



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 30, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: <http://mpe.kmu.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № _____ від _____

**Народним депутатам України
Лопушанському А.Я.
Довбенку М.В.**

Про правомірність покладання на ОСББ
відповідальності за експлуатацію
внутрішньобудинкових газових мереж
та газопроводів на фасадах будинків

Шановні Андрію Ярославовичу та Михайле Володимировичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 28.12.2018 № 49544/1/1-18 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 07.12.2018 № 11/10-1748 Міністерство енергетики та вугільної промисловості України розглянуло Ваш депутатський запит від 06.12.2018 № 323-890 щодо правомірності покладання на ОСББ відповідальності за експлуатацію внутрішньобудинкових газових мереж та газопроводів на фасадах будинків та в межах компетенції повідомляє.

Згідно зі статтею 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» за рішенням співвласників багатоквартирного будинку (уповноваженого органу управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), прийнятим відповідно до закону, договір про надання комунальної послуги укладається з виконавцем відповідної комунальної послуги, визначеним статтею 6 цього Закону:

1) кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно (індивідуальний договір);

2) від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою (колективний договір);

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх

ОВ Міністерство енергетики та
вугільної промисловості
України
НД/1-34-186 від 21.01.2019

арк.3



Верховної Ради України

24.01.2019 10:10

ВХ. № 14778

237272

И

інтересах укладає відповідний договір про надання комунальних послуг, як колективним споживачем.

Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначену частиною першою цієї статті, за кожним видом комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії). У межах одного багатоквартирного будинку дозволяється обрання різних моделей організації договірних відносин за різними видами комунальних послуг.

Комунальні послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії надаються виключно на підставі індивідуальних договорів.

Індивідуальний договір про надання комунальних послуг укладається між співвласником багатоквартирного будинку та виконавцем відповідної комунальної послуги.

Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання здійснюються суб'єктом, визначеним співвласниками багатоквартирного будинку, за рахунок співвласників.

Порядок здійснення технічного обслуговування і поточного ремонту внутрішньобудинкових систем електропостачання та газопостачання визначається договором про розподіл електричної енергії, природного газу та/або договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Вимоги щодо безпечної експлуатації внутрішніх газопроводів і газового обладнання житлових і громадських будинків визначено наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285 «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання» (далі – Правила), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08.06.2015 за № 674/27119

Підпунктом 5.4. пункту 5 розділу V Правил визначено, що Технічне обслуговування внутрішніх газопроводів і газового обладнання житлових і громадських будівель, комунально-побутових об'єктів невиробничого характеру здійснюється відповідно до вимог документації з експлуатації заводів-виробників газового обладнання на договірних засадах.

Умови для технічного обслуговування забезпечуються власником (балансоутримувачем та/або орендарем (наймачем) відповідно до вимог чинного законодавства України.

Правила поширюються на всіх суб'єктів господарювання незалежно від форм власності та організаційно-правової форми, діяльність яких пов'язана з будівництвом, ремонтом, розширенням, реконструкцією, технічним переоснащенням, експлуатацією систем газопостачання, а також роздрібною торгівлею зрідженим вуглеводним газом у балонах.

Крім того, Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за № 927/11207, затверджено Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій.

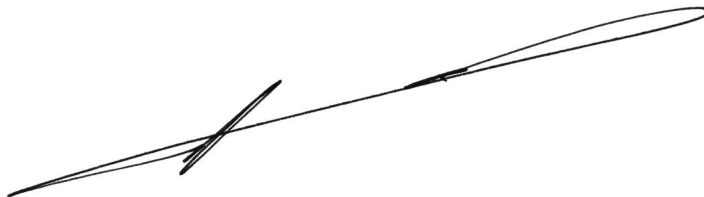
Згідно з пунктом 2.3.8 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій порядок утримання газових та електричних внутрішньобудинкових мереж регулюється нормативно-правовими актами з питань регулювання електроенергетики та газопостачання.

Разом з тим повідомляємо, що з метою виконання Плану організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги», схваленого на засіданні Кабінету Міністрів України 14.03.2018 (протокол № 9), та реалізації абзацу першого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Міненерговугілля розробило проект наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках» (далі – проект наказу).

Зазначений проект наказу 04.12.2018 оприлюднено на сайті Міненерговугілля, а також направлено на погодження до заінтересованих центральних органів виконавчої влади.

З повагою

Міністр



І. НАСАЛИК