



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел.: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____ від _____

**Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.**

Шановний Андрію Володимировичу!

На Ваш лист від 23.11.2018 № 11/10-1478 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло запит народного депутата України Мірошніченка Ю.Р. від 21.11.2018 № 364/0/01-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.11.2018, стосовно звернення мешканців гуртожитку на вул. Довнар-Запольського, 8А у м. Києві щодо розроблення Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад і повідомляє, що народному депутатові України надано відповідь окремим листом, копія якого додається.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

Г. ЗУБКО

237836

Старцева С.М.
Мальована Н.В., 207-18-31

МІНРЕГІОН
№1/9.3.2/28857-18 від 17.12.2018





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Мірошниченку Ю.Р.**

Шановна Юрію Романовичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 03.12.2018 № 47535/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 23.11.2018 № 11/10-1478 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 21.11.2018 № 364/0/01-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.11.2018, стосовно звернення мешканців гуртожитку на вул. Довнар-Запольського, 8А у м. Києві щодо розроблення Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад і повідомляє, що авторам звернення надано відповідь окремим листом, копія якого додається.

Додаток: на 3 арк.


З повагою

Перший заступник Міністра

В. НЕГОДА

Токаренко В.В.
Мальована Н.В.
Тел. 207-1-831



МІНРЕГІОН
№1/9.3.2/28765-18 від 11.12.2018
1477700  Підписано ЕЦП Негода В.А.
11.12.2018 10:15



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-74, 207-18-24, факс (044) 207-18-36
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Зубка Г.Г. від 03.12.2018 № 47535/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 23.11.2018 № 11/10-1478 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло запит народного депутата України Мірошниченка Ю.Р. від 21.11.2018 № 364/0/01-1, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.11.2018, стосовно звернення мешканців гуртожитку на вул. Довнар-Запольського, 8А, у м. Києві щодо розробки Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад і в межах компетенції повідомляє.

Правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад можуть бути приватизовані відповідно до закону регулює Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Статтею 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (із змінами, внесеними Законом України від 05.04.2017 № 1999-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (реєстр. № 1999-VIII)), далі – Закон № 500-VI встановлено, що сфера дії цього Закону поширюється на громадян та членів їхніх сімей, одиноких громадян, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично



МІНРЕГІОН

№8/9.3.2/1372-18 від 06.12.2018

1477159



Підписано ЕЦП Токаренко В.В.
06.12.2018 18:42

проживають у гуртожитку протягом тривалого часу.

Закон № 500-VI не поширюється на громадян, які:

проживають у гуртожитках, призначених для тимчасового проживання, у зв'язку з навчанням, перенавчанням чи підвищенням кваліфікації у навчальних закладах та у зв'язку з роботою (службою) за контрактом;

мешкають у гуртожитку без правових підстав, визначених цим Законом;

мешкають у спеціальних гуртожитках, призначених для тимчасового проживання осіб, які відбували покарання у виді обмеження волі або позбавлення волі і потребують поліпшення житлових умов або жила площа яких тимчасово заселена, або яким немає можливості повернути колишнє жила приміщення;

потребують медичної допомоги у зв'язку із захворюванням на туберкульоз;

проживають у гуртожитках, що мають статус соціальних на день набрання чинності цим Законом.

Сфера дії Закону № 500-VI поширюється на гуртожитки, що є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Державної спеціальної служби транспорту, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій (крім тих, що знаходяться поза межами військових частин, закладів, установ, організацій), державних навчальних закладів (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей викладачів і працівників), Національної академії наук України (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей).

Статтею 3 Закону № 500-VI визначено, що всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад.

Рішення про передачу гуртожитків, на які поширюється дія цього Закону, у власність територіальних громад приймає орган, уповноважений управляти державним майном, інший орган, якому передано в користування державне майно, або суд.

Пунктом 1 частини першої статті 5 Закону № 500-VI визначено, що передача та прийняття гуртожитків, що є об'єктами державної власності, у власність територіальних громад здійснюється відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Статтею 14 Закону встановлено особливості передачі гуртожитків у

власність територіальних громад, зокрема, гуртожитки державної форми власності передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі.

Враховуючи викладене, питання передачі гуртожитку на вул. Довнар-Запольського, 8А у м. Києві має, у першу чергу, вирішуватися за домовленістю між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та органом, уповноваженим управляти державним майном, у порядку визначеному Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Також повідомляємо, що на виконання абзацу п'ятого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 05.04.2017 № 1999-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – проект Програми) Мінрегіоном було розроблено проект Закону України «Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2017 - 2021 роки».

Водночас відповідно до статті 6 Закону України «Про державні цільові програми» Мінрегіоном розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2017 - 2021 роки».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.08.2018 № 578-р схвалено Концепцію Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2019 - 2021 роки.

З огляду на зазначене проект Програми потребував доопрацювання у частині уточнення строків реалізації програми та додаткового погодження з Міністерством фінансів України, Міністерством освіти і науки України та Міністерством культури України.

Мінрегіоном доопрацьовано проект Програми та листами від 31.10.2018 № 7/9.2.1/11685-18, № 7/9.2.1/11686-18, № 7/9.2.1/11687-18 надіслано на погодження до вказаних Міністерств.

За результатами узгодження проекту Програми із зазначеними центральними органами виконавчої влади нині Мінрегіоном підготовлено пакет документів для подання його на розгляд Кабінетові Міністрів України.

**Заступник директора
Департаменту**

В. ТОКАРЕНКО

Мальована Н.В. / 207 18 31

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством