



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Довгому О.С.**

**Шановний Олесю Станіславовичу!**

На виконання доручення Віце-Прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 03.12.2018 № 47551/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 23.11.2018 № 11/10-1382 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом з Міністерством соціальної політики України розглянуло Ваш депутатський запит від 19.11.2018 № 98-11/2018, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.11.2018, та повідомляє.

Положенням про порядок призначення житлових субсидій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329, зі змінами) (далі – Положення), передбачено, що житлова субсидія не призначається в разі отримання структурним підрозділом із питань соціального захисту населення від підприємств – надавачів послуг інформації про наявність простроченої понад два місяці заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума якої перевищує двадцять неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день звернення за призначенням житлової субсидії.

Житлова субсидія призначається з початку опалювального (неопалювального) сезону за умови документального підтвердження сплати заборгованості або укладення договору про її реструктуризацію, або оскарження заборгованості в судовому порядку (ухвали про відкриття провадження у справі) протягом двох місяців із початку такого сезону, в іншому разі – з місяця, наступного за тим, в якому до структурного підрозділу



МІНРЕГІОН

№1/10.1/28841-18 від 14.12.2018

1480761



Підписано ЕЦП Негода В.А.  
14.12.2018 15:52

з питань соціального захисту населення надійшло документальне підтвердження сплати заборгованості або укладення договору про її реструктуризацію, або оскарження заборгованості в судовому порядку (ухвали про відкриття провадження у справі).

Водночас, пунктом 7 Положення передбачено, що за наявності заборгованості житлову субсидію може бути призначено на підставі рішення районної, районної у м. Києві держадміністрації, виконавчого органу міської, районної у місті (в разі її утворення) ради або комісії, яка ними утворюється (далі – Комісія), на підставі акта обстеження матеріально-побутових умов проживання.

При цьому відповідно до Положення житлову субсидію не може бути призначено, у тому числі і за рішенням Комісії, якщо структурним підрозділом з питань соціального захисту населення отримано інформацію про наявність у домогосподарства, що одержувало житлову субсидію у попередньому опалювальному (неопалювальному) сезоні, простроченої понад два місяці заборгованості з оплати обов'язкової частки платежу за житлово-комунальні послуги, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день призначення житлової субсидії на наступний опалювальний (неопалювальний) сезон.

У разі отримання зазначеної інформації житлова субсидія на наступний сезон не призначається, про що структурний підрозділ з питань соціального захисту населення інформує громадянина з врученням відповідного повідомлення під особистий підпис, або відповідна інформація зазначається у платіжному документі.

Одночасно повідомляємо, що громадяни, яким призначено житлову субсидію, зобов'язані щомісяця сплачувати обов'язкову частку платежу. У разі коли вартість фактично використаної послуги менша, ніж обов'язкова частка витрат на оплату цієї послуги, громадяни сплачують її фактичну вартість.

*Що стосується порядку та умов реструктуризації заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги зазначаємо наступне.*

Основні засади організаційних, господарських відносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг між їхніми виробниками, виконавцями і споживачами, а також їхні права та обов'язки визначено Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон).

Статтею 19 Закону передбачено, що відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Згідно із статтею 20 та 21 Закону виконавець зобов'язаний підготувати та укласти із споживачем договір на надання житлово-комунальних послуг з визначенням відповідальності за дотримання умов його виконання згідно з типовим договором.

Відповідно, споживач зобов'язаний укласти договір на надання житлово-комунальних послуг, підготовлений виконавцем на основі типового договору, та

МІНРЕГІОН

№1/10.1/28841-18 від 14.12.2018

1480761



Підписано ЕЦП Негода В.А.  
14.12.2018 15:52

оплачувати житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом.

Відповідно до статті 26 Закону порядок оплати за спожиті житлово-комунальні послуги, права та обов'язки сторін, відповідальність сторін та штрафні санкції за невиконання умов договору є істотними умовами договору на надання житлово-комунальних послуг.

Таким чином питання щодо оплати житлово-комунальних послуг, а також права та обов'язки споживача і виконавця регулюються умовами відповідних договорів.

Питання погашення заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги є одним із найважливіших у житлово-комунальній сфері.

Для вирішення проблеми погашення заборгованості населення за спожиті житлово-комунальні послуги Верховною Радою України було прийнято Закон України від 20.02.2003 № 554-IV «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію», яким встановлено порядок реструктуризації заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги.

Законом передбачено, що заборгованість, яка склалася на дату набрання чинності цим Законом (тобто, станом на 01.07.2003) реструктуризується на термін до 60 місяців залежно від суми боргу та рівня доходів громадян на дату реструктуризації.

Відповідно до статті 1 Закону для реструктуризації заборгованості громадяни укладають з підприємствами-надавачами житлово-комунальних послуг договори про щомісячне рівномірне погашення реструктуризованої заборгованості та своєчасну сплату поточних платежів за житлово-комунальні послуги.

При цьому загальна сума платежів, що вносяться громадянами на оплату поточних платежів та платежів на погашення реструктуризованої заборгованості, не повинна перевищувати 25 відсотків доходів, що визначаються при нарахуванні субсидій для працюючих громадян, і 20 відсотків - для пенсіонерів та інших осіб, які отримують будь-які види соціальної допомоги.

За умови, якщо доходів громадян, які уклали договори про реструктуризацію заборгованості, не вистачить на повне погашення цієї заборгованості, термін дії договору продовжується до повного її погашення.

Разом з тим, 10 січня 2007 року набрав чинності Закон України від 20.12.2006 № 498-V «Про реструктуризацію заборгованості за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і комунальні послуги, що утворилася станом на 1 грудня 2006 року», яким встановлено, що заборгованість з квартирної плати (плати за утримання житла) та плати за комунальні послуги (водо-, тепло-, газопостачання, послуги водовідведення, електроенергія, вивезення побутового сміття та рідких нечистот) наймачів жилих приміщень та власників жилих будинків або квартир, яка утворилася станом на 1 грудня 2006 року перед надавачами зазначених

МІНРЕГІОН

№1/10.1/28841-18 від 14.12.2018

1480761



Підписано ЕЦП Негода В.А.  
14.12.2018 15:52

послуг, реструктуризується у порядку, визначеному Законом України від 20.02.2003 №554-IV «Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію» (тобто, реструктуризація проводиться *на строк до 60 місяців* – залежно від суми заборгованості та рівня сукупного доходу сім'ї на дату реструктуризації).

Наразі процедура (механізм) реструктуризації заборгованості на законодавчому рівні не визначено, оскільки терміни дії норм зазначених законів вичерпано.

Однак, це не є перешкодою для укладення договорів реструктуризації заборгованості за спожиті послуги між виконавцем та споживачем житлово-комунальних послуг.

Як було зазначено, питання оплати житлово-комунальних послуг регулюється згідно з умовами договорів про надання відповідних послуг.

Враховуючи вищенаведене, а також зважаючи на вимоги Положення Мінрегіон вважає, що зміст договорів реструктуризації заборгованості (включаючи терміни, критерії та умови реструктуризації) має визначатися за домовленістю сторін (виконавця та споживача) та з урахуванням умов діючих договорів про надання житлово-комунальних послуг.

З повагою

**Перший заступник Міністра**

**В. НЕГОДА**

Корицька Вікторія  
Тел. 207-1-716

МІНРЕГІОН

№1/10.1/28841-18 від 14.12.2018

1480761



Підписано ЕЦП Негода В.А.  
14.12.2018 15:52