



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

**Голові Верховної Ради України
ПАРУБІЮ А.В.**

Шановний Андрію Володимировичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатське звернення народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 08.11.2018 № 05-02/9/143 до листа мешканців будинку по вул. Парусній, 18 у м. Чорноморську Одеської області, яке надійшло листом Голови Верховної Ради України від 09.11.2018 № 11/10-1373 стосовно виконання незакінчених будівельних робіт у прийнятому в експлуатацію багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. Парусна, 18 (Карла Маркса), буд. 4 у 13-му мікрорайоні м. Чорноморськ Одеської області і повідомляє, що народному депутатові України Матвійчуку Е.Л. та гр. Станіславській А.В. надано відповіді, копії яких додаються.

Додаток на 3 арк.

З повагою

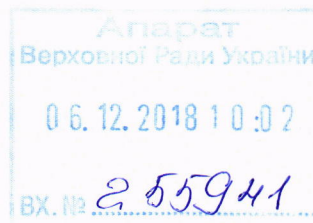
Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

238009

Світлана Волкова
тел. 284-06-82

МІНРЕГІОН
№1/14.5/28589-18 від 28.11.2018





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ. 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Матвійчуку Е.Л.**

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше депутатське звернення від 08.11.2018 № 05-02/9/143 до листа мешканців будинку по вул. Парусній, 18 у м. Чорноморськ Одеської області, яке надійшло листом Голови Верховної Ради України від 09.11.2018 № 11/10-1373 стосовно виконання незакінчених будівельних робіт у прийнятому в експлуатацію багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. Парусна, 18 (Карла Маркса), буд 4 у 13-му мікрорайоні м. Чорноморськ Одеської області і повідомляє, що заявникам надано відповідь, копія якої додається.

Додаток на 2 арк.

З повагою

Заступник Міністра

Л. ПАРЦАЛАДЗЕ

Андрій Пономарьов
Світлана Волкова тел. 284-06-82



МІНРЕГІОН
№7/14.5/13304-18 від 27.11.2018
1472192 Підписано ЕЦП Парцхаладзе Л.Р.
27.11.2018 19:23



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13 ; факс (044) 284-05-97

e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

гр. Станіславська А.В. та інші

вул. Парусна, 18, кв. 494

м. Чорноморськ, 68004

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше колективне звернення до народного депутата України Матвійчука Е.Л. від 08.11.2018 № 05-02/9/143, яке надійшло листом Верховної Ради України від 09.11.2018 № 11/10-1373 стосовно виконання незакінчених будівельних робіт у прийнятому в експлуатацію багатоквартирному житловому будинку за адресою: вул. Парусна, 18 (вул. Карла Маркса), буд 4 у 13-му мікрорайоні м. Чорноморськ Одеської області, і повідомляє.

Враховуючи, що кошти на будівництво зазначеного житла залучались шляхом укладення інвестиційних договорів, на взаємовідносини, які виникають між сторонами під час укладення інвестиційного договору, поширюються положення Закону України від 18.09.1991 № 1560 «Про інвестиційну діяльність» (далі – Закон).

Відповідно до статті 9 Закону основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір. Укладення договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечить законодавству України, є виключно компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.

Втручання державних органів та посадових осіб у реалізацію договірних відносин між суб'єктами інвестиційної діяльності понад межі їхньої компетенції не допускається.

Статтею 19 Закону, передбачено, що спори що виникають в результаті здійснення інвестиційної діяльності, розглядаються відповідно судом або третейським судом.



МІНРЕГІОН

№7/14.5/13087-18 від 23.11.2018

1471718



Підписано ЕЦП Білоус С.Я.
23.11.2018 18:18

Відповідно до статті 20 Закону при недодержанні договірних зобов'язань суб'єкти інвестиційної діяльності несуть майнову та іншу відповідальність, передбачену законодавством України і укладеними договорами. Сплата штрафів і неустойок за порушення умов договорів, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну сторону від виконання зобов'язань, якщо інше не передбачено законом або договором.

У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 підключення об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

Також зазначаємо, що відповідно до положень статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать повноваження: організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, здійсненню державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво багатоквартирних житлових будинків.

Відповідно до статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється.

**Директор Департаменту
містобудування, архітектури
та планування територій**

Сергій БІЛОУС

