



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: <http://oda.odessa.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 00022585

№

на № 11/10-1196; 11/10-1375 від

від 09.11.2018; від 09.11.2018

Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Обласна державна адміністрація розглянула звернення народних депутатів України Матвійчука Е.Л., Мірошниченка Ю.Р. щодо завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Чорноморськ, вул. Парусна, 18 та інформує.

Частиною 2 статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах компетенції та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно – будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» з 09.04.2015 функції державного архітектурно – будівельного контролю на території міста Чорноморська здійснює виконавчий комітет Чорноморської міської ради.

Згідно з підпунктом 11 п. а ч.1 ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

За інформацією виконавчого комітету Чорноморської міської ради декларація про готовність об'єкта до експлуатації була видана забудовнику Державною архітектурно-будівельною інспекцією України у м. Києві. У ситуації, що склалася, даний факт дав змогу забудовнику залучати додаткові можливості для вишукування коштів на добудову будинку, а саме: здійснювати продаж нереалізованих квартир та офісних приміщень та спрямовувати кошти на добудову будинку.

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КО-4001/20-К20-1.4-07-270 від 29.11.2018



05.12.2018 12:27

ВХ. № 455023

За інформацією забудовника, на 23 листопада 2018 року зазначений об'єкт підключено до опалення, до водокористування. Наразі здійснюється монтаж та утеплення фасадів будинку (головного, бокового та заднього) та проводяться переговори з АТ «Одесаобленерго» щодо отримання технічних умов з підключення будинку до міської центральної мережі постійного електропостачання. Також до кінця поточного року буде здійснена оплата 6-ти ліфтів згідно з договором від 30.03.2016 № D2N8124 між ПАТ «ОТІС» (код ЄДРПОУ 14357579) та ПАТ «ФК «СТС – Інвест» про виготовлення ліфтового обладнання.

Забудовником ПАТ «Фінансова компанія «СТС – Інвест» щомісячно надається звіт виконавчому комітету Чорноморської міської ради щодо стану робіт із завершення будівництва зазначеного об'єкта.

Додатково інформуємо, що виконання зобов'язань за договором відноситься до цивільних та господарських правовідносин. Статтею 629 Цивільного кодексу України передбачено, що договір є обов'язковим для виконання сторонами. Спори, які виникають в наслідок цивільно-правових відносин, вирішуються винятково у судовому порядку.

Заявникам та народним депутатам України надано письмову відповідь.

З повагою

Голова обласної
державної адміністрації



М.В. Степанов