



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

В.В. ЛОС № *10-24-15493*
На № 11/10-1580 від 23.11.2018

Народному депутату України
Луценку І. В.

Щодо будівлі «Гостинний двір»

Шановний Ігоре Вікторовичу!

У Фонді державного майна України на звернення Голови Верховної Ради України А. Парубія від 23.11.2018 № 11/10-1580 опрацьовано Ваш запит від 22.11.2018 № 11-25985, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 23 листопада 2018 р., щодо здійснення заходів стосовно оформлення права власності на об'єкт культурної спадщини пам'ятки архітектури «Гостинний двір» та в межах своїх повноважень повідомляємо.

За інформацією Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву (лист від 06.12.2018 № 30-03/11833) Департаментом комунальної власності м. Києва, з метою напрацювання плану заходів щодо забезпечення державної реєстрації будівлі – пам'ятки архітектури «Гостинний двір», для вжиття відповідних заходів щодо передачі об'єкта у комунальну власність, проведено спільну нараду, яка відбулась 26.09.2018, за участю регіонального відділення та структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації.

За результатами наради сформовано протокол № 13, яким регіональному відділенню доручено забезпечити проведення державної реєстрації зазначеного майна, в зв'язку з чим звернутись до:

- КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» щодо виготовлення документа, що містить опис об'єкта незавершеного будівництва – зазначеної вище будівлі, за результатами технічної інвентаризації такого об'єкта;

- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва та Державної архітектурно-будівельної інспекції України в м. Києві з проханням надати наявні документи, які можуть стосуватися зазначеного вище об'єкта, зокрема: акт технічного огляду від 01.01.1994, звіт про оцінку від 31.10.2006, висновок експертного дослідження від 18.10.2012, проект на реконструкцію від 03.11.2012, дозвіл на виконання будівельних робіт від 15.11.2012 № KB11512219239, титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкт незавершеного будівництва;

- Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради з проханням надати документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під зазначеною вище будівлею.

Також для отримання витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності, регіональному відділенню необхідно внести до бази даних ІППС «Етап-Майно» зміни в назву об'єкта.



М

Регіональним відділенням отримано опис об'єкта незавершеного будівництва «Реконструкція будівлі Гостинного двору під торговельно-офісний центр на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі м. Києва» від 26.10.2018 № 062/14-1384(И-2018), на підставі якого внесені зміни до бази даних ІППС «Етап-Майно» в частині назви об'єкта: будівлі-пам'ятки архітектури «Гостинний двір» як такої, що має класифікацію об'єкта незавершеного будівництва.

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції України в м. Києві було повідомлено, що в єдиному реєстрі документів, які дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про провадження на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо видачі органами держбудконтролю документів дозвільного характеру, що дають право виконувати будівельні роботи вищевказаного об'єкта будівництва. Натомість, за наявною в Департаменті інформацією, Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві видавався замовнику будівництва – ПАТ «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція будівлі Гостинного двору під торговельно-офісний центр на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі м. Києва», який в подальшому постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 24.04.2014 у справі № 826/6991/13-а скасовано.

Також3 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва повідомив, що наказом від 09.02.2017 № 27 скасував реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція будівлі Гостинного двору під торговельно-офісний центр на Контрактовій площі, 4 у Подільському районі м. Києва» від 03.04.2012 № КВ 08312050722.


З листа Департаменту земельних ресурсів стало відомо, що документ, який посвідчує речове право на земельну ділянку за адресою: Контрактова площа, 4 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:512:0001) у Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутній.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно речові права на земельну ділянку за адресою: м. Київ, Контрактова площа, 4 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:512:0001) відповідно до статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» не зареєстровані.

На сьогодні для здійснення відповідних заходів щодо реєстрації права власності на об'єкт регіональним відділенням оформлюється витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

З повагою

В. о. Голови Фонду



В. ТРУБАРОВ