вул. Грушевського, 5

м. Київ-8, 01008

Шановний Андрію Володимировичу!

Запит народного депутата України Лабазюка С. П. щодо проблемних питань діяльності ОСББ м. Хмельницького розглянуто.

На даний час у м. Хмельницькому зареєстровано і діє 368 ОСББ. На виконання Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м. Хмельницького на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням сьомої сесії Хмельницької міської ради від 20.07.2016 р. № 25, з міського бюджету в 2016 році було виділено 6094,8 тис. грн. За рахунок цих коштів виготовлено кошторисну документацію та виконані роботи з утеплення фасадів 8-ми житлових будинків і замінено вікна в містах загального користування на енергозберігаючі в 5-ти будинках.

Рішенням сесії Хмельницької міської ради від 12.07.2017 року № 28 затверджено Програму співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Хмельницького на 2017-2022 роки, в якій розроблено механізм дольової участі мешканців у капітальному ремонті багатоквартирних житлових будинків та зазначений перелік робіт, які можуть бути виконані згідно цієї програми.

У 2017 році на виконання Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м. Хмельницького на 2016-2020 роки міським бюджетом було виділено 7001,5 тис. грн та виконано роботи з утеплення та заміни вікон в 10-ти будинках.

Крім того, прийнято рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №19 «Про затвердження Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження відновлювальних джерел енергії та заходів з енергозбереження, термомодернізації багатоквартирних житлових будинків у м. Хмельницькому на 2018-2022 роки та Порядку відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження відновлювальних джерел енергії та заходів з енергозбереження, термомодернізації багатоквартирних житлових будинків у м. Хмельницькому на 2018-2022 роки». Даною програмою скористалися два будинки, в яких створено ОСББ, виконувались роботи з заміни вікон та дверей та утеплення фасаду.

Проблемні питання стосовно впровадження реформи житлово-комунального господарства, чинного законодавства та управління житловою нерухомістю, підняті на

06.12.2018 10:02

ВХ. № 255909

дев'ятому щорічному Всеукраїнському форумі ОСББ, який відбувся 4-5 жовтня у м. Львові, за результатами обговорення складено резолюцію.

Зазначені у резолюції та у Вашому листі питання дійсно постійно виникають в ОСББ, які функціонують у м. Хмельницькому, тому вимагають невідкладних дій та негайного вирішення на державному рівні.

Однак, з питання щодо прийняття проекту закону про адміністративні правопорушення в частині встановлення відповідальності за порушення строку передачі попереднім балансоутримувачем або управителем будинку технічної документації на будинок та неправомірну відмову у її наданні, слід зазначити, що у м. Хмельницькому у багатьох будинках старого житлового фонду, які перебували в комунальній власності міста, відсутня технічна документація. Витрати на її виготовлення не були закладені в тариф з обслуговування будинків та прибудинкових територій, і на даний час не входять до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, тому її виготовлення пропонуємо покласти на управителя чи ОСББ, який взяв будинок в управління.

При доопрацюванні Кабінету електронних сервісів, а саме «Отримання відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» пропонуємо передбачити та надати доступ до цих реєстрів працівникам органів місцевого самоврядування, які працюють з об'єднаннями співвласників.

Також є не зрозумілою пропозиція щодо внесення змін до кодів класифікації видів економічної діяльності (КВЕД) та виділення окремого коду для ОСББ та їх асоціацій. Введення КВЕД здійснює Держкомстат. Підставою для внесення змін до КВЕД є відповідні зміни в базовій міжнародній статистичній класифікації НАСЕ. На даний час ОСББ класифікуються за класом 81.10, який відповідає виду економічної діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Крім того, КВЕД призначений забезпечувати статистичний облік підприємств і організацій за видами економічної діяльності, тому вважаємо недоцільним звільняти ОСББ від звітування перед органами Держкомстату.

Всі інші пропозиції пропонуємо розглянути та прийняти відповідні рішення по суті.

Народному депутату Лабазюку С. П. надано письмову відповідь.

З повагою
міський голова

О. Симчишин