



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Кам'янецька 122/2, м. Хмельницький, 29018,

тел./факс (0382) 67-09-32, E-mail: adm@km-rda.gov.ua Код ЄДРПОУ 21318806

29.12.18 № 31/06-3439/18
на 31/2607-01/18 від 17.12.2018

Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Депутатський запит народного депутата України Лабазюка С.П. №4-12-18 від 4 грудня 2018 року щодо виділення земельної частки (паю) гр. розглянуто Хмельницькою районною державною адміністрацією в межах повноважень.

Повідомляємо наступне. Згідно рішення Хмельницького міськрайонного суду №686/25044/17 від 18 травня 2018 року за гр.

визнано право на земельну частку (пай) із земель колективної власності на землю по Агрофірмі «Смотрич» с. Гвардійське Хмельницького району Хмельницької області у розмірі 2,44 умовних кадастрових гектарів.

Гвардійська сільська рада листом (копія додається) повідомила гр. що в зв'язку з відсутністю земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах населених пунктів Гвардійської сільської ради, які перебувають у комунальній власності, рішенням сесії сільської ради від 12.10.2018р. №146 вирішено звернутись з клопотанням до Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області про передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності площею 12,5000 га з кадастровим номером 6825081500:07:012:0115 в комунальну власність Гвардійської сільської ради.

У разі передачі Головним управлінням Держгеокадастру у Хмельницькій області вищевказаної земельної ділянки в комунальну власність Гвардійській сільській раді, вирішено надавати її виключно для ведення товарного сільськогосподарського виробництва членам АФ «Смотрич» - власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), які з тих чи інших причин були пропущені в списках та не брали участь в розподілі земельних ділянок.

Також, Гвардійська сільська рада запропонувала гр.

звернутися з відповідним клопотанням на чергову сесію Гвардійської сільської ради після передачі зазначеної земельної ділянки у комунальну власність.

Апарат
Верховної Ради України

09.01.2019 11:36

Вх. № 4478

Окрім того, Хмельницькою районною державною адміністрацією гр.
рекомендовано звернутись до суду з позовною
заявою про виділення земельної частки (паю) із земель комунальної або
державної власності.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
голова адміністрації



Л. Коменда

А. Юр'єва
67-09-28



У К Р А Ї Н А
ГВАРДІЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

31352, с. Гвардійське. Хмельницького району. Хмельницької області тел.624-135
E-mail: gvarsrotg@ukr.net Код ЄДРПОУ 04403673

14 жовтня 2018 року № 1159

Копія: Хмельницька обласна
державна адміністрації

За дорученням голови Хмельницької обласної державної адміністрації Лозового В.М. Ваше клопотання від 01.10.2018 року щодо передачі у власність земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та виділення в натурі (на місцевості) за рахунок земель колективної власності колишньої АФ «Смотрич» на території Гвардійської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області, яке поступило на розгляд 08.10.2018 року, розглянуто.

Відповідно рішення Хмельницького міськрайонного суду від 18 травня 2018 року № 686/25044/17, за Вами визнано право на земельну частку (пай) із земель колективної власності на землю Агрофірми «Смотрич».

Однак, у наявних в сільській раді протоколах розподілу земельних часток (паїв) між власниками сертифікатів на право на земельну частку (пай) Ваше прізвище, ім'я, по-батькові відсутні.

Відповідно до ч. 2 ст. 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради приймають рішення щодо виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) в межах населених пунктів, а районні державні адміністрації – за межами населених пунктів.

Частиною 1 ст. 9 вказаного закону визначено, що розподіл земельних ділянок у межах одного сільськогосподарського підприємства між власниками земельних часток (паїв), які подали заяви про виділення належних їм земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості), проводиться відповідною сільською, селищною, міською радою чи районною державною адміністрацією за місцем розташування земельних ділянок на зборах власників земельних часток (паїв) згідно з проектом землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Відповідно до державного акта на право колективної власності до меж населених пунктів Гвардійської сільської ради не входили землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя), які відносяться до земель колективної власності АФ «Смотрич», та за рахунок яких здійснювалося виділення земельних часток (паїв). Усі землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя), за рахунок яких здійснювалося виділення земельних часток (паїв), розташовані за межами населених пунктів, якими сільська рада не розпоряджається.

Враховуючи вищенаведене, в зв'язку з відсутністю земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах населених пунктів Гвардійської сільської ради об'єднаної територіальної громади, які перебувають у комунальній власності, сесія сільської ради своїм рішенням гридесять третьої сесії від 12.10.2018 року №146 вирішила звернутись із клопотанням до Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області про передачу земельної ділянки сільськогосподарського

призначення в комунальну власність Гвардійської сільської ради об'єднаної територіальної громади із земель державної власності площею 12,5000 га з кадастровим номером 6825081500:07:012:0115 за межами населеного пункту село Доброгорща на території Гвардійської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області.

Пунктом 2 вищевказаного рішення дану земельну ділянку, після прийняття в комунальну власність об'єднаної територіальної громади від Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області вирішено надавати виключно для ведення товарного сільськогосподарського виробництва членам колишнього колективного сільськогосподарського підприємства АФ «Смотрич» - власникам сертифікатів на право на земельну частку (пай), які з тих чи інших причин були пропущені в списках та не брали участі в розподілі земельних ділянок в хронологічній послідовності подачі заяв.

Крім того, пунктом 3 рішення вирішено, що до прийняття у власність та у разі відмови Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області у передачі у комунальну власність Гвардійської сільської ради об'єднаної територіальної громади вищевказаної земельної ділянки відмовляти в погодженні її надання у власність та користування фізичним та юридичним особам, за виключенням членів колишнього колективного сільськогосподарського підприємства АФ «Смотрич» - власників сертифікатів на право на земельну частку (пай), які з тих чи інших причин були пропущені в списках та не брали участі в розподілі земельних ділянок.

Відповідно до вищевказаного рішення, Гвардійська сільська рада об'єднаної територіальної громади звернулася до Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області 16.10.2018 року з відповідним клопотанням за №1148.

При позитивному вирішенні питання передачі у комунальну власність вищевказаної земельної ділянки можливе її надання для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Вам, як члену колишнього колективного сільськогосподарського підприємства АФ «Смотрич» - власнику сертифікатів на право на земельну частку (пай).

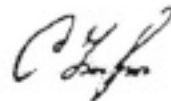
Враховуючи той факт, що в даний час вищевказана земельна ділянка перебуває у державній власності, Гвардійська сільська рада об'єднаної територіальної громади не може нею розпоряджатися, проте рішенням сесії може погодити передачу її Вам у власність, а тому за бажанням Ви можете звернутися до сесії з відповідним клопотанням, яке буде розглянуте на черговому засіданні сесії Гвардійської сільської ради об'єднаної територіальної громади.

Додається:

1. Рішення тридцять третьої сесії Гвардійської сільської ради від 12.10.2018 року №146;

2. Копія клопотання Гвардійської сільської ради об'єднаної територіальної громади до Головного управління Держгеокадастру у Хмельницькій області.

Секретар



I.V. Сарафін

Вик. Ткачук М.В.
тел. 624-135