



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-60

08.02.2019

Генеральному прокурору України

**ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бойка Ю. А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 8 лютого 2019 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Голові Верховної Ради України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 14 арк. - тільки адресату.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ НД/160-1624

від «06» лютого 2019 р.

Генеральному прокурору України  
ЛУЦЕНКУ Ю.В.

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Стосовно рейдерського захоплення  
земель ТОВ «ДЕРЕМЕЗНА-АГРО»,  
які воно орендує в Обухівському районі  
Київської області*

**Шановний Юрію Віталійовичу!**

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення від Товариства з обмеженою відповідальністю «ДЕРЕМЕЗНА-АГРО» (далі – Товариство) щодо рейдерського захоплення земель, які воно орендує в Обухівському районі Київської області та надання можливої допомоги.

Відповідно до звернення: упродовж 2017-2018 рр. ТОВ «Роза-Л» здійснило захват землі Товариства, що спричинило йому матеріальну шкоду на понад мільйон гривень.

Так, з березня 2017 року представники ТОВ «Роза-Л», застосовуючи фізичну силу групи осіб (понад 50 чоловік під умовним терміном «Тітушки»), під час проведення весняно-польових робіт з посіву сільськогосподарських культур, самовільно захопили території земельних ділянок (знаходяться на межі сіл Мала Вільшанка та Деремезна Обухівського району Київської області), які орендує Товариство. Внаслідок чого робота Товариства з весни заблокована, оскільки земля знаходиться під озброєною охороною представників ТОВ «Роза-Л». Працівники Товариства, які стали заручниками подій, переживаючи за своє життя (отримали тілесні ушкодження від «Тітушок»), змушені були звільнитись з роботи.

Внаслідок зазначеного самовільного зайняття земельних ділянок площею 420 га Товариство зазнало значної шкоди, знищено посіви сільськогосподарських культур незавершеного виробництва врожаю 2017 р.

З приводу вказаних неправомірних дій Товариство неодноразово зверталось до поліції із заявами про притягнення до кримінальної відповідальності невстановлених осіб, за скоєння злочину, передбаченого ст.206-1 КК України. Також про отримання тілесних ушкоджень працівниками на полі під час вказаних подій, поліцію інформувала лікарня. Але поліція відверто ігнорує вказані заяви і повідомлення, відомості про кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру



досудових розслідувань не внесені і Товариство не повідомлено про результати розгляду справи.

Окрім того, у зверненні повідомляється про особливу роль у рейдерському захопленні землі службових осіб Міністерства юстиції України, а саме: членів Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації (далі – Комісія).

Неправомірні дії ТОВ «Роза-Л» та службових осіб Міністерства юстиції України полягали в наступному.

ТОВ «Роза-Л», що здійснює господарську діяльність на сусідніх з Товариством землях, з метою захвату орендованих Товариством земель, шляхом шахрайства підписало з громадянами договори оренди землі. В подальшому, щоб уникнути подвійної реєстрації таких договорів, ТОВ «Роза-Л» вступило в змову із службовими особами Мінюсту та скасували державну реєстрацію договорів Товариства.

Так, 30 березня 2017 року ТОВ «Роза-Л», зібравши підписи власників землі, орендованої Товариством, направили колективну скаргу до Комісії на рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав (відповідно до ч.2 ст.37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»). В зазначеній скарзі неправомірність дій Товариства полягала в тому, що договори оренди землі вони не укладали; документи, що посвідчують право власності не передавали і тому відомості з державних реєстрів щодо таких ділянок не відслідковували; укладені договори оренди (які вони начебто не бачили і не підписували) не відповідають вимогам чинного законодавства і тому їхню скаргу необхідно задовольнити і скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

7 квітня 2017 року Директор департаменту державної реєстрації та нотаріату – секретар Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації В.М. Гайдук направив Товариству до відома зазначену скаргу простим листом, який Товариство отримало 11 квітня 2017 року.

При цьому, В.М. Гайдук повідомив, що дата, час та місце розгляду колективної скарги буде опубліковано на сайті Департаменту державної реєстрації та нотаріату Мінюсту України.

Однак, цього ж дня, 7 квітня 2017 року Комісією, за підписом заступника Міністра з питань виконавчої служби С.В. Шкляра (який координує та контролює діяльність Департаменту державної виконавчої служби та з питань судової роботи та банкрутства і ніякого відношення згідно обов'язків до державної реєстрації не має), вже було розглянуто вказану колективну скаргу і підписаний наказ №1184/5 від 07.04.2017 р. про її задоволення, скасовано рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень.

Таким чином, Товариство стверджує, що його повідомили формально про колективну скаргу в день прийняття рішення, чим умисно позбавили права на участь в розгляді скарги.

У товаристві впевнені, що вказані неправомірні дії службових осіб Мінюсту не можуть бути випадковістю чи збігом обставин, оскільки аналогічним чином ними було розглянуто ще чотири колективні скарги від громадян щодо земель

Товариства, в періоді 2017-2018 рр. І так само повідомили Товариство про надходження таких скарг і можливість його участі в день безпосереднього їх розгляду і підписання наказів заступником Міністра з питань виконавчої служби.

Таким чином, Товариство наполягає, що внаслідок вказаних зловживань службовим становищем, службові особи Міністерства юстиції за попередньою змовою з посадовими особами ТОВ «Роза-Л», посприяли рейдерському захопленню його земель.

Для захисту своїх порушених прав Товариство зверталось із заявами про злочини до поліції, Генеральної прокуратури України, НАБУ, а також із позовами до суду. Нажаль, станом на сьогоднішній день, вказані звернення не дали жодного результату, відомості до ЄРДР поліцією не вносяться, розгляд судових справ штучно затягується суддями.

У зв'язку із вищезазначеним, відповідно до статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу:

- втрутитись у ситуацію, провести перевірку викладених у зверненні Товариства «ДЕРЕМЕЗНА-АГРО» фактів щодо рейдерського захоплення земель, які воно орендує в Обухівському районі Київської області, забезпечити об'єктивний, неупереджений та справедливий розгляд справи;

- вжити усіх передбачених чинним законодавством заходів стосовно захисту прав Товариства, а також провести перевірку правомірності дій вказаних у зверненні службових осіб Міністерства юстиції України, а також дій правоохоронців, чи їх бездіяльності;

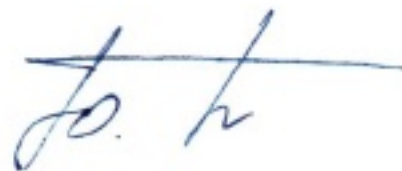
- встановити винних у вчиненні незаконних дій, відповідальних за скоєння злочину, притягнути їх до відповідальності.

Про результати розгляду звернення та прийняті рішення прошу повідомити у встановлений чинним законодавством термін.

Додаток: звернення директора ТОВ «ДЕРМЕЗНА-АГРО» О.М Галабурди; витяг про реєстрацію ТОВ «Деремезна-Агро» ( всього – 14 арк.)

**З повагою**

**Народний депутат України**



**Ю. БОЙКО**

*посв. № 160*