



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69,
факс (044) 291-69-68, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471912

19.12.2018 № 40-202-4/8636-18

на № _____ від _____

Народному депутату України
Кривошея Г.Г.

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Генадію Григоровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція в межах наданих повноважень розглянула Ваше депутатське звернення від 06.12.2018 № 4/064-6/497, яке надійшло листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 07.12.2018 № 11/10-1727, стосовно проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності відділом державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вишневої міської ради під час надання дозволу та видачі сертифікату на об'єкт спортивна арена Вишнівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня № 4 за адресою: вул. Машинобудівників, 3, м. Вишневе, Києво-Святошинського району Київська область, та повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду визначені статтею 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані про дозвіл на виконання будівельних робіт з нового будівництва спортивної арени Вишнівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 4 (клас наслідків СС2) по вул. Машинобудівників 3, м. Вишневе Києво-Святошинського району Київської області, виданий Відділом

28.12.2018 11:15

ВХ. № 242648

державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вишневої міської ради (дозвіл на будівельні роботи від 01.10.2017 № КС 112172740013, замовник – відділ освіти Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області код ЄДРПОУ 02143703) та сертифікат від 02.07.2018 № КС 162181830901.

Відповідно до п. 9-1 Розділу V «Прикінцеві положення» Закону України, п. 14 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, а також виконання реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру щодо будівництва об'єктів, які за класом наслідків відносяться до СС1/СС2 на території м. Вишневе, Києво-Святошинського району Київської області з 07.06.2017 передані до Відділу державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Вишневої міської ради (далі – Відділ).

Згідно з інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області (далі – Департамент), з'ясовано, що керуючись статтею 41¹ Закону України та Порядком № 698, Департаментом надіслано лист від 05.12.2018 № 10/10-9/0512/06/01 на адресу Відділу з вимогою:

- здійснити позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Машинобудівників, буд. 3. (спортивна арена Вишнівської ЗОШ I-III ступенів № 4) у термін до 10.12.2018 (замовник будівництва – Відділ освіти Києво-Святошинської районної державної адміністрації Київської області код ЄДРПОУ 02143703). Генеральний проектувальник – ТОВ «МАТЕ», (код ЄДРПОУ 31744213), Головний архітектор проекту – Дождьов Дмитро Олегович, сертифікат АА № 001306. Експертиза проектної документації проведена ТОВ «ПРОЕКСП», (код ЄДРПОУ 40993694), відповідальний експерт Бачинський Василь Васильович, сертифікат АЕ № 004301. Генеральний підрядник – ТОВ «Антарес Групп» (код ЄДРПОУ 38611470). Технічний нагляд здійснює Бондар Олександр Васильович сертифікат АТ № 002715.

Водночас, Департаментом відповідно до ст. 41¹ Закону України та Порядку № 698, на підставі наказу Держархбудінспекції від 05.12.2018 № 1534, здійснено позапланову перевірку діяльності Відділу, зокрема відповідності прийнятих ним рішень вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів та правил, щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 18.07.2017 № КС 112172740013 та сертифікату від 02.07.2018 № КС 162181830901.

Під час перевірки для опрацювання надані документи, що стали підставою для видачі вищевказаних дозвільних документів, а також документи на підставі яких діє Відділ, зокрема положення про Відділ затверджене рішенням V сесії Вишневої міської ради VII скликання від 24.12.2015 № 1-01/V7-11.

За результатами перевірки Департаментом виявлені порушення при видачі дозволу від 18.07.2017 № КС 112172740013:

- в заяві на видачу дозволу не зазначена поштова/будівельна адреса об'єкту будівництва, що не відповідає затвердженій формі Додатку 10 до Порядку № 466 (у редакції на момент подання заяви);

- у складі наданих документів та проектної документації, доданих до заяви на видачу дозволу, відсутні вихідні дані на проектування, а саме відсутні містобудівні умови та обмеження, відсутні технічні умови, відсутнє завдання на проектування, чим порушено ст. 29 Закону України та п.4 «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45;

- склад наявної проектної документації ТОМ I (1) Пояснювальна записка 24-03/17 (ГП, АР, КЗ, ВК, ОВ, ЕО), ТОМ I (1) Проект 24-03/17, ТОМ II (2) Проект 24-03/17 не відповідає вимогам п.10 «Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45 (зі змінами та доповненнями) та Додатку Д ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», а саме відсутні основні розділи та основні креслення :

- вихідні дані для проектування;
- дані інженерних вишукувань;
- розділ із забезпечення надійності та безпеки з зазначенням строку першого планового обстеження технічного стану об'єкта, прийнятого в експлуатацію;
- матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля (земельні, водні та інші ресурси), їх мінімізація та компенсація;
- доступність об'єкта будівництва для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- розрахунок класу наслідків (відповідальності) відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва»;
- креслення: Принципові рішення з вертикального планування, благоустрою та озеленення, Схема транспортно-пішохідних зв'язків, План трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій масштабу 1:2000, плани трас внутрішніх майданчикових мереж і споруд до них масштабу 1:500 або 1:1000;
- організація будівництва.

- у дозвільній справі у складі проектної документації відсутні будь-які відомості, посилання, архітектурні рішення, креслення, конструктивні рішення, розрахунки міцності, надійності та несучої спроможності безкаркасної металевої арки, що формує арочне склепіння – накриття над спортивною залюю.

Крім того, в матеріалах справи наявний експертний звіт, який виконано з порушенням вимог абз.6 ст.7 Закону України «Про архітектурну діяльність» (до проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури не залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат), додаток до експертного звіту оформлений з порушенням п.9.2.1 ДСТУ-Н Б А.2.2-10:2012 Настанови з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво (в додатку не зазначена юридична адреса проектної організації) та в додатку до експертного звіту є посилання на недіючі

будівельні норми, чим порушено вимоги п.4.8 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

- наявна у дозвільній справі проектна документація ТОМ I (1) Пояснювальна записка 24-03/17 (ГП, АР, КЗ, ВК, ОВ, ЕО), ТОМ I (1) Проект 24-03/17, ТОМ II (2) Проект 24-03/17 оформлена з порушенням ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної та робочої документації»;

- наявна у справі копія дозволу на виконання будівельних робіт від 18.10.2017 № КС 112172740013 не відповідає Додатку 9 Порядку № 466 (який діяв на момент видачі дозволу), а саме в дозволі не зазначено найменування об'єкта будівництва;

- копія звіту за результатами експертизи не засвідчена у встановленому законом порядку, що не відповідає п. 3 затвердженій формі Додатку 10 до Порядку № 466 (у редакції на момент подання заяви);

- том I (1) містить посилання на недіючі будівельні норми, чим порушено вимоги п. 4.8 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

- наказ про затвердження проектної документації наданий у копії, що не відповідає п. 3 затвердженій формі Додатку 10 до Порядку № 466 (у редакції на момент подання заяви);

- у наданих документах на видачу дозволу наявний наказ ТОВ «МАТЕ» на призначення головним архітектором проекту Дождьова Д.О. від 03.05.2017 № 2017/0305, який виданий до отримання містобудівних умов та обмежень від 30.05.2017 № 37/63 (наявне посилання у додатку до експертного звіту), чим порушено ст. 29, 31 Закону України та п. 3, п. 4 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45;

- в наказі на призначення головного архітектора проекту відсутні відомості щодо ознайомлення з наказом Дождьова Д.О., чим порушено п. 102 Типової інструкції з діловодства у центральних органах виконавчої влади, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органах виконавчої влади, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 № 1242 (що діяла на той час);

- в наказі на призначення відповідального за ведення авторського нагляду відсутні відомості щодо ознайомлення з наказом відповідальної особи, чим порушено п. 102 Типової інструкції з діловодства у центральних органах виконавчої влади, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органах виконавчої влади, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 № 1242 (що діяла на той час);

Також, під час перевірки Департаментом виявлені наступні порушення при видачі сертифікату від 02.07.2018 № КС 162181830901:

- наявний у матеріалах справи акт готовності об'єкта до експлуатації не відповідає Додатку 9 Порядку № 461 в редакції, що діяв на момент видачі сертифікату;

- у п.4 акту готовності об'єкта до експлуатації не вірно зазначена дата видачі документу, що дає право на виконання будівельних робіт;

- у довідці щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката не зазначено дату та номер наказу про затвердження проектної документації

замовником будівництва, що не відповідає затвердженій формі Додатку 10 до Порядку № 461;

- надана копія сертифікату закінченого будівництвом об'єкту «Будівництво спортивної арени Вишнівської ЗОШ I-III ступенів № 4» за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Машинобудівників, 3 від 02.07.2018 № КС 162181830901 не відповідає Додатку 7 Порядку № 461 в редакції, що діяв на момент видачі сертифікату.

За результатами перевірки Відділу, відповідності прийнятих рішень вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів та правил, щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 18.07.2017 № КС 112172740013, та видачі сертифікату від 02.07.2018 № КС 162181830901 складено відповідний акт від 10.12.2018.

Додатково інформуємо, що відповідно до положень законодавства у сфері містобудівної діяльності питання нецільового використання бюджетних коштів замовником будівництва не є предметом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

З повагою

Перший заступник Голови
Державної архітектурно -
будівельної інспекції України



В. ФІЛОНЧУК