



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.01.2019 № 001-1

на № _____ від _____

Народному депутатові України
М. ДОВБЕНКУ

Про порушення термінів
будівництва житлових комплексів

Шановний Михайле Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.11.2018 № 95/288/VIII, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 23.11.2018 № 11/10-1443, щодо ситуації, яка склалася навколо будівництва житлового комплексу «Шевченківський квартал» на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.2003 № 317/1192 Київському індустріальному технікуму (код ЄДРПОУ 00284026) оформлено право постійного користування земельною ділянкою площею 0,9582 га (кадастровий номер 8000000000:91:050:0046) на вул. Українській, 6 для будівництва та експлуатації гуртожитку для студентів та житла для працівників технікуму (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 05.10.2004).

Однак відповідно до ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 22.12.2017 у справі № 761/46615/17 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,9582 га та всі будівлі, розташовані на вул. Українській, 6, із заборonoю розпоряджання та використання зазначеного майна.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державна архітектурно-будівельна інспекція України видала замовнику будівництва – відокремленому структурному підрозділу «Київський індустріальний коледж» Київського національного університету будівництва і архітектури дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гуртожитку для студентів на вул. Українській, 6 у

186537

04.01.2019 09:24

ВХ.12 2407

Шевченківському районі м. Києва (перша черга будівництва)» за № ІУ 115160191255.

Проектну документацію розробило ТОВ «Проектна компанія «Інжгруп». Підрядник – ТОВ «ВЕНДЕР ПРОДЖЕКТ». Категорія складності об'єкта – V.

Відповідно до пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» об'єкти будівництва V категорії складності належать відповідно до об'єктів із значними (ССЗ) наслідками.

Згідно з частиною першою статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» здійснення дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності та державного архітектурно-будівельного контролю щодо усіх об'єктів будівництва, віднесених до значних наслідків (ССЗ), покладається на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державну архітектурно-будівельну інспекцію України.

Водночас для врегулювання питань, пов'язаних з добудовою житлового комплексу «Шевченківський квартал», в приміщенні Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації проводяться засідання робочої групи з розгляду проблемних питань і конфліктних ситуацій у сфері містобудування та благоустрою на території Шевченківського району м. Києва.

Крім того, порушене питання неодноразово розглядалося на засіданнях комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, створеної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236 (далі – комісія), які відбулися 24.04.2018, 11.06.2018 та під час робочої зустрічі Київського міського голови з ініціативною групою інвесторів 04.07.2018.

На виконання протокольних доручень засідань зазначеної комісії та робочої зустрічі вжито таких заходів:

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з ПрАТ «АК «Київводоканал» та фізичними особами інвесторами будівництва провів робочу зустріч щодо виконання технічних умов на водопостачання зазначеного комплексу;

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду генплану проекту «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гуртожитку для студентів на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі м. Києві» здійснив заходи щодо внесення схеми генерального плану об'єкта до бази даних містобудівного кадастру.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав лист до Генеральної прокуратури України від 13.07.2018 № 006-1782 щодо проведення перевірки фінансово-господарської діяльності забудовника ТОВ «Фарби України» та вжиття відповідних заходів реагування.

Додатково інформуємо, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на теперішній час не є стороною у кримінальному провадженні, відкритому Головним слідчим управлінням Національної поліції України, тому всі питання щодо ситуації та перебігу розслідування справи можливо дізнатися виключно в Головному слідчому управлінні Національної поліції України.

Про викладене заявника поінформовано окремим листом.

З повагою

Виконувач обов'язків голови



Микола ПОВОРОЗНИК