



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

29.12.2018 № *10-16-16828*

На № _____ від _____

Народному депутату України
Гузію І. В.

*Щодо орендної плати
для орендарів комунального майна*

Шановний Ігоре Володимировичу!

На виконання доручення Першого віце-прем'єр-міністра України – міністра економічного розвитку і торгівлі України С. Кубіва від 20.12.2018 № 49590/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України А. Парубія від 07.12.2018 № 11/10-1684 у Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано Ваш депутатський запит від 05.12.2018 № 0197/12/18 та в межах повноважень повідомляємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, *що належать до сфери його управління*, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна державних підприємств, установ та організацій, регулюються нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Відповідно до статті 10 Закону про оренду істотними умовами договору оренди, зокрема, є: об'єкт оренди (склад і вартість майна з урахуванням її індексації); орендна плата з урахуванням її індексації.

Враховуючи те, що у зверненні громадської організації «Самозахист орендарів» йде мова про оренду майна комунальної форми власності, слід зазначити, що передача в оренду майна, що належить до комунальної власності, здійснюється відповідно до Закону про оренду, з урахуванням вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів.

Частиною другою статті 2 Закону про оренду визначено, що державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності, здійснюють *органи місцевого самоврядування*.

Крім того, згідно зі статтею 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Таким чином, органи місцевого самоврядування наділені достатніми повноваженнями стосовно належного їм майна, у тому числі щодо здійснення заходів регулювання фінансового навантаження на орендарів комунального майна, зокрема, шляхом лібералізації орендних ставок, визначених у методиці розрахунку орендної плати за відповідне комунальне майно.

У свою чергу, враховуючи те, що у 2014 – 2015 роках спостерігалось значне зростання індексу інфляції, що спричинило фінансове навантаження на орендарів, у тому числі за ініціативою Фонду, Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» було зупинено на 2016 рік дію норми статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині індексації орендної плати (пункт 9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік»).

Закони України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» та «Про Державний бюджет України на 2018 рік» не містять норм щодо призупинення індексації орендної плати у 2017 році та 2018 році відповідно.

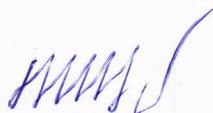
Разом з цим зазначаємо, що Фондом, з урахуванням сучасних тенденцій, які спостерігаються на ринку оренди державної та комунальної нерухомості, з метою підвищення ефективності орендних відносин, забезпечення конкурентоспроможності державного та комунального майна, розроблено проект Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (у новій редакції), який не містить норми щодо індексації орендної плати.

На сьогодні проект Закону листом Фонду від 21.12.2018 № 10-16-26210 подано на розгляд Уряду.

Про зазначене Фонд повідомив Голову Верховної Ради України Парубія А. В. листом від 29.12.2018 № 10-16-26829 та Кабінет Міністрів України листом від 29.12.2018 № 10-16-26830.

З повагою

В. о. Голови Фонду



В. ТРУБАРОВ