



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

### Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39767547

26.11.2018 0-2-0.332-16245/2-18  
На № 11/10-1361 від 09.11.2018

✓ Голові Верховної ради України  
Парубію А.В.  
вул. Грушевського, 5, м. Київ,  
01008

Народному депутату України  
Мельничуку І.І.  
вул. Грушевського, 5, м. Київ,  
01008

#### Щодо розгляду звернення

Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області розглянуто депутатський запит народного депутата України Мельничука І.І. від 07.11.2018 №229/11-122, стосовно виділення земельної ділянки гр. Мельничук Л.В. в розмірі земельної частки (пай), на території Стодудецької сільської ради Жмеринського району та повідомляємо наступне.

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області відповідно до покладених на нього завдань передає відповідно до Закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб в межах області. Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України в межах норм, передбачених статтею 121 цього ж Кодексу.

Відповідно до Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» право особи на земельну частку (пай) може бути встановлено в судовому порядку. Частиною 5 цього Закону встановлено, що сільські, селищні, міські ради приймають рішення щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) у межах населених пунктів, а районні державні адміністрації - за межами населених пунктів. Земельні ділянки надаються із земель колективної власності згідно схеми-поділу земельних часток (паїв).

З огляду на те, що порушене питання відповідно до вищевказаного Закону не відноситься до компетенції Головного управління, заявницю було тричі повідомлено листами від 13.09.2017 року №М-15010/0-7794/6-17, 29.12.2017 року №М-22832/0-11836/6-17, 18.06.2018 року №7451/0-2689/0/95-18, про відсутність у Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області правових підстав для надання

Верховної Ради України

03.12.2018 12:08

ВХ: № 452415

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

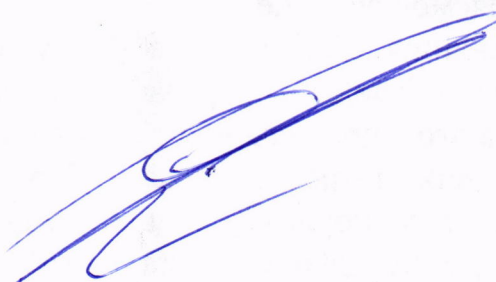
Згідно рішення Жмеринського міськрайонного суду Вінницької області від 31.05.2017 року справа № 130/104/17, за гр. Мельник Людмилою Василівною визнано право на земельну частку (пай) в розмірі 1,00 умовних кадастрових гектарів, тому для вирішення порушеного питання по суті вищезгаданих громадянці необхідно звернутися до Стодудецької сільської ради якщо земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту або до Жмеринської райдержадміністрації, якщо земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту з переліком документів, що передбачений частиною 6 статті 118 Земельного кодексу України, а саме: із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та графічними матеріалами, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Крім того повідомляємо, що Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області направлено лист від 26.11.2018 року Стодудецькій сільській раді Жмеринського району щодо розгляду можливості виділення земельної ділянки гр.Мельничук Л.В. в розмірі земельної частки (паю) відповідно до положень Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)».

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник



Ю.КОЗАК



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: [vinnytsia@land.gov.ua](mailto:vinnytsia@land.gov.ua)

Код ЄДРПОУ 39767547

26.11.2018 0-2-0.332-16244/2-18

Стодुлецькій сільській  
раді

23121 вул. Леніна,  
с. Стодульці, Жмеринський  
район  
Вінницька обл.

На розгляді в Головному управлінні перебуває звернення народного депутата України Мельничука І.І. від 07.11.2018 року №229/11-122, стосовно сприяння виділенню земельної ділянки гр. Мельничук Л.В. в розмірі земельної частки (пай), на території Стодулецької сільської ради Жмеринського району Вінницької області, відповідно до рішення Жмеринського міськрайонного суду від 31.05.2017 року по справі №2/130/316/2017.

За наявною в Головному управлінні інформацією на території Стодулецької сільської ради існує 42 невитребуваних паїв на загальну площу 80,8794 га.

Відповідно до статті 1277 Цивільного кодексу України у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

У разі якщо на об'єкті нерухомого майна на момент відкриття спадщини знаходиться рухоме майно, що входить до складу спадщини, таке рухоме майно переходить у власність територіальної громади, якій передано нерухоме майно.

Заява про визнання спадщини відумерлою подається після спливу одного року з часу відкриття спадщини.

Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно - за його місцезнаходженням.

Спадщина, не прийнята спадкоємцями, охороняється до визнання її відумерлою відповідно до статті 1283 цього Кодексу.

З огляду на викладене, Головне управління пропонує розглянути можливість щодо реалізації права гр. Мельничук Л.В. згідно рішення Жмеринського міськрайонного суду від 31.05.2017 року по справі №2/130/316/2017 на земельну частку (пай) за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) на території Стодулецької сільської ради Жмеринського району, у тому числі з урахуванням положень Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та ст.1277 Цивільного кодексу України.

Додаток 4 арк. в 1 прим.

Начальник

551565  
Безкоровайна Оксана

Ю. КОЗАК